

# FOAIE DE GARDA

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA, SUBZONA L2, SI CONSTRUIREA UNOR CASE DE LOCUIT

#### Amplasament:

strada Alunului, extravilan, mun. Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud

#### Initiator:

BUHOS VIOREL CONSTANTIN

str. Labirint, nr. 43A, loc. comp. Unirea, mun. Bistrita, jud. BN

#### Proiectant general:

runcania-proiect S.R.L.

desenat: arhitect: Cornel-Ioan Runcan

#### Proiectant de specialitate:

punct art s.r.l.

arhitect RUR: Mariana Rodica Michiu Dinescu



#### Data elaborarii:

iulie 202



## BORDEROU GENERAL

### A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

### B. PIESE DESENATE

U01 - ÎNCADRARE ÎN P.U.G. mun. Bistrița

U02 - SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc.1:500

U03 - PROPRIETATI/CIRCULAȚII TERENURI Sc.1:500

U04 - ECHIPARE EDILITARĂ Sc.1:500

U05 - REGLEMENTĂRI Sc.1:500

U06 - PROPUNERE/MOBILARE URBANISTICA Sc.1:500



# CUPRINS MEMORIU DE PREZENTARE

- FOAIE DE GARDĂ
- BORDEROU GENERAL PUZ
- CUPRINS

## 1. INTRODUCERE

- 1.1. Date generale
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației



3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului

3.8. Obiective de utilitate publică

#### 4. CONCLUZII

#### 5. ANEXE

1. Certificatul de urbanism nr. 1254 din 13.06.2019 + prelungire pana la data de 12.06.2021 emis de Primaria mun. Bistrita.

2. Aviz de oportunitate (13/02.12.2019)

3. Studiu geotehnic

4 Avize/Acorduri

5 Raport de informare si consultare a publicului

6 Taxa RUR

arh. Cornel Ioan Runcan



# MEMORIU DE PREZENTARE

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului :

**ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA, SUBZONA L2, SI CONSTRUIREA UNOR CASE DE LOCUIT**

Amplasament :

**strada Alunului, extravilan, mun. Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud**

Beneficiar :

**BUHOS VIOREL CONSTANTIN, str. Labirint, nr. 43A, loc. comp. Unirea, mun. Bistrita, jud. BN**

Proiectant general:

**arhitect RUR: Mariana Rodica Michiu Dinescu**  
**desenat: arhitect: Cornel-Ioan Runcan**

Data elaborarii:

**ianuarie 2020**

### 1.2 Obiectul PUZ

Studiu urbanistic având ca obiect stabilirea condițiilor și reglementărilor care se impun a fi respectate în vederea rezolvării problemelor funcționale, tehnice și estetice privind realizarea unor locuințe individuale.

Conform Certificatului de urbanism, nr. 1254 din 13.06.2019 și Avizului de Oportunitate nr. 13 din 02.12.2019, eliberate de Primăria municipiului Bistrita, se solicită elaborarea unui PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) având ca temei legal Legea nr. 350/2001 actualizată.

Se propune reglementarea zonei situate în extravilan, str. Alunului, jud. BN conform avizului de oportunitate și corlearea acesteia cu subzona de locuit individuală cu regim de construire discontinuu L2; funcțiune dominantă - locuințe individuale cu regim discontinuu; funcțiune propusă - locuințe individuale cu regim discontinuu cu înălțime maximă (D,S)+P+E/M.

Se propun de asemenea extinderi de rețele tehnico-edilitare, respect alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și gaze naturale și extindere rețelelor de gaze naturale.

Terenurile care fac obiectul lucrării sunt terenuri proprietate privată beneficiarilor, și însumează o suprafață totală de  $S=36.624\text{mp}$

Amplasarea unor construcții pe teren se va studia cu toate funcțiuni complementare necesare bunei funcționări a ansamblului, respectiv:

- spații de acces și de circulație
- spații construite și neconstruite
- locuri de parcare, împrejmuiri, etc.



În situația actuală, terenul studiat nu dispune de reglementări sau propuneri urbanistice în vigoare.

P.U.Z. va constitui documentația de urbanism care va sta la baza întocmirii D.T.A.C. și va prelua elemente din reglementările aprobate.

Prin P.U.Z. se vor studia reglementările specifice, în relație cu parcelele învecinate determinând posibilitatea de amplasare a clădirilor pe teren, cu respectarea tuturor obiectivelor legale în vigoare. (spații verzi, accese, platforme, parcuri, modul de însorire, etc.).

### 1.3 Surse de documentare

-Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z. Pentru elaborarea prezentei documentații au fost studiate prevederile din PUG mun. Bistrița, precum și PATJ.

- Au fost întocmite studii de fundamentare, respective studiul geotehnic și studiul topografic.

### 1.4. Suporturi topografice și date de identificare a parcelei:

Conform extraselor CF, terenul pentru care s-a realizat ridicarea topografică are o suprafață de 36.624 mp și este situat în mun. Bistrița, str. Alunului, extravilan, jud. BN.

Măsurătorile s-au efectuat de către ing. Olari Vasile-Florin conf. STAS nr. 7468 - 80, la sc 1: 500 și au avizul OCPI Bistrița-Nasaud.

Documentația topografică pentru realizarea planului de situație a zone studiate, face parte din P.U.Z.

Parcelele în suprafață de 36.624 mp, pot fi identificate conform PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI (SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970) și PLAN TOPOGRAFIC cu avizul OCPI.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluția zonei

Pe amplasamentul studiat nu există construcții în momentul de față. Zona este atractivă datorită poziției și posibilităților relativ ușoare de extindere a utilitatilor.

### 2.2. Încadrarea în localitate

Parcela studiată se află pe teritoriul extravilan al mun. Bistrița fiind delimitată după cum urmează:

- la est - canal colector și limita PUG
- la vest - str. Carpanis și limita PUG
- la nord - str. Alunului
- la sud - proprietate privată nr. CAD 76848

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

Condițiile climatice și condițiile geotehnice sunt prezentate în studiul geotehnic care va fi atașat documentației pentru prezentare P.U.Z.

Parcela de teren este situată într-o zonă retrasă, fără factori poluanți.

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

### 2.4. Circulația



Accesul pe amplasament se realizeaza din str. Ghinzii, pe str. Alunului si str. Carpanis.

Capacități de transport, greutate în fluența circulației, încomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea, și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități

## 2.5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici functionale:

Zona se afla in plina dezvoltare urbanistica.

Relaționari între funcțiuni:

Pe amplasamentul studiat nu exista constructii cu care sa se poata realiza relaționari între funcțiuni. In schimb zonele adiacente sunt zone cu preponderenta de tip locuinte individuale, respectiv subzone de tipul L2.

Gradul de ocupare a terenului:

In momentul de fata zona nu este reglementata urbanistic, deci indici urbanistici sunt inexistenti.

Echiparea cu servicii a zonei:

Zona dispune de echipari atat edilitare cat si la nivel de acces, dupa cum urmeaza:

- acces auto - din str. Ghinzii, strada asfaltata
- alimentare cu apa/canalizare - din str. Alunului - retea existenta
- alimentare cu energie electrica - din str. Alunului - retea existenta
- alimentare cu gaze naturale - din str. Alunului - retea existenta

Asigurarea cu spatii verzi:

In momentul de fata terenul are categoria de folosinta arabil. Dupa introducerea sa in intravilanul mun. Bistrita, terenul va fi amenajat astfel incat sa fie asigurat necesarul de zone verzi. (min. 30%)

Principalele disfuncționalități:

Din punct de vedere al disfuncționalitatilor se remarca:

- in primul rand lipsa reglementarilor urbanistice in zona studziata
- situatia precara a drumurilor de acces (str. Alunului si str. Carpanis)
- imposibilitatea de realizare a eventualelor extinderi de retele edilitare in lipsa unor reglementari clare in ceea ce priveste viitoarea dezvoltare a zonei,

In afara celor mentionate mai sus, amplasamentul beneficiaza de toate oportunitatile necesare dezvoltarii propuse.

## 2.6. Echiparea edilitara

Terenul studiat necesita incadrarea in subzona functionala predominanta respectiv L2, subzona functionala nou creata L2c care sa acomodeze cerintele clientilor cu privire la investitiile propuse.

Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității

• debite și rețele de distribuție apă potabilă – conform aviz amplasament AquaB nu sunt prezentate debitele pentru rețelele de alimentare cu apa din zona. Reteaua de distribuție se afla situate pe str. Alunului.

- rețele de canalizare – retea existenta pe str. Alunului
- rețele de transport energie electrică – retea existenta pe str. Alunului
- rețele de telecomunicație – retea existenta pe str. Alunului
- surse și rețele alimentare cu căldură – nu exista



- posibilități de alimentare cu gaze naturale – rețea existentă pe str. Alunului

## 2.7. Probleme de mediu

Nu există riscuri naturale și antropice

## 2.8. Opțiuni ale populației

Din dezbaterea publică, nu au rezultat observații sau propuneri ale populației.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.

-Au fost elaborate studii de fundamentare, respectiv Studiul geotehnic și Studiul topografic. *unde?*

### 3.2. Prevederi ale PUG

Potrivit art. 23 alin. 2 din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 32 alin. 1 lit. c) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrările propuse în extravilanul localității, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism, Plan urbanistic zonal (PUZ).

Potrivit prevederilor art 47 alin 5 din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor materialele admise.

#### 3.2.a. Prevederi Aviz de Oportunitate

Utilizări permise L2c:

Extras din Regulamentul General de Urbanism

Conform prevederilor PUG mun. Bistrița, aprobat HCL 136/2013 și prelungit cu HCL 184/2018

**Indicatori Urbanistici obligatorii** (limite valori minime și maxime) :

POT max. 35%,

CUT max. 1.20.

-suprafața unei parcele nu va fi mai mică de 500mp.

-accesul se va realiza din str. Alunului și str. Carpanis, străzi neamenajate propuse spre amenajare la lățimi de min. 8m, către drumurile interioare de acces de asemenea dimensionate la lățimi de min. 8m, respectiv câte 2 benzi de circulație cu lățimea de 3m și trotuare de câte 1m lățime pe fiecare parte a drumului amenajat

-accesele carosabile și pietonale la construcțiile propuse se vor realiza din str. Alunului și str. Carpanis.

-se vor asigura accese carosabile și pietonale în interiorul parcelei, dimensionat corespunzător

-aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor prin proporții corecte al volumului și elementelor lor prin calitate elementelor utilizate și prin alegerea culorilor



folosite pentru infrumusetarea lor; se va asigura o tratare similara a tuturor fatadelor de pe artera de circulatie respectiva; se va acorda atentie modului de tratare a acoperisurilor sarpanta; se interzice afectarea aspectului arhitectural al cladirilor prin dispunerea neadecvata a reclamelor pe plinurile fatadelor, parapete, balcoane, etc.

-spatiile verzi vizibile, cuprinse la strada intre aliniament si linia de aliniere a cladirilor vor fi amenajate peisager, sub forma unor gradini de fatada; spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 50mp; se va asigura un procent de spatii verzi de min. 30% pe fiecare parcela; cladirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumătate din înălțimea la cornisa, dar nu cu mai puțin de 3.0m obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor; retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornisa, masurata in punctul cel mai înalt fata de teren, dar nu mai puțin de 5.0m; adâncimea parcelei sa fie mai mare sau cel puțin egala cu latimea acesteia. Nu se admit parcele cu deschidere la strada mai mare decât adâncimea parcelei si care sa nu formeze un unghi mai mare de 75 grade cu aliniamentul.

-asigurarea cu utilitati ale obiectivelor, respectiv extinderea retelelor de apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, - completarea infrastructurii tehnico-ediliiare se va face pe cheltuiala beneficiarilor si se vor autoriza o data cu autorizarea constructiilor;

-împrejmuirile vor fi transparente, eventual dublate de gard viu, catre aliniamentul stradal si vor avea înălțimea max. 1,70m, iar spre celelalte vecinatati, împrejmuirile vor fi transparente sau opace cu înălțimea max. 2.20m din care înălțime soclu 0.60m sau din gard viu - împrejmuiri opace pentru asigurarea protectiei vizuale

-PUZ se va elabora conform prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si va urma procedura legala de aprobare.

-terenurile care fac obiectul PUZ-ului propus, fiind într-o zona preponderent de locuinte individuale, obiectivele propuse trebuie sa se încadreze prin volumetrie aspect si functionalitate specifice acestei zone, sa nu fie agresive fata de vecinatati si sa nu introduca restrictii de construire pe parcelele invecinate legate in principal de însoirea obiectivelor vecine, însoirea proprie identificat in functie de ce si cum se poate construi in continuare pe parcelele invecinate. PUZ va stabili reguli privind volumetria si aspectul constructiilor propuse, reguli de amplasare, astfel încat acestea sa nu intre in contradictie cu aspectul general al zonei.

#### **Dotari de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor**

-asigurarea cu utilitati a obiectivelor, respectiv extinderea retelelor de apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, - completarea infrastructurii tehnico-ediliiare se va face pe cheltuiala beneficiarilor si se vor autoriza o data cu autorizarea constructiilor;

-asigurarea unor subzone de institutii si servicii de interes general (ISc), unul dintre ele cu acces public nelimitat in interiorul zonei private create (L2c).

-parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de min. 7.0m dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate;

-locuintele individuale vor fi prevazute cu:

- accese carosabile pt. locatari si pt. accesul mijloacelor de stingere incendiiilor;



- accese la parcaje si garaje; - pt. locuinte individuale se va asigura min. un loc de parcare/80mp suprafata locuibila, asigurat pe parcela proprie.

### Capacitati de transport transmise

- autovehicule de transport privat
- reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
- necesarul locurilor de parcare se va realiza conform HG 525/1996 si P 132/1993, se vor asigura min. 2 locuri de parcare/proprietate (locuinta individuala), situate in incinta proprietatii, parcare pe drumurile publice fiind interzisa.

### Spatii libere si spatii plantate

Suprafata de spatii verzi amenajate/spatii libere pietonale/spatii plantate - scuaruri va fi de minim 30% din suprafata totala a parcelei.

Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

- Terenul este situat intr-o zona de deal si nu sunt elemente de cadru natural care sa fie valorificate in amenajarile peisagistice.

### 3.4. Modernizarea circulatiei

- Atat accesul cat si circulatiile interioare vor fi realizate in conformitate cu normele in vigoare, la capacitatile si volumele necesare unei bune desfasurari a circulatiei in interiorul parcelei.

### 3.5. Zonificarea functionala ,reglementari ,bilant teritorial,indici urbanistici

- Prin documentatie se propune introducerea in intravilan a suprafetei de teren de 36.624mp.

Prin proiect se propune o singura subunitate teritoriala cu functiunea de locuire respectiv locuinte de tip individual (L2c) dar si asigurarea unor subzone de institutii s servicii de interes general (Isc), si o zona de spatii verzi (Va), unele dintre ele cu acce public nelimitat in interiorul zonei private create (L2c).

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA							
Nr. crt/ zona	LITR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROFUS		
			MP	%	MP	%	
1		Zona Studiu	0.00	0.00	0.00	0.00	
2		Zona Regenerata	36.624	100	36.624	100	
		TOTAL	36.624	100	36.624	100	

BILANT TERITORIAL PHZ							
Nr. crt/ zona	LITR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROFUS		
			MP	%	MP	%	
1		Extensii conform OF	36.624	100	0.00	0.00	
2	L2c	L2c - zona pentru locuinte individuale, se functioneaza componentele (locuri de rezidenta cu 2-4 apartamente individuale) si functioneaza componentele	0.00	0.00	34.600	64.40	
3	Isc	Isc - zona de institutii si servicii de interes general in zona de rezidenta cu 2-4 apartamente individuale	0.00	0.00	1.000	2.70	
4	Va	Va - spatiu verde - scuaruri pietonale, garajuri, accese nelimitate	0.00	0.00	1.000	2.70	
		TOTAL	36.624	100	36.624	100	

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA							
Nr. crt/ zona	LITR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUS		%
			MP	%	MP	%	
1		Centru de servicii	0.00	0.00	12.519.00	25	25
2	L2c	Centru de servicii	0.00	0.00	1.307.20	3.61	3.61
3		Centru de servicii	0.00	0.00	20.000	54.39	54.39
4		Parcarea pentru L2c	0.00	0.00	501.531.20	6.41	6.41
5	Isc	Parcarea pentru L2c	0.00	0.00	750.000	9.50	9.50
6	Va	Va - spatiu verde - scuaruri pietonale, garajuri, accese nelimitate	0.00	0.00	500	1.30	1.30
7		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	12.519.00	25	25
8		Teren normativ	36.624	100	5.076.91	13.85	13.85
		TOTAL	36.624	100	36.624	100	100

BILANT TERITORIAL PUZ : UTILITATE PUBLICA						
Nr. crt/ zona	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROFUS		
		MP	%	MP	%	
1	Proprietate publica	36.624	100	34.110	93.14	
2	Proprietate privata cu interes public limitat	0.00	0.00	1.100	3.00	
3	Va - spatiu verde - scuaruri, garajuri, accese nelimitate	0.00	0.00	500	1.30	
	TOTAL	36.624	100	36.624	100	

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. crt/ zona	LITR	REGLAMENTAT		PROFUS	
		Autoturism	LP	Autoturism	LP
1		Autoturism	100	Autoturism	100
2		Autoturism	100	Autoturism	100
3		Autoturism	100	Autoturism	100
		TOTAL	300	300	300



POT existent = 0,00%      POT maxim admis = 35%  
CUT existent = 0,00      CUT maxim admis = 1.20

### 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

- **Alimentarea cu apa** - reseaua de apa este situata in zona str. Ghinzii - str. Alunului, iar extinderea retelei de apa si canal care va deservi racordarii viitoarelor case de locuit se va face exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor, proiectul de extindere de retea de apa si canalizare va fi elaborat in baza unor documente legale (Certificat de Urbansim + avize de amplasament/bransament detinator utilitati).

In vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile mai sus mentionate, realizarea extinderii de retea de apa si canalizare se va face conform specificatiilor tehnice prevazute in documentatia tehnica.

- **Canalizarea menajera** - reseaua de canalizare este situata in zona str. Ghinzii - str. Alunului, extinderea acesteia realizandu-se exclusiv pe cheltuiala beneficiarului. Proiectul de extindere a retelei va fi elaborat in baza unor documente legale (Certificat de Urbansim + avize de amplasament/bransament detinator utilitati).

In vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile mai sus mentionate, realizarea extinderii de retea de apa si canalizare se va face conform specificatiilor tehnice prevazute in documentatia tehnica.

- **Alimentare cu energie electrica** - reseaua de energie electrica se afla situata pe str. Ghinzii - str. Alunului, iar extinderea acesteia se va realiza exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor, conform reglementarilor in vigoare a ordinului ANRE 36/2019 si 59/2019 unde sunt reglementate categoriile si conditiile conform carora o persoana fizica sau juridica isi poate realiza o extindere a unei retele de alimentare cu energie electrica si sa suporte cheltuielile, si a unui calcul de rentabilitate realizat de catre societatea de distributie a energiei electrice.

In baza ordinului ANRE 36/2019 si 59/2019, orice persoana fizica sau juridica care doreste sa realizeze extinderi de retea pe cheltuiala proprie trebuie sa indeplineasca conditia ca numarul minim de imobile care urmeaza sa fie bransate sa fie mai mare de 4 (imobile) indiferent ca sunt locuinte individuale sau locuinte colective).

Confirmand acest lucru, investitia va fi face parte din categoria de dezvoltator, iar realizarea extinderii de retea va fi posibila cu conditia ca costurile generate sa fie suportate in intregime de catre dezvoltator.

- **Alimentare cu gaze naturale** - reseaua de alimentare cu gaze naturale se afla situata pe str. Ghinzii - str. Alunului, extinderea acesteia realizandu-se exclusiv pe cheltuiala beneficiarului. Reteaua de gaze naturale din care se va realiza extinderea, va sta la baza bransarii viitoarelor case de locuit. Pentru obtinerea unei fise de solutie tehnica este necesara depunerea unei documentatii catre sucursala de distributie a gazelor naturale - DelGaz Grid.

- Agentul termic pentru incalzire si apa calda menajera ,va fi furnizat c centrale termice pe combustibil gazos.

- Gunoiul menajer ,va fi colectat in pubele si preluat de catre societatea c salubritate.



### 3.7. Protecția mediului

- Prin funcțiunea de locuințe, construcțiile propuse nu produc noxe care să afecteze mediul.
- Canalizarea menajera va fi deversată în rețeaua de canalizare publică existentă pe str. Alunului -> str. Ghinzii.
- În zona nu sunt terenuri degradate care să fie recuperate.

### 3.8. Obiective de utilitate publică

Nu sunt obiective de utilitate publică. Toate cheltuielile prilejuite de realizarea investiției vor fi suportate exclusiv de către investitor/beneficiar.

### CONCLUZII - MASURI ÎN CONTINUARE

Având în vedere poziția amplasamentului, și de asemenea viitoarele documentații care se vor realiza privind dezvoltarea zonei, ca o continuitate a funcțiunilor existente, o serie de măsuri sunt esențiale în vederea obținerii unor zone funcționale după cum urmează:

- rezolvarea unitară a întregii zone studiate și corelarea corectă a acestora la zonele înconjurătoare.
- analizarea atentă și conformarea la standardele calitative a spațiilor create
- abordarea realistă a zonelor verzi și a zonelor plantate
- tratarea corectă a ansamblului din punct de vedere funcțional și plastic
- folosirea de materiale de bună calitate, naturale, cu texturi și culori armonioase studiate, în vederea integrării în arhitectura dominantă a zonei.

Coordonator RUR

arh. Mariana Rodica Michiu Dinescu



Intocmit,

arh. Cornel-Ioan Runcan





## ISC - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTEREZ ZONAL IN SUBZONA REZIDENTIALA DE TIP URBAN (LOCUINTE INDIVIDUALE) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

### SECTIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

#### A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

În cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiții:

a) Teritoriul minim care urmează să fie reglementat prin PUZ va fi Unitatea Teritorială de Referință. În cazuri bine justificate se poate accepta elaborarea PUZ pe un teritoriu mai restrâns, dacă acesta se evidențiază ca o unitate urbanistică independentă, unitară și coerentă din punct de vedere spațial și funcțional. Acesta va include minimum un cvartal.

b) Prin Avizul Arhitectului Șef emis cu consultarea / avizul CTATU, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele și servituțiile de utilitate publică, restricțiile stabilite prin PUG sau un PUZ anterior, ca și cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUZ, alte condiționări specifice teritoriului în cauză.

#### B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUZ.

#### C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în acest regulament de urbanism. Sistemul de spații publice - trama stradală, aleile pietonale, pietele, spațiile verzi etc - se vor elabora proiectele tehnice detaliate. Profilele transversale vor cuprinde în mod obligatoriu:

- trotuare de minimum 1,00 m lățime și benzi carosabile pentru circulație auto de minimum 3m latime în interiorul zonei studiate pe sens de circulație.

- trotuare cu profile variabile, piste de biciclisti cu lățimi minime de 1,50m în zona str. Alunului (strada cu profil variabil – mai lat în zona studiată) și benzi carosabile pentru circulație auto de minimum 3m latime pe sens de circulație.

Se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h. Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare. Pentru lucrările de reabilitare sau amenajare a spațiilor verzi / libere publice se vor elabora proiecte de specialitate, în cadrul cărora se vor organiza, de regulă, între altele, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și odihnă. Acestea vor fi supuse avizării de către CTATU. Mobilierul urban va fi integrat



unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

## SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

### 1. UTILIZĂRI ADMISE

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel local;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- parcaje la sol;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;

### 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 90% din totalul ariei construite desfășurate;

### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- locuire individuală și colectivă;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;
- construcții provizorii;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;



- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

### **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

---

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 12 m
- (c) adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă
- (d) suprafața minimă 1000 mp

În cazul parcelelor ce nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus (parcele cu forme trapezoidale/etc.) se vor aplica prescripțiile prezentate în plansa de Reglementări Urbanistice și Plan de mobilitate Urbanistică.

În cazul parcelelor accesibile din str. Alunului, construibilitatea acestora e condiționată de propunerile făcute prin prezentul PUZ, astfel:

- adâncimea maximă de amplasare a clădirilor față de aliniamentul propus, conform cu perimetrul de implementare al construcțiilor.
- unghiul maxim pe care acestea îl pot crea cu aliniamentul propus, (conform PUZ).

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Alinierea clădirilor e obligatorie.

Retragerea de la aliniament va fi de minim 5 m.

Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente.



## 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Orice construcții se vor retrage față de limita / limitele laterale de proprietate, în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m.

Orice construcții se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 5m.

Se vor respecta poligoanele și perimetrele de implementare ale construcțiilor pe teren prezentate în planșele de Reglementări Urbanistice și Plan de mobilare Urbanistică.

Toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădiniță etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 30 mp.

## 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m.

## 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.

Se vor prevedea spații de acces în afara zonei verzi, ce vor cuprinde spații de parcare, platforme dalate. Se vor prevedea accese de serviciu, pentru colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și eventuale intervenții.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru aleile pietonale din interiorul zonelor verzi cu caracter tematic se vor utiliza sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcăminți asfaltice permeabile, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.



## 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei, sau în caz contrar în interiorul parcelei cu acces direct din drumul de acces (vezi zona de institutii si servicii propusa în interiorul zonei studiate)

Necesarul de parcaje:

Conform HG 525/1996 si P132/1993 dimensionarea numarului locurilor de parcare se va realiza astfel:

a) minimum un loc de parcare la 200mp suprafata desfasurata în cazul zonelor comerciale

b) minimum un loc de parcare la 2 cadre didactice în cazul zonelor cu caracteristici de învațământ propuse

Prin excepție, în situațiile în care, din motive demonstrabile, în interiorul parcelei nu pot fi realizate în condiții rezonabile parcaje sau numărul de parcaje necesar, pentru lucrări de restructurare parțială (schimbări de destinație, demolări parțiale, extinderi, mansardări, adăugare de noi corpuri de clădire etc), se poate accepta parcare pe domeniul public, pe bază de abonament. În aceste cazuri se va elabora un PUD.

## 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter + etaj/mansardă). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: S+P+M, D+P+E/M, D+P+1 (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 9.50 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

## 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). **Arhitectura clădirilor noi va respecta ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural și va exprima caracterul programului (locuire).** Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit. Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante. Cornișele vor fi



de tip rural. Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă. Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – țiglă ceramică, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul. Culoarele vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice mediului rural. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției. Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

## 12.CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Autorizarea executării construcțiilor este admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare a terenurilor prin PUZ. Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuire. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

## 13.SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor. Spații plantate pe parcelă - se vor planta un minim de 10 arbori / parcelă, tipul arborilor vor fi reglementați prin documentația de autorizație de construire prin realizarea unui plan de amenajări exterioare în care se vor amplasa și se va denumi vegetația plantată. Se vor folosi arbori specifici cadrului natural existent în zonă.

## 14.ÎMPREJMUIRI

Spre spațiul public aliniamentul va fi obligatoriu închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m. Împrejmuirile vor



putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. În interiorul ansamblurilor rezidențiale cu aleii care au circuit închis se poate opta pentru neînchiderea aliniamentelor cu împrejmuiri, măsura aplicându-se în mod obligatoriu unitar.

#### SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) **POT maxim = 50%** (pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) **CUT maxim = 1.20** (pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

Coordonator RUR

arh. Mariana Rodica Michiu Dinescu



Intocmit,

arh. Cornel-Ioan Runcan





## ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE-SUBZONA REZIDENTIALĂ DE TIP URBAN (LOCUINTE INDIVIDUALE) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

### SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

#### A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

În cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiții:

a) Teritoriul minim care urmează să fie reglementat prin PUZ va fi Unitatea Teritorială de Referință. În cazuri bine justificate se poate accepta elaborarea PUZ pe un teritoriu mai restrâns, dacă acesta se evidențiază ca o unitate urbanistică independentă, unitară și coerentă din punct de vedere spațial și funcțional. Acesta va include minimum un cvartal.

b) Prin Avizul Arhitectului Șef emis cu consultarea / avizul CTATU, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele și servituțiile de utilitate publică, restricțiile stabilite prin PUG sau un PUZ anterior, ca și cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUZ, alte condiționări specifice teritoriului în cauză.

#### B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUZ.

#### C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în acest regulament de urbanism. Sistemul de spații publice - trama stradală, aleile pietonale, piețele, spațiile verzi etc - se vor elabora proiectele tehnice detaliate. Profilele transversale vor cuprinde în mod obligatoriu:

- trotuare de minimum 1,00 m lățime și benzi carosabile pentru circulație auto de minimum 3m latime în interiorul zonei studiate pe sens de circulație.
- trotuare cu profile variabile, piste de bicicliști cu lățimi minime de 1,50m în zona str. Alunului (strada cu profil variabil - mai lat în zona studiată) și benzi carosabile pentru circulație auto de minimum 3m latime pe sens de circulație.

Se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h. Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare. Pentru lucrările de reabilitare sau amenajare a spațiilor verzi / libere publice se vor elabora proiecte de specialitate, în cadrul cărora se vor organiza, de regulă, între altele, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și



odihnă. Acestea vor fi supuse avizării de către CTATU. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

## SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

---

### Parcuri cu acces public limitat.

#### 1. UTILIZĂRI ADMISE

- Locuințe individuale în regim de construire izolat și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejuriri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

#### 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționarea acestora să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

Servicii cu acces public, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:

- a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei
- b) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine
- d) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate.

Servicii profesionale sau manufacturiere, prestate de proprietari / ocupanți numai în paralel cu locuirea, cu următoarele condiții:

- a) să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire
- b) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine
- d) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate

#### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.



- sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

### SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

#### 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a) să aibă front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 12 m
- (c) adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă
- (d) suprafața minimă 500 mp
- (e) să aibă formă regulată

În cazul parcelelor ce nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus (parcele cu forme trapezoidale/etc.) se vor aplica prescripțiile prezentate în plansa de Reglementări Urbanistice și Plan de mobilitate Urbanistică.

În cazul parcelelor existente, accesibile din str. Alunului, construibilitatea acestora e condiționată de propunerile făcute prin prezentul PUZ, astfel:

- adâncimea maximă de amplasare a clădirilor față de aliniamentul propus, conform cu perimetrul de implementare al construcțiilor.
- unghiul maxim pe care acestea îl pot crea cu aliniamentul propus, (conform PUZ).

În cazul parcelelor existente, accesibile din str. Alunului, se pastrează forma și dimensiunea acestora în raport cu zona studiată/reglementată.

#### 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Alinierea clădirilor e obligatorie. Retragera de la aliniament va fi de minim 5 m. Pentru parcelele aflate în zona de întoarcere a drumurilor înfundate alinierea va fi impusă de retragera clădirilor de pe parcelele învecinate, dar nu mai puțin de 2 m.

Pentru parcelele de colț, retragera se va realiza față de ambele aliniamente.

Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

#### 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Orice construcții se vor retrage față de limita / limitele laterale de proprietate, în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m.

Orice construcții se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 5m.



Se vor respecta poligoanele și perimetrele de implementare ale construcțiilor pe teren prezentate în planșele de Reglementări Urbanistice și Plan de mobilare Urbanistică.

Toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 30 mp.

## 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m.

## 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.

Se vor prevedea spații de acces în afara zonei verzi, ce vor cuprinde spații de parcare, platforme dalate. Se vor prevedea accese de serviciu, pentru colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și eventuale intervenții.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru aleile pietonale din interiorul zonelor verzi cu caracter tematic se vor utiliza sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcăminte asfaltice permeabile, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.

## 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje:

Locuințe individuale în regim de construire izolat și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejuriri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:

a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp

b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

Prin excepție, în situațiile în care, din motive demonstrabile, în interiorul parcelei nu



pot fi realizate în condiții rezonabile parcaje sau numărul de parcaje necesar, pentru lucrări de restructurare parțială (schimbări de destinație, demolări parțiale, extinderi, mansardări, adăugare de noi corpuri de clădire etc), se poate accepta parcare pe domeniul public, pe bază de abonament. În aceste cazuri se va elabora un PUD.

Parcajele vor fi diferențiate, respectiv parcare pentru zona ISc și parcare pentru vizitatori.

#### 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterrane (parter + etaj/mansardă). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: S+P+E/M, D+P+E/M, D+P+1(E/M) (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 9.50 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

#### 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). **Arhitectura clădirilor noi va respecta ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural și va exprima caracterul programului (locuire).** Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit. Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante. Cornișele vor fi de tip rural. Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă. Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – țiglă ceramică, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul. Culoarele vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice mediului rural. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției. Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.



## 12.CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Autorizarea executării construcțiilor este admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare a terenurilor prin PUZ. Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurime. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

## 13.SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o înmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.Spații plantate pe parcelă - se vor planta un minim de 10 arbori / parcelă, tipul arborilor vor fi reglementați prin documentația de autorizație de construire prin realizarea unui plan de amenajări exterioare în care se vor amplasa și se va denumi vegetația plantată. Se vor folosi arbori specifici cadrului natural existent în zonă.

## 14.ÎMPREJMUIRI

Spre spațiul public aliniamentul va fi obligatoriu închis pe toată lungimea sa prin împrejurime. Împrejurimile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejurimilor va fi de 2,20 m. Împrejurimile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejurimile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. În interiorul ansamblurilor rezidențiale cu alei care au circuit închis se poate opta pentru neînchiderea aliniamentelor cu împrejurimi, măsura aplicându-se în mod obligatoriu unitar.



#### SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) **POT maxim = 35%** (pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) **CUT maxim = 1.20** (pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

Coordonator RUR

arh. Mariana Rodica Michiu Dinescu



Intocmit,

arh. Cornel-Ioan Runcan





## SUBZONA SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE CU ACCES LIMITAT: AMENAJARI SPORTIVE, BAZE DE AGREEMENT, BAZE SPORTIVE

### SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

#### A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ.

#### B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUZ.

#### C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în acest regulament de urbanism. Sistemul de spații publice - trama stradală, aleile pietonale, piețele, spațiile verzi etc - se vor elabora proiectele tehnice detaliate. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

### SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Parcuri cu acces public limitat.

#### 1. UTILIZĂRI ADMISE

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje complementare funcțiunilor specifice zonei;
- amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;



- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate;
- sunt admise parcurile de distracție, aqua parcuri, baze de agrement;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;

## 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- acces auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat. Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.
- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
- construcții provizorii pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului.
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădini se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

## 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.
- sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare
- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;



- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor;

- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure de agrement;

- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

### SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

#### 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Nu sunt.

#### 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile se vor retrage de la limitele de proprietate cu minim 5 m.

Amenajările se vor retrage de la limitele de proprietate cu minim 1 m.

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii. (zone de protecție/etc.)

#### 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Orice construcții se vor retrage față de limita / limitele laterale de proprietate, în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m.

Orice construcții se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 5m.

#### 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m.

#### 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se vor prevedea spații de acces în afara zonei verzi, ce vor cuprinde spații de parcare, platforme dalate. Se vor prevedea accese de serviciu, pentru colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și eventuale intervenții. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru aleile pietonale din interiorul zonelor verzi cu caracter tematic se vor utiliza sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcămînți asfaltice permeabile, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.

#### 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi (cu excepția vehiculelor utilitare care deservesc activitățile de întreținere a zonelor verzi).



Parcajele vor fi diferențiate, respectiv parcuri pentru personal, parcuri pentru vizitatori și parcuri speciale, destinate microbuzelor de transport și/sau autocarelor cât și autospecialelor de intervenție (ambulanta/pompieri/politie/etc.)

#### 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 m și respectiv P înalt + 1 E.

#### 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pasteluri arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

#### 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice disponibile în zona. Se va acorda o atenție deosebită iluminatului, ce va face obiectul unor studii de specialitate. Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). În zona de întreținere se va organiza un spațiu destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public și unul pentru resturi vegetale (compost).

#### 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se conservă, de regulă, structura spațiilor verzi, a sistemului de alei și platforme propusă prin P.U.Z.

Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală a parcelei și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).

Suprafețele aferente terenurilor de antrenamente având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor verzi amenajate ca și terenuri pentru antrenament și vor ocupa un minim de 35% din suprafața totală a parcelei.

Eliminarea arborilor maturi de pe amplasament este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor / amenajărilor.

#### 14. ÎMPREJMUIRI

Ca regulă generală împrejuririle spre spațiile publice adiacente vor fi realizate prin dispunerea perimetrală a unor garduri din plase metalice dublate de garduri



vii. Împrejuririle pe zonele de învecinare cu proprietăți private vor fi de tip opac sau transparent dublate de vegetație, cu înălțimea maximă de 2,20 m.

#### SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) **POT maxim = 15%** (pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) **CUT maxim = 0,50** (pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

Coordonator RUR

arh. Mariana Rodica Michiu Dinescu



Intocmit,

arh. Cornel-Ioan Runcan





Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin P.U.Z.  
pentru lucrarea

**ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILANUL MUN.  
BISTRITA, SUBZONA I.2, SI CONSTRUIREA UNOR CASE DE LOCUIT**

**Amplasament:**

strada Alunului, extravilan, mun. Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud

**Initiator:**

BUHOS VIOREL CONSTANTIN

str. Labirint, nr. 43A, loc. comp. Unirea, mun. Bistrita, jud. BN

Dupa aprobarea fazei PUZ, investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei.

Intr-o prima etapa vor fi elaborate proiectele de executie, respectiv proiectul tehnic, faza DTAC si detaliile de executie. Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei PUZ aprobate.

Lucrarile de constructii si instalatii, vor fi executate in baza autorizatiei de construire, de catre un antreprenor.

La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintelui de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

Actiunile de publicitate se vor derula in special prin internet.

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de investitor.

Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.



arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu

arh. Cornel Ioan Runcan



Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin P.U.Z.

pentru lucrarea

**ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILANUL MUN.  
BISTRITA, SUBZONA L2, SI CONSTRUIREA UNOR CASE DE LOCUIT**

**Amplasament:**

strada Alunului, extravilan, mun. Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud

**Initiator:**

BUHOS VIOREL CONSTANTIN

str. Labirint, nr. 43A, loc. comp. Unirea, mun. Bistrita, jud. BN

Dupa aprobarea fazei PUZ, investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei, dupa cum urmeaza:

**ETAPA 1 – Solicitari de emitere acte care stau la baza autorizarii constructiilor**

Solicitare Certificat/e si documentatii de Urbansim in vederea autorizarii lucrarilor, a eventualelor terasari si a sistematizarilor propuse, documentatii care, dupa caz, vor fi insotite si de anumite studii de specialitate aferente lucrarilor propuse.

**ETAPA 2 - Elaborare proiecte de executie (diferite faze de proiectare)**

Elaborare proiecte de executie, faze D.T.A.C., respectiv proiectul tehnic si detaliile de executie.

Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei PUZ aprobate.

**ETAPA 3 – Autorizarea executarii lucrarilor de construire si implementarea**

Dupa obtinerea autorizatiilor de construire, vor incepe lucrarile de construire propriu-zise, care presupun urmatoarele:

- Organizare de santier
- Trasare si realizare drumuri de acces propuse prin PUZ aprobat
- Trasare si realizare parcele de teren propuse prin PUZ aprobat
- Realizare lucrari edilitare (realizare/ extindere de retele apa/ canalizare/ gaze naturale/ energie electrica/ telecomunicatii/ etc.) – lucrari care vor fi executate de catre firme autorizate in baza unor documentatii tehnice de specialitate verificate, aprobate si autorizate de catre institutiile abilitate.

- Cladirile propuse vor fi executate (constructii si instalatii) in baza autorizatiilor de construire emise de catre Primarie, conform PUZ aprobat, de catre unul sau mai multi antreprenori.
- Racordarea drumurilor de acces propuse la reseaua de strazi existente in zona si amenajarea acceselor in zonele afectate de lucrari.
- Racordarea utilitatilor propuse la retelele existente in zona si refacerea zonelor afectate de lucrari.
- Realizarea amenajarilor exterioare, eventuale imprejurimi propuse si amenajarea spatiilor verzi si a celor plantate aferente, etc.

#### **ETAPA 4 – Receptia lucrarilor de construire si intabularea constructiilor**

La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintelui de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de investitor.

Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.

arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu

arh. Cornel Ioan Runcan



## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume

CNP

BUTOS VIOREL CONSTANTIN

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

1) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Primăria Municipiului Bistrița, CUI 4347569, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale;

2) Primăria Municipiului Bistrița prelucrează date cu caracter personal strict în vederea îndeplinirii obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale. În anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru îndeplinirea obligațiilor legale, Primăria municipiului Bistrița poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare îndeplinirii solicitărilor adresate Primăriei Municipiului Bistrița determină respingerea cererii sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 1002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare vor fi clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

Primăria Municipiului Bistrița nu va transfera datele cu caracter personal către o altă terță sau o organizație internațională.

Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.

Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal ([www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro)).

Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei Municipiului Bistrița ([rdp@primariabistrita.ro](mailto:rdp@primariabistrita.ro)).

a:

01.07.2020

Semnătura:



## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume MEZEI LUCIA DIANA

CNP \_\_\_\_\_

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Primăria Municipiului Bistrița, CUI 4347569, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale;

) Primăria Municipiului Bistrița prelucrează date cu caracter personal strict în vederea deplinării obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale. În anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru deplinarea obligațiilor legale, Primăria municipiului Bistrița poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare depunerii solicitărilor adresate Primăriei Municipiului Bistrița determină respingerea prelucreii cererii sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 7/2002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare vor fi clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

Primăria Municipiului Bistrița nu va transfera datele cu caracter personal către o terță sau o organizație internațională.

Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.

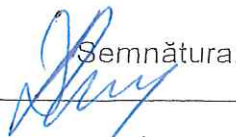
Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal ([www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro)).

Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei Municipiului Bistrița ([rdp@primariabistrita.ro](mailto:rdp@primariabistrita.ro)).

a:

01.04.2020

Semnătura:





## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume ZEGLIGANU RAȘVAN VALERIU

CNP \_\_\_\_\_

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Primăria Municipiului Bistrița, CUI 4347569, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale;

) Primăria Municipiului Bistrița prelucrează date cu caracter personal strict în vederea deplinării obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale. În anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru deplinarea obligațiilor legale, Primăria municipiului Bistrița poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare depunerii solicitărilor adresate Primăriei Municipiului Bistrița determină respingerea cererii sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 7/2002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare vor fi clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

Primăria Municipiului Bistrița nu va transfera datele cu caracter personal către o altă terță sau o organizație internațională.

Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.

Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal ([www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro)).

Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei Municipiului Bistrița ([rdp@primariabistrita.ro](mailto:rdp@primariabistrita.ro)).

la:

01.04.2020

Semnătura:



## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume

CNP

FILIPAS IOAN NICOLAE

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Primăria Municipiului Bistrița, CUI 4347569, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale;

) Primăria Municipiului Bistrița prelucrează date cu caracter personal strict în deplinirea obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale. În anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru deplinirea obligațiilor legale, Primăria municipiului Bistrița poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare depunerii solicitărilor adresate Primăriei Municipiului Bistrița determină respingerea cererii sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 7/2002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare vor fi clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

Primăria Municipiului Bistrița nu va transfera datele cu caracter personal către o terță sau o organizație internațională.

Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.

Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal ([www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro)).

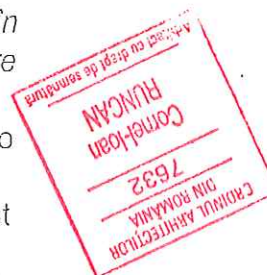
Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei Municipiului Bistrița ([rdp@primariabistrita.ro](mailto:rdp@primariabistrita.ro)).

a:

01.07.2020

Semnătura:





## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume

ANCA ADRIAN

CNP

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Primăria Municipiului Bistrița, CUI 4347569, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale;

) Primăria Municipiului Bistrița prelucrează date cu caracter personal strict în deplinerea obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale. În anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru deplinerea obligațiilor legale, Primăria municipiului Bistrița poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare derulării solicitărilor adresate Primăriei Municipiului Bistrița determină pierderea calității prelucrării cererii sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în

care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și nu sunt clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

Primăria Municipiului Bistrița nu va transfera datele cu caracter personal către o altă terță sau o organizație internațională.

Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.

Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal ([www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro)).

Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei Municipiului Bistrița ([rdp@primariabistrita.ro](mailto:rdp@primariabistrita.ro)).



01.07.2020

Semnătura:

## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume

CNP

POPUSOI MIHAIL

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Primăria Municipiului Bistrița, CUI 4347569, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale;

) Primăria Municipiului Bistrița prelucrează date cu caracter personal strict în vederea îndeplinirii obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale. În anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru îndeplinirea obligațiilor legale, Primăria municipiului Bistrița poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare depunerii solicitărilor adresate Primăriei Municipiului Bistrița determină respingerea prelucreii cererii sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 7/2002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare vor fi clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

Primăria Municipiului Bistrița nu va transfera datele cu caracter personal către o terță sau o organizație internațională.

Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.

Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal ([www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro)).

Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei Municipiului Bistrița ([rdp@primariabistrita.ro](mailto:rdp@primariabistrita.ro)).

a:

01.07.2020

Semnătura:



## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume

CNP

VINTU RĂZVAN

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Primăria Municipiului Bistrița, CUI 4347569, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale;

) Primăria Municipiului Bistrița prelucrează date cu caracter personal strict în deplinerea obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale. În anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru deplinerea obligațiilor legale, Primăria municipiului Bistrița poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare depunerii solicitărilor adresate Primăriei Municipiului Bistrița determină respingerea cererii sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 7/2002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare vor fi clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

Primăria Municipiului Bistrița nu va transfera datele cu caracter personal către o altă terță sau o organizație internațională.

Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.


Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea lucrării Datelor cu Caracter Personal ([www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro)).

Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei Municipiului Bistrița ([rdp@primariabistrita.ro](mailto:rdp@primariabistrita.ro)).



la: 01.07.2020

Semnătura:



## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume

CNP

BUGNAR MARIUS CATALIN

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei Municipiului Bistrița în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, Primăria Municipiului Bistrița, CUI 4347569, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea și funcționarea administrației publice locale;

) Primăria Municipiului Bistrița prelucrează date cu caracter personal strict în deplinerea obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale. În anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru deplinerea obligațiilor legale, Primăria municipiului Bistrița poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare depunerii solicitărilor adresate Primăriei Municipiului Bistrița determină respingerea prelucreii cererii sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 7/2002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare vor fi clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

Primăria Municipiului Bistrița nu va transfera datele cu caracter personal către o altă terță sau o organizație internațională.

Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.

Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea Activității Datelor cu Caracter Personal ([www.dataprotection.ro](http://www.dataprotection.ro)).

Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în Primăria Municipiului Bistrița ([rdp@primariabistrita.ro](mailto:rdp@primariabistrita.ro)).



Semnătura:

01.07.2020

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013: introducerea terenului în intravilanul Municipiului Bistrița, în vederea realizării unei zone de locuințe, se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Bistrița;

- terenul cu suprafață de 36.624 mp este situat în extravilanul Municipiului Bistrița, fiind supus prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare; - categoria de folosință actuală: teren arabil.

- accesul la imobilul propus se va realiza din strada Aluniș, stradă nemodernizată;

- în zonă există utilități, racordarea la rețelele tehnico-edilitare și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiela investitorului/ beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016, art.32 alin.1. lit.c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor legale.

Anexa nr.1- RLU aferent PUG pentru subzona EX2, anexată face parte din prezentul certificat de urbanism;



Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul municipiului Bistrița, subzona L2 în vederea construirii unor case de locuit

#### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- **Aviz Consiliul Județean**

- **Avizul de Oportunitate**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

Achitat taxa de 387,00 lei, conform chitanței nr. .... Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 56005 din 31.05.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1166 din 27-08-2022

În scopul: elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul municipiului Bistrița, subzona L2 în vederea construirii unor case de locuit

Ca urmare a cererii adresate de **BUHOS VIOREL CONSTANTIN**, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Unirea, cod poștal ....., Strada Labirint, nr. 43A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. 56005 din 31.05.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciara nr. Cartea funciara nr. 80480 Bistrița; nr. cad/topo 80480; CF 84040 Bistrița, nr. cad. 84040; CF 83857 Bistrița, nr. cad. 83857; CF 83056 Bistrița, nr. cad. 83056; CF 83685 Bistrița, nr. cad. 83685; CF 83531 Bistrița, nr. cad. 83531; CF 84203 Bistrița, nr. cad. 84203; CF 84204 Bistrița, nr. cad. 84204. nr. cad/topo

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile -8 parcele de teren-situate în extravilanul Municipiului Bistrița, în suprafață totală de 36.624 mp, proprietari Anca Adrian și Anca Adriana, conform CF 80480 (1400 mp); Popușoi Mihail și Groza Geanina Paula conform CF 84040 (800 mp); Buhos Viorel Constantin și Buhos Elena conform CF 83857 (800 mp); Vîntu Răzvan Cristian și Vîntu Maria Marilena conform CF 83056 (800 mp); Filipaș Ioan Nicolae și Filipaș Marinela conform CF 83685 (800 mp); Bugnar Marius Cătălin și Bugnar Iulia Diana conform CF 83531 (800 mp); Mezei Lucia Maria conform CF 84203 (30.424 mp); Zegleanu Răzvan Valeriu și Zegleanu Florentina conform CF 84204 (800 mp). -Terenul este supus art. 91, 92, 93 din Legea nr. 18/1991 republicată, modificată cu Legea nr. 186/24.06.2017. Terenurile sunt afectate pe partea nord-estică de modernizarea străzii Alunului la lățime de 8m, iar pe partea sud-estică de modernizarea străzii Cărpiniș la lățime de 8 m. Terenurile sunt traversate de LEA 20Kv și de o conductă de apă; - imobilele terenuri nu sunt situate pe lista monumentelor istorice și/ sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora. - pentru același scop s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1254/37385/13.06.2019 și prel. CU nr. 747/34452/28.05.2020 și în baza certificatelor fiind obținute avize.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală: 8 parcele teren arabil suprafață de 36.624 mp. Destinație conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 -terenul are destinație agricolă; Anexa nr.1 face parte din prezentul certificat de urbanism;  
- zona de impozitare B.

Întocmit, Burduhos Georgeta

*Burduhos Georgeta*



## II.9. ZONA TERENURILOR SITUATE ÎN AFARA INTRAVILANULUI (EXTRAVILAN) - EX

Pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare viitoare a comunei în corelare cu comunele limitrofe, trebuie să fie luate în considerare reguli privind modul de ocupare și utilizare a terenurilor de la limita teritoriului administrativ.

Terenurile situate în afara teritoriului intravilan sunt **UNITĂȚI TERITORIALE DE FOLOSINȚĂ ÎN EXTRAVILAN.**

**EX1 - Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora**

**EX2 - Zone rezervate pentru activități agricole.**

**EX3 - Zone rezervate pentru activități forestiere.**

### GENERALITĂȚI : CARACTERUL ZONEI

Terenurile cuprinse în teritoriul administrativ al municipiului, exterioare teritoriului intravilan, au următorul caracter:

### EX1 -ZONE AFERENTE LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ MAJORĂ, INCLUSIV ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA

Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră conținând culoarele și zonele de protecție față de marile linii de transport electrice, apă, petrolului etc.

Amplasarea platformei de transfer a deșeurilor menajere în extravilan se face în baza unei documentații de urbanism aprobată și a unor studii de specialitate pentru determinarea amplasamentului favorabil în acord cu HGR nr.162/2002. Zona de protecție sanitară este de 1.000m.

Zonele de protecție sanitară cu regim sever al captărilor de apă se delimitează pe baza avizului organelor de specialitate conform H.G.nr.930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

În zona de siguranță și protecție a drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

### EX2 - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE.

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al municipiului și se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege)

Este permisă amplasarea anexelor pentru exploatarea agricole cu o suprafața maximă de construită la sol de maxim 50 mp.

Pentru amplasarea fermelor și exploatarea agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANTI: Arhitect Aurora Jelea / Uurbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghiuță



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

S-au prognozat câteva zone pentru viitoare extinderi ale intravilanului și anume:

- În zona parcului industrial sud;
- În zona „la Soare”;
- La sud de pădurea – parc Schulerwald;
- În zona de sud a localității Viișoara.

Aceste extinderi se vor realiza prin planuri urbanistice zonale cu introducerea lor în intravilan și în funcție de funcțiunea care se va realiza, acestea se vor încadra și conforma condițiilor din zona sau subzona în care se încadrează.

**EX3 - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂȚI FORESTIERE.**

Suprafețele împădurite din extravilanul municipiului Bistrița s-au delimitat conform planșei privind zonificarea funcțională a unității teritoriale administrative.

Autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră se supune prevederilor legale în vigoare și este permisă numai cu avizul organelor administrație publice de specialitate.

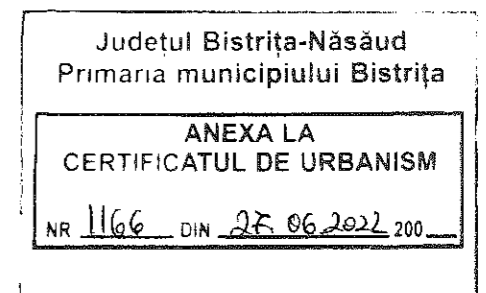
Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

**RESTRICȚII PROVIZORII RECOMANDATE.**

- se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitățile ulterioare de modernizare ale municipiului;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- realizarea drumurilor noi propuse;
- realizare și modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, trebuie realizată în limitele teritoriului administrativ al municipiului Bistrița și conform cu legislația în vigoare.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1254/37385/13.06.2019

de la data de 13.06.2020 până la data de 12.06.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ovidiu Teodor Crețu



SECRETAR,  
Floare Gaftone



ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop



SEF SERVICIU URBANISM,  
Bilegan Daniela Margareta



Data prelungirii valabilității 27.05.2020

Achitat taxa de 161,00 lei conform chitanței nr. 2406 din 26.05.2020

Transmis solicitantului la data de 02.06.2020 direct/prin poștă.

Nr. 44 / 34452 / 26.05.2020 / 28-05-2020



Burduhos Georgeta/2ex.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013: introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrița, în vederea realizării unei zone de locuințe, se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Bistrița;

- terenul cu suprafață de 36.624 mp este situat în extravilanul Municipiului Bistrița, fiind supus prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare; - categoria de folosință actuală: teren arabil.

- accesul la imobilul propus se va realiza din strada Aluniș, stradă nemodernizată;

- în zonă există utilități, racordarea la rețelele tehnico-edilitare și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiela investitorului/beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016, art. 31 lit.d, alin.2 și art.32 alin.1, lit. a),b) și c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor legale.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit.

#### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ovidiu Teodor Crețu



SECRETAR,  
Floare Gaftone  
14.06.2019  
SEF SERVICIU URBANISM,  
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de 387,00 lei, conform chitanței nr. 3235 din 15.05.2019. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.06.2019.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 37385 din 15.05.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1254 din 13.06.2019

În scopul: elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit.

Ca urmare a cererii adresate de **BUHOS VIOREL CONSTANTIN**, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Unirea, cod poștal ....., Strada Labirint, nr. 43A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ...., e-mail ....., înregistrat la nr. 37385 din 15.05.2019, .

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal ....., Strada Alunului, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciara nr. 80480 Bistrița; nr. cad/topo 80480; CF 84040 Bistrița, nr. cad. 84040; CF 83857 Bistrița, nr. cad. 83857; CF 83056 Bistrița, nr. cad. 83056; CF 83685 Bistrița, nr. cad. 83685; CF 83531 Bistrița, nr. cad. 83531; CF 84203 Bistrița, nr. cad. 84203; CF 84204 Bistrița, nr. cad. 84204.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile -8 parcele de teren-situate în extravilanul Municipiului Bistrița, în suprafață totală de 36.624 mp, proprietari Anca Adrian și Anca Adriana, conform CF 80480 (1400 mp); Popușoi Mihail și Groza Geanina Paula conform CF 84040 (800 mp); Buhos Viorel Constantin și Buhos Elena conform CF 83857 (800 mp); Vîntu Răzvan Cristian și Vîntu Maria Marilena conform CF 83056 (800 mp); Filipaș Ioan Nicolae și Filipaș Marinela conform CF 83685 (800 mp); Bugnar Marius Cătălin și Bugnar Iulia Diana conform CF 83531 (800 mp); Mezei Lucia Maria conform CF 84203 (30.424 mp); Zegleanu Răzvan Valeriu și Zegleanu Florentina conform CF 84204 (800 mp). -Terenul este supus art. 91, 92, 93 din Legea nr. 18/1991 republicată, modificată cu Legea nr. 186/24.06.2017. Terenurile sunt afectate pe partea nord-estică de modernizarea străzii Alunului la lățime de 8m, iar pe partea sud-estică de modernizarea străzii Cărpiniș la lățime de 8 m. Terenurile sunt traversate de LEA 20Kv și de o conductă de apă.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală: 8 parcele teren arabil suprafață de 36.624 mp. Destinație conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 -terenul are destinație agricolă. Zona de impozitare B.

Întocmit, Szucs Monica



ROMÂNIA  
Județul Bistrița Năsăud  
Primăria Municipiului Bistrița  
Nr. 87868 din 19.11.2019



Aprobat

Primar,  
Ovidiu Teodor Crețu



Ca urmare a cererii adresate de Buhos Viorel Constantin, cu domiciliul/sediul în județul Bistrița Năsăud, municipiul/orașul/comuna Bistrița, satul /localitatea componentă Unirea, sectorul...-..., cod poștal...- ..., str. Labirint, nr. 43 A, sc. -, ap. -, înregistrată la nr. 87868 din 07.11.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 13 din 02.12. 2019

**pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița în vederea realizării unor case de locuit”- în Municipiul Bistrița, strada Alunului, UTR 36**

**generat de imobilul CF 80480 Bistrița; nr. cad/topo 80480 ( suprafață de 1.400 mp, proprietari Anca Adrian și Anca Adriana); CF 84040 Bistrița, nr. cad. 84040 (suprafață de 800 mp, proprietari Popușoi Mihail și Groza Geanina Paula); CF 83857 Bistrița, nr. cad. 83857 ( suprafață de 800 mp, proprietari Buhos Viorel Constantin și Buhos Elena); CF 83056 Bistrița, nr. cad. 83056 ( suprafață de 800 mp, proprietari Vîntu Răzvan Cristian și Vîntu Maria Marilena); CF 83685 Bistrița, nr. cad. 83685 ( suprafață de 800 mp, proprietari Filipaș Ioan Nicolae și Filipaș Marinela); CF 83531 Bistrița, nr. cad. 83531 ( suprafață de 800 mp, proprietari Bugnar Marius Cătălin și Bugnar Iulia Diana); CF 84203 Bistrița, nr. cad. 84203 (suprafață de 30.424 mp, proprietar Mezei Lucia Maria); CF 84204 Bistrița, nr. cad. 84204 (suprafață de 800 mp, proprietari Zegleanu Răzvan Valeriu și Zegleanu Florentina)**

cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat **la est** de strada Alunului, **la sud** de strada Cărpiniș, **la nord** de terenuri private și **la vest** de un canal neamemajat de preluare a apelor pluviale din amonte de deal, având suprafață de 36.624 mp.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:** funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi de L2 subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate;

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime). -pentru locuințe individuale**  
PGT max= 35 %, CUT max= 1.2ADC/mp;

- suprafața de teren pentru ca o parcelă să fie construibilă va fi următoarea: regim de construire: - înșiruit S=250 mp, - cuplat S=300 mp, - izolat S=500 mp; -parcela va avea front de minim 12 m și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;



- se va respecta o retragere de minim 5.00 m față de aliniamentul la drumul de acces, după modernizarea acestuia.
- construcțiile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor, iar față de limita posterioară o retragere de minim 5 m;
- utilitățile vor fi realizate prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarilor, soluțiile fiind impuse de către deținătorii acestora;
- PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului nr 119/ 2014, privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- se vor realiza spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului și loc de parcare autoturism pe teren proprietate;
- se vor respecta prevederile Codului Civil;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul în zona amplasamentului studiat se va realiza de pe strada Ghinzii și de pe strada Alunului, stradă nemodernizată.

5. Capacitățile de transport admise: autovehicule de transport public și privat.

6. Operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat: se vor parcela terenurile afectate de modernizarea străzilor Alunului și Cărpiniș la lățimea de 8 m.

7. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: -aviz mediu, avize de amplasament de la deținătorii de utilități, aviz DADR.

8. Obligațiile inițiatorilor P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: Conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 în cazul în care inițiatorul planului urbanistic zonal este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului intră în sarcina inițiatorului.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, și debutează cu cererea care se înregistrează la Registratura Generală a Primăriei municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație: a) copia Avizului de Oportunitate favorabil și Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia; b) documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului; partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice - zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare; c) un afiș cu dimensiunile 60 x 90cm care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița; d) dovada expunerii a 3 panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60 x 90cm, conform modelului din anexa nr.1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării.

Beneficiarul va notifica cetățenii direct afectați de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Observațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei Municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și va urma procedura legală de aprobare.

Elaboratorul PUZ -ului va răspunde de legalitatea propunerilor din documentație. Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitatea Certificatului de urbanism nr. 1254 din 13.06.2019, emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.12.2019.

Arhitect Șef  
Pop Monica

Șef Serviciu Urbanism,  
Bilegan Daniela Margareta



ROMANIA  
Județul Bistrița-Năsăud  
Primăria Municipiului Bistrița  
Arhitect Șef  
Nr. 68689 din 08.07.2022

Ca urmare a cererii nr. 68698 din 08.07.2022 depusă la Registratura Primăriei municipiului Bistrița în vederea introducerii în intravilan a terenurilor situate în extravilanul municipiului Bistrița, str. Alunului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ Nr. 6/08.07.2022**

**Pentru Planul Urbanistic Zonal** "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit" municipiul Bistrița, str. Alunului, documentație întocmită de SC RUNCANIA-PROIECT SRL Bistrița, specialist RUR arh. Mariana Rodica Michiu Dinescu, proiectului PUZ -06/2021, documentație ce studiază o suprafață totală de 38253 mp (1629 mp teren intravilan și 36624 mp teren extravilan).

**Initiatori:** BUHOS VIOREL CONSTANTIN

**Proiectant:** SC RUNCANIA-PROIECT SRL Bistrița

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. Mariana Rodica Michiu Dinescu

**Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:** suprafața de teren de 38253 mp (1629 mp teren intravilan și 36624 mp teren extravilan) din mun. Bistrița, str. Alunului, teritoriul este delimitat la est de str. Alunului, la sud de strada Cărpiniș, la nord de terenuri private și la vest de un canal neamenajat de preluare a apelor pluviale din amonte de deal.

**Prevederi P.U.G. -R.L.U. aprobate anterior**

-terenul care a generat prezentul P.U.Z. este încadrat conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin HCL 136/2013 prelungit prin HCL 184/2018 în extravilanul mun. Bistrița, EX2- Zone rezervate pentru activități agricole.

**Prevederi P.U.Z. -R.L.U. propuse:**

- U.T.R. 36 L2 c;
- Regim de construire discontinuu în afara zonei protejate;
- Funcțiunea predominantă-locuirea individuală;
- Lot minim constructibil -500 mp
- H max. admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticului nivelului retras, în punctul cel mai înalt nu va depăși 12,0 m, (S/D)+P+1E/M;
- POT max. 35%;
- CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren;
- Retragerea minimă față de aliniament - 5,0 m, garajele vor fi retrase minim 6,00 m de la aliniament;
- Retragerea față de limitele laterale în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3,00 m;
- Retragerea față de limita posterioară va fi de minim înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- Spații verzi amenajate – minim 30% din suprafața fiecărei parcele;
- U.T.R. 36 ISc;
- Regim de construire discontinuu în afara zonei protejate;
- Funcțiunea predominantă- servicii de interes zonal;

- Lot minim construibil -1000 mp
- H max. admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticului nivelului retras, în punctul cel mai înalt nu va depăși 12,0 m, (S/D)+P+1E/M;
- POT max. 50%;
- CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren;
- Retragerea minimă față de aliniament - 5,0 m;
- Retragerea față de limitele laterale în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3,00 m;
- Retragerea față de limita posterioară va fi de minim înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- Spații verzi amenajate – minim 30% din suprafața parcelei;
- U.T.R. 36 V2a;
- Funcțiunea predominantă-spații verzi amenajate cu acces limitat;
- POT max. 15% (pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip);
- CUT max. 0,5 mp (pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip);

#### Circulații și accese:

-Accese principale sunt din strada Alunului și str. Cărpiniș, străzi de categoria a-III-a, pe drumurile propuse prin PUZ;

#### Utilități:

-branșarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor, extinderile de rețele se vor realiza conform prevederilor legale, a normelor și normativelor de construire și exploatare în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.09.2021 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal cu următoarele recomandări:

- se vor respecta toate reglementările specifice aferente Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013, pentru zona de locuințe individuale L2;
- planșa de reglementări urbanistice va conține și zona de circulație pietonală care să fie separată de zona de circulație auto;
- în planșa de reglementări vor fi figurate parcurile și de asemenea se vor regăsi în legendă;
- realizarea rețelilor de utilități și branșamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal, înainte sau odată cu autorizarea construcțiilor.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată, vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1166/56005/27.06.2022, eliberat de Primăria municipiului Bistrița.

PM/SD/3ex

Arhitect șef,  
Pop Monica



Primăria municipiului Bistrița  
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
Nr. 6/82745/29.09.2021

**Aviz Consultativ Nr. 8/ 29.09.2021**

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism întrunită în data de 29.09.2021 cu un număr de 14 membri prezenți din totalul de 20 de membri.

Analizând documentația Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit" în extravilanul municipiului Bistrița, str. Alunului, beneficiar: Buhos Viorel Constantin, documentație care studiază posibilitatea introducerii unor terenuri cu suprafață totală de: 36624 mp în intravilanul municipiului Bistrița în vederea construirii unor case de locuit, conform Proiectului nr. ianuarie/ 2020, întocmit de arh Runcan Cornel.

Emite,

**AVIZ FAVORABIL**

cu 12 voturi pentru, din 14 membri prezenți, doi membrii nu au votat, cu următoarele recomandări:

- se vor respecta toate reglementările specifice aferente Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, pentru zona de locuințe individuale L2;
- planșa de reglementări urbanistice va conține și zona de circulație pietonală care să fie separată de zona de circulație auto;
- în planșa de reglementări vor fi figurate parcările și de asemenea se vor regăsi în legendă;
- realizarea rețelilor de utilități și bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal, înainte sau odată cu autorizarea construcțiilor;

PREȘEDINTE,  
IOAN TURC



BurduhosGeorgeta/2ex

Buh



# REFERAT DE VERIFICARE - EMITERE AVIZ PUZ

<b>DENUMIRE DOCUMENTATIE:</b>		<b>ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BISTRITA, SUBZONA L2 ȘI CONSTRUIREA UNOR CASE DE LOCUIT</b>	
<b>BENEFICIAR:</b>		<b>BUHOS VIOREL CONSTANTIN</b>	
<b>ADRESA</b>		Municipiul Bistrita, localitatea comp. Unirea, strada Labirint, nr. 43A, jud. B-N	
<b>PROIECTANT</b>		RUNCANIA PROIECT SRL	
		Arhitect	RUNCAN IOAN CORNEL
<b>Suprafata studiata pentru realizarea PUZ-lui</b>		<b>Nr. C.F./cadastral</b>	
-mp-			
36624 mp		CF nr. 80480, nr,cad. 80480, CF nr. 84040, nr,cad. 84040, CF nr. 83857, nr,cad. 83857, CF nr. 83056, nr,cad. 83056, CF nr. 83685, nr,cad. 83685, CF nr. 83531, nr,cad. 83531, CF nr. 84203, nr,cad. 84203, CF nr. 84204, nr,cad. 84204,	
<b>Cerere inregistrare nr.</b>		49884 din 10.06.2021	
<b>Aviz de oportunitate nr. 13/02.12.2019</b>		<b>CONDIȚII IMPUSE ÎN AVIZUL DE OPORTUNITATE</b>  <b>POT min/max = 35 %;</b> <b>CUT min/max = 1,2;</b> <b>H max = 9 m</b> <b>Retrageri minime la aliniament :</b> minim 5 față de aliniamentul la drumul de acces, după modernizarea acestuia <b>Retrageri minime laterale :</b> retragerea construcției cu cel puțin 3m <b>Retrageri minime posterioare:</b> Retragerea cu cel puțin 5 m față de limita posterioară <b>Alte condiții :</b> suprafata spatii verzi 30% din teren, 1 loc de parcare/80 mp suprafata locuibilă, asigurat pe parcela proprie, utilitati prin racordare la rețele existente in zona pe cheltuiuala beneficiarilor, soluțiile fiind impuse de deținătorii acestora	
<b>Certificat de urbanism nr.</b>		1254/37385 din 13.06.2019, prel. CU 747/34452 din 28.05.2020	
<b>Extras de carte funciară de informare actualizat la zi</b>		CF nr. 80480, nr,cad. 80480, CF nr. 84040, nr,cad. 84040, CF nr. 83857, nr,cad. 83857, CF nr. 83056, nr,cad. 83056, CF nr. 83685, nr,cad. 83685, CF nr. 83531, nr,cad. 83531, CF nr. 84203, nr,cad. 84203, CF nr. 84204, nr,cad. 84204,	
<b>Raportul de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism</b>		Raport nr. 18720 din 19.05.2020	
<b>Studii de fundamentare</b>	Documentație cadastrală/topografică cu proces verbal de recepție pentru scopul studiului și inventar de coordonate	Plan de amplasament si delimitare imobil	
	Studiu geotehnic	intocmit de GOMAS SRL BISTRITA	
	Altele		
<b>Documentație foto - amplasament</b>		Da	



Avizele/studiile/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate	
Aviz/acord - Ministerul Culturii, Direcția pentru Cultură Bistrița-Năsăud	Nu este cazul
Aviz/acord - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. București, Direcția Regională Drumuri și Poduri Cluj	Nu este cazul
Aviz/acord - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Direcția Drumuri Județene, Investiții, Serviciul Administrare Drumuri Județene	Nu este cazul
Aviz/acord Compania Națională de Căi Ferate „CFR S.A.” București	Nu este cazul
Aviz/acord Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române - Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud	Nu este cazul
Aviz/acord Ministerul general pentru situații de urgență, Inspectoratul Afacerilor Interne, Departamentul pentru situații de urgență, Inspectoratul pentru situații de urgență „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud	Nu este cazul
Aviz/acord S.C. Delgaz Grid S.A.	Nr.212943765 din 04.04.2021
Aviz/acord Societatea Distribuție Energie Electrică România	Nr. 60501913313 din 07.11.2019
Aviz/acord S.C. Aquabis S.A.	Nr. 05 din 21.01.2020
Aviz/acord Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Someș-Tisa	Aviz nr. 15 din 02.04.2021
Aviz/acord Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului	Decizia nr. 109 din 04.03.2021
Aviz/acord Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz Mediaș” S.A.	Nu este cazul
Aviz /acord Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud	Nu este cazul
Aviz/acord Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA –Direcția Silvică Bistrița-Năsăud	Nu este cazul
Aviz/acord Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud	Nu este cazul
Aviz/acord Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Cluj	Nu este cazul
Proces verbal de recepție Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud (Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ și proces verbal de recepție în conformitate cu art. 264 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare)	imobil Plan de amplasament si delimitare
Aviz/acord Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud	Nu este cazul
Aviz/acord S.C. Telekom Romania Communications S.A	Nu este cazul
Aviz/acord S.N.G.N. Romgaz S.A. Tg. Mureș	Nu este cazul
Alte avize	Aviz Direcția de Servicii Publice nr. 37385 din 06.11.2019

#### PLAN URBANISTIC ZONAL

Foaie de gardă	da
Borderou general	da
<b>MEMORIU GENERAL</b>	
➤ <b>Introducere</b>	Date de recunoaștere a documentației
	Obiectiv PUZ
	Surse documentare
➤ <b>Studiul actual al dezvoltării</b>	Evoluția zonei
	Încadrarea în localități
	Elemente ale cadrului natural
	Circulația
	Ocuparea terenurilor



	Echiparea edilitară	
	Probleme de mediu	
	Opțiuni ale populație	
➤ <b>Propuneri de dezvoltare urbanistică</b>	Concluzii ale studiilor de fundamenatre	da
	Prevederi PUG	
	Valorificarea cadrului natural	
	Modernizarea circulației	
	Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici	
	Dezvoltarea echipării edilitare	
	Protecția mediului	
	Obiective de utilitate public	
➤ <b>Concluzii – Măsuri în continuare</b>		da
➤ <b>Anexe</b>		da
<b>Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse:</b> prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor		da
<b>REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM</b>		da
- Dispoziții generale		
- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor		
- Zonificare funcțională		
- Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale		
- Unități teritoriale de referință		
➤ <b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b>		da
• Funcțiune		L2- locuire individual
• Regimul de înălțime		P+2
• Retragera minima față de aliniament		minim 5m
• Retrageri minime față de limitele laterale		cel puțin 3m
• Retrageri minime față de limita posterioara		cel puțin 5 m
• Suprafața maxim edificabilă		POT propus = 3,5 %, CUT propus = 1,2
• Accesibilitate pietonală și auto		max.35 % din suprafața parcele Acces din strada Alunului și st Cărpiniș
• Spații verzi - suprafață de ... m2 ... %.		30%
• Echipare tehnico-edilitară - asigurarea echipării cu rețele tehnico-edilitare se va face prin racordarea / extinderea la/de rețelele urbane de utilități existente în zonă (alimentare cu energie electrică, gaze naturale apa și canalizare menajeră)		Racordarea la rețelele existente în zona pe cheltuiala beneficiarului
• Pentru imobilul propus, au fost prevăzute ... de locuri de parcare la nivelul solului și ... locuri de parcare în garajele aflate la sub/demisol		1 loc de parcare/80 mp supra locuibilă, asigurat pe parcela proprie
• H max propus		9 m
• POT maxim propus		35%
• CUT maxim propus		1,2
<b>PIESE DESENATE</b>		da



	Planșa realizată pe suport topografic actualizat		
	DA	NU	
- <b>Încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z.</b> (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000 (Încadrarea trebuie realizată obligatoriu pe planșa de reglementări urbanistice a PUG. În cazul în care localitatea nu are Plan urbanistic general, atunci încadrarea în localitate se va întocmi pe extras de pe ortofotoplan vizat OCPI)	da		
- <b>Analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z.,</b> cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat	da		
- <b>Reglementări urbanistice - zonificare</b>	da		
- <b>Reglementări-echipare edilitară</b>	da		
- <b>Proprietatea asupra terenurilor</b>	da		
- <b>Propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate,</b> la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă			
<b>RESPECTAREA CONDIȚIILOR PREVĂZUTE ÎN AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE</b>	DA	NU	
<b>Observații</b>	DA		
			<b>Au fost respectate reglementările privind elaborarea PUZ și propunem analizarea și avizarea documentației.</b>

Întocmit

Burduhos Georgeta Minodora

*Burduhos*

Vizat,

Pentru Arhitect șef,

Bilegan Daniela Margareta

*Bilegan*



## RAPORT

### Privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal

„Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”,  
pe un teren situat în Municipiul Bistrița, str. Alunului, extravilan.

#### a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- s-a publicat în presa locală în data de 18.03.2020 în ziarul Mesagerul și Răsunetul anunțul privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”, pe un teren situat în Municipiul Bistrița, str. Alunului, extravilan.

- în data de 27.03.2020 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei Municipiului Bistrița un afiș conform ANEXEI 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”, pe un teren situat în Municipiul Bistrița, str. Alunului, extravilan, precum și pe site-ul primăriei [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro), spre consultarea cetățenilor interesați. Documentația Planului Urbanistic Zonal întocmită conform prevederilor legale, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată:

- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație existent;
- planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
- planșă cu proprietatea asupra terenurilor;

- pe terenul studiat a fost expuse trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 27.03.2020 - certificate pe propria răspundere a beneficiarului Buhos Viorel Constantin. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice, respectiv până la data de 20.04.2020. Terenul în studiu în suprafață de 36624 mp este situat în extravilan. Funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi L2 subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate:

S-au depus declarațiile proprietarilor învecinați cu nr. 30234/08.05.2020.

Pe parcelele adiacente se vor menține funcțiunile propuse prin Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018. Totodată se va studia accesul la terenul studiat, potrivit cu noua destinație a zonei.

#### b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

- nu s-au înregistrat contestații.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,  
Monica Szűcs

Șef serviciu urbanism.  
Bilegan Daniela Margareta

SM 2ex.





ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM  
Nr. 18720/16.03.2020

**Proces – verbal  
încheiat cu ocazia afișării**

**Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul  
Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”,**

pe un teren situat în extravilanul Municipiului Bistrița, str. Alunului  
beneficiar: Buhos Viorel .

În data de 16.03.2020 s-a afișat în holul Primăriei  
Municipiului Bistrița , spre consultarea cetățenilor interesați

**Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul  
Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”,**

pe un teren situat în extravilanul Municipiului Bistrița, str. Alunului  
beneficiar: Buhos Viorel.

ARHITECT ȘEF,  
MONICA POP



*Pus pe site-ul Primăriei la 27.03.2020*

Întocmit, Monica Szics/2ex





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**ARHITECT-ȘEF**  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Ca urmare a cererii adresate de **BUHOS VIOREL CONSTANTIN**, cu domiciliul/sediul în județul **BISTRIȚA-NĂSĂUD**, municipiul/orașul/comuna, Bistrița, loc. Unirea str. Labirint nr.43A, loc.- satul-, sectorul-, cod poștal-, telefon/fax-., e-mail-, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/4543/28.02.2022, adresa de completare nr.IV/8159/08.04.2022, nr.IV/8807/15.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

Nr. 6 din 28.04.2022

**pentru Planul urbanistic zonal pentru:** Elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit

**generat de imobilul:** situat în extravilan municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conf. PUG municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local municipiul Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local municipiul Bistrița nr.184/2018, teren în suprafață de 38.253 mp (1629 mp intravilan+36.624 mp extravilan):

1. Conform extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr.80480/24.05.2021, teren extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, Valea Ghinzii, S=1400 mp, arabil, teren neîmprejmuit, parțial împrejmuit, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Anca Adrian și soția Anca Adriana, bun comun;
2. Conform extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr.84040/24.05.2021, teren extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, Valea Ghinzii, S=800 mp, arabil, parțial împrejmuit, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Popușoi Mihail și soția Groza Gianina-Paula, bun comun;
3. Conform extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr.83857/24.05.2021, teren extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, Valea Ghinzii, S=800 mp, arabil, parțial împrejmuit, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Buhos Viorel-Constantin și soția Buhos Elena, bun comun;
4. Conform extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr.83056/24.05.2021, teren extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, Valea Ghinzii, S=800 mp, arabil, parțial împrejmuit, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Vîntu Răzvan-Cristian și soția Vîntu Maria-Marinela bun comun;
5. Conform extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr.83685/24.05.2021, teren extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, S=800 mp, arabil, parțial împrejmuit, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Filipaș Ioan-Nicolae și soția Filipaș Marinela, bun comun;
6. Conform extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr. 83531/24.05.2021, teren extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, S=800 mp, arabil, teren neîmprejmuit, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Bugnar Marius-Cătălin și soția Bugnar Iulia-Diana, bun comun;
7. Conform extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr. 84203/24.05.2021, teren necunoscut, loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Valea Ghinzii, S=32053 mp, arabil (1629 mp intravilan, 30424 mp extravilan), parțial împrejmuit, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Mezei Lucia-Maria, bun propriu;
8. Conform extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr.84204/24.05.2021, teren extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, S=800 mp, arabil, parțial împrejmuit, intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 Zegleanu Răzvan-Valeriu și soția Zegleanu Florentina, bun comun

**Inițiator:** BUHOS VIOREL CONSTANTIN

**Proiectant:** RUNCANIA-PROIECT S.R.L./ S.C. Punct ART S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. RUR Mariana Michiu

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:** Imobil în suprafață de 38253 mp (conform măsurărilor cadastrale), situat în extravilan municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform certificatului de urbanism nr.1254 din 13.06.2019, emis de primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**ARHITECT-ȘEF**  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**existentă:** conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local municipiul Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local municipiul Bistrița nr.184/2018, teren în suprafață de 38253 mp (1629 mp intravilan+36624 mp extravilan)

Terenul se învecinează:

- La Nord- strada Alunului
- la Sud - proprietăți private
- la Est - strada Cărpiniș
- la Vest – canal colector

**Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propuse:**

**UTR ISC-ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES ZONAL ÎN SUBZONA REZIDENȚIALĂ**

**Utilizări admise:**

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel local;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- parcaje la sol;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;

**Utilizări interzise:**

- locuire individuală și colectivă;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;
- construcții provizorii;
- platforme de precollectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- retragerea minimă față de aliniament= minim 5 m
- retrageri minime față de limitele laterale= la o distanță minimă de 3 m
- retrageri minime față de limita posterioară= la o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5 m.
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă= egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m.
- circulații și accese: drumuri publice
- regim de înălțime maxim: S+P+M, D+P+E/M, D+P+I
- H cornișă max= 9.50 m, H coamă max= 12 m.
- POT max= 50%
- CUT max=1,2

**UTR L2- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**Utilizări admise:**

Locuințe individuale în regim de construire izolat și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

**Utilizări admise cu condiționări:**

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționarea acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

- retragerea minimă față de aliniament= minim 5 m
- retrageri minime față de limitele laterale= la o distanță minimă de 3 m
- retrageri minime față de limita posterioară= la o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5 m.
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă= egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m.
- circulații și accese: drumuri publice
- regim de înălțime maxim: S+P+E/M, D+P+E/M, D+P+1E/M
- H cornișă max= 9.50 m, H coamă max= 12 m.
- POT max= 35%
- CUT max=1,2



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**ARHITECT-ȘEF**  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**UTR V2a – SUBZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE CU ACCES LIMITAT**

**Utilizări admise:**

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- parcaje complementare funcțiunilor specifice zonei;
- amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;

**Utilizări interzise:**

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- **amplasarea clădirilor față de aliniament**=construcțiile se vor retrage de la limitele de proprietate cu minim 5 m. Amenajările se vor retrage de la limitele de proprietate cu minim 1m.
- **amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor**= se vor retrage față de limita/limitele laterale de proprietate, în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Orice construcții se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin de 5 m.
- **amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă**= distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m.
- **regim de înălțime maxim**: = P+1E
- **H cornișă max**= 8.00 m,
- **POT max**= 15%
- **CUT max**=0,5

**Echipare tehnico-edilitară:**

**Alimentarea cu apă:** Alimentarea cu apă se va realiza prin bransarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă.

**Canalizarea:** Racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă str. Alunului

**Alimentarea cu energie electrică:** Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua locală pe str. Alunului.

**Alimentarea cu gaze:** Racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă pe str. Alunului

**Evacuarea deșeurilor solide** Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, ce va respecta condițiile igienico-sanitare și în ceea ce privește evacuarea reziduurilor menajere și a celor rezultate în urma depozitării și evacuarea gunoierului. Pentru depozitarea gunoierului se va asigura un loc special de colectare pubele. Evacuarea acestor pubele se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiari și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

**Spații libere și spații plantate:**

Sunt prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 30% din suprafața totală a terenului.

Costurile privind racordarea și bransarea la utilități vor fi suportate de către beneficiari.

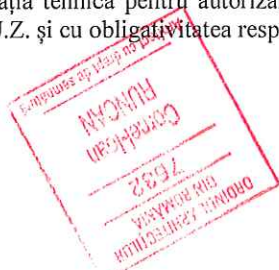
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/31.03.2021, întrunită în ședința Comisiei din data de 14.03.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, „Elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”, fără condiții.

**Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. „Elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”, care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.**

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**ARHITECT-ȘEF**  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Prezentul aviz și anexele vizate spre neschimbare este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1254/13.06.2019, emis de primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare „Elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilanul Municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit”, va fi înaintată în copie la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud-Direcția ARHITECT ȘEF însoțită de un exemplar (în format electronic) a documentației de urbanism.

Vicepreședintele Consiliului Județean și  
Președinte CTATU  
Camelia Tabără



ARHITECT-ȘEF,  
Cristina-Annamaria Farcaș-Rotariu



Achitat taxa de 5 lei conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ (conform Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.188/2021).

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 28.07.2022

Mr. Tănase Iordache  
18.04.2022

18.04.2022  
D-nul  
F. Bocuș,  
Cristina

Către,

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

din cadrul

CONSILIULUI JUDETEAN BISTRITA-NASAUD

Subsemnatul(a) Buhos Viorel, domiciliat în județul Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, localitatea componenta Unirea, str. Labirint, nr. 43A, depun, in urma solicitarii de obtinere a unui punct de vedere din partea ISU-BN in CTATU, in completare, raspunsul obtinut, în vederea emiterii avizului favorabil pentru introducerea terenului în intravilan a documentației:

**ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA, SUBZONA L2, SI CONSTRUIREA UNOR CASE DE LOCUIT**

cu amplasament în mun. Bistrita, str. Alunului, extravilan, județul Bistrita-Nasaud.

CONSILIUL JUDETEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	IV 2807
Ziua 15 Luna 04 Anul 2022	
Nr. file 1	Nr. anexe 1
Mod: primire Direct	Nume BI



NR: 8807  
DATA: 15/04/2022  
COD: BAGE

Semnătura

Data 15.04.2022

L.S.



Proiectant: arh. Cornel Ioan Runcan  
telefon: 0755050818  
email: cornel.ioan.runcan@gmail.com

ORDONANȚĂ  
DIN ROMÂNIA  
7632  
Comitetul  
RUNCAN  
Adresă cu drept de...



11.04.2022  
Tăuare Jorjova

11.04.2022  
D-nei  
Forcos  
Forcino

Către,

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

din cadrul

CONSILIULUI JUDETEAN BISTRITA-NASAUD

Subsemnatul(a) Buhos Viorel, domiciliat în județul Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, localitatea componenta Unirea, str. Labirint, nr. 43A, depun, in urma solicitarii de modificari de catre CTATU, in completare urmatoarele planse, în vederea emiterii avizului favorabil pentru introducere in intravilan a documentatiei:

**ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA, SUBZONA L2, SI CONSTRUIREA UNOR CASE DE LOCUIT**

cu amplasament in mun. Bistrita, str. Alunului, extravilan, judetul Bistrita-Nasaud  
Urmatoarele documente:

- planşa U05 – Reglementari Urbansitice/Zonificare
- planşa U06 – Propunere mobilare Urbansitica


CONSILIUL JUDETEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Document	IV 8159
La	08
Luna	04
Anul	2022
Nr. file	1
Nr. anexe	4
Modul primire	Direct
Nume	BT

Semnătura   
Data 07.04.2022

L.S.



NR: 8159  
DATA: 08/04/2022  
COD: B04E

Proiectant:   
Telefon: 0751 070 818  
Email: cornel.ioan.runcan@gmail.com





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80480 Bistrita

Nr. cerere	31966
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare

100104534357



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, Valea Ghinzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80480	1.400	Teren neimprejmuit; Parțial imprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60193 / 28/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2156, din 27/11/2017 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B1	Se înființează cartea funciara 80480 a imobilului cu numărul cadastral 80480/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 80309 înscris în cartea funciara 80309;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80309/Bistrita, inregistrata prin incheierea nr. 40492 din 16/08/2017;		
<b>12903 / 13/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 483, din 12/03/2018 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANCA ADRIAN</b> , si sotia 2) <b>ANCA ADRIANA</b> , bun comun	A1

### C. Partea III. SARCINI .

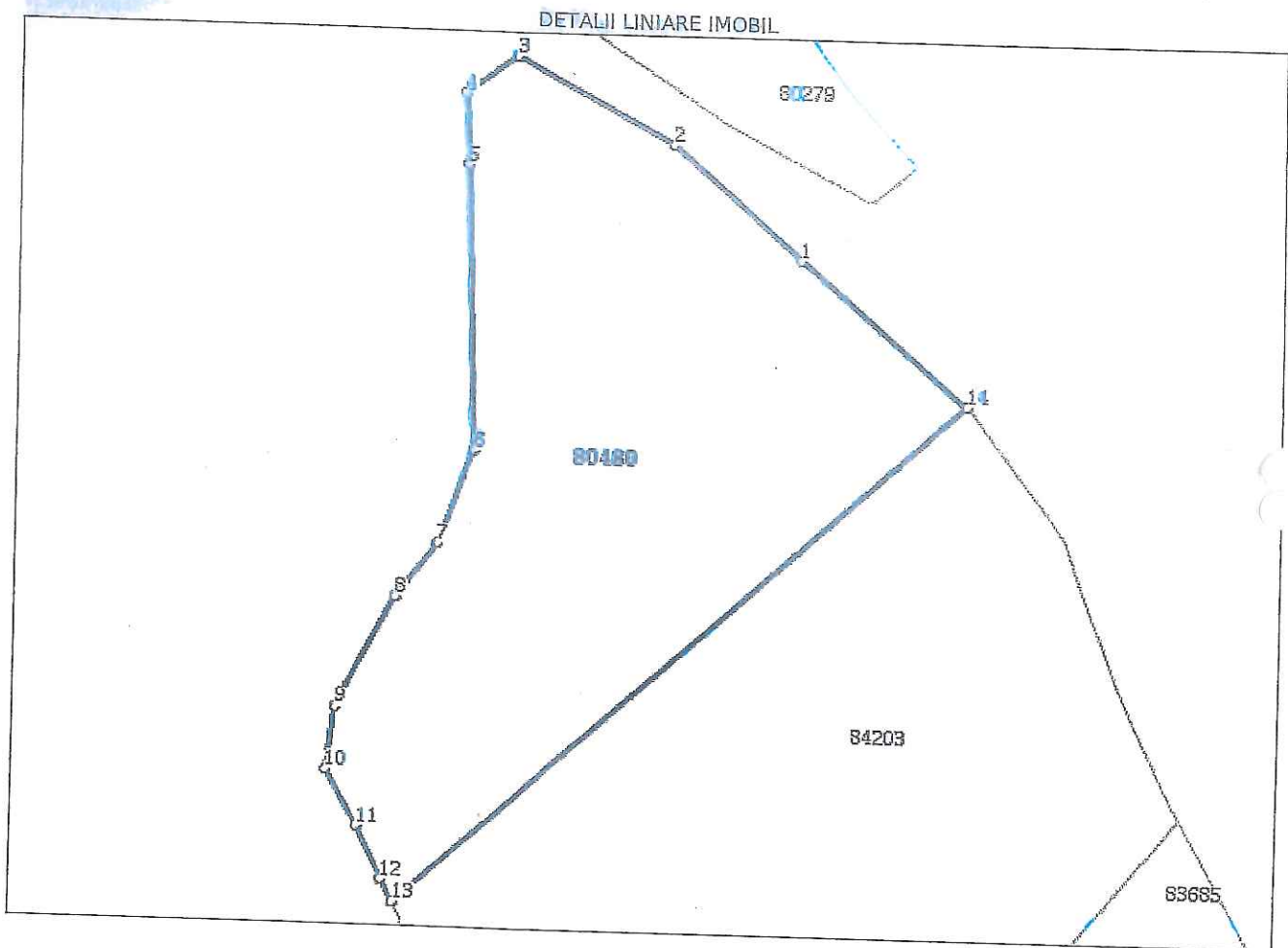
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80480	1.400	Parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.938
2	3	13.494
3	4	4.801
4	5	5.44
5	6	21.706
6	7	7.602



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.227
8	9	9.595
9	10	4.879
10	11	4.9
11	12	4.45
12	13	1.944
13	14	57.538
14	1	16.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 7D și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2021, 11:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84040 Bistrița

Nr. cerere	31959
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104534293



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, Valea Ghinzii

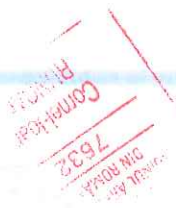
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84040	800	Partial împrejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15624 / 20/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1245, din 20/03/2019 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B1	Se înființează cartea funciara 84040 a imobilului cu numărul cadastral 84040/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 83856 înscris în cartea funciara 83856;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83856/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7675 din 14/02/2019; po transcrisa din CF 83684/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 2326 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 83532/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60345 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83055/Bis inscrisa prin incheierea nr. 55403 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 80481/Bistrita, inscrisa incheierea nr. 60193 din 28/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80309/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 4 din 16/08/2017;</i>	A1
<b>15629 / 20/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1246, din 20/03/2019 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POPUȘOI MIHAIL</b> , si sotia 2) <b>GROZA GIANINA-PAULA</b> , bun comun	A1

### C. Partea III. SARCINI .

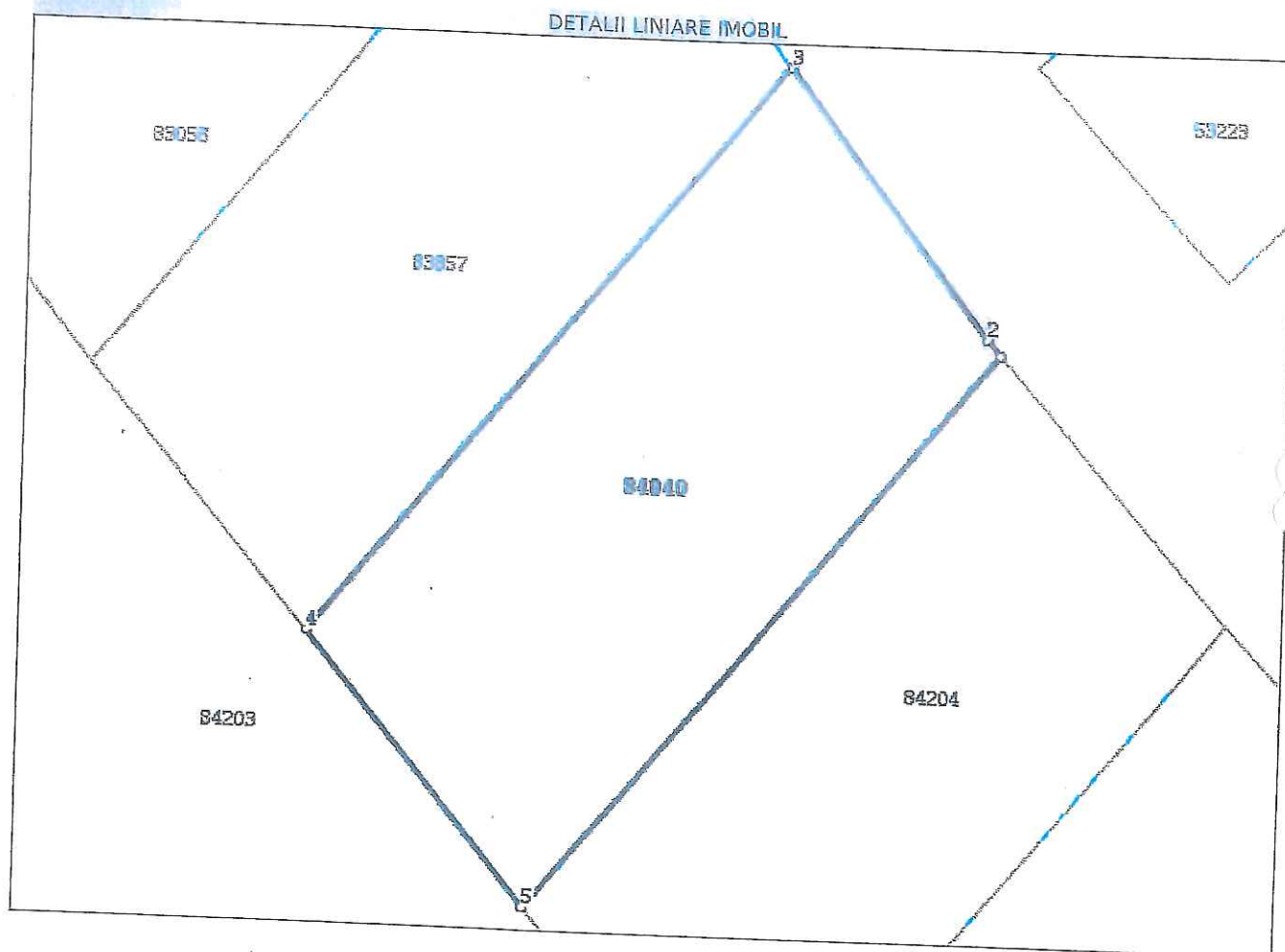
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84040	800	Partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.209
2	3	18.689
3	4	41.896
4	5	19.718
5	1	41.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/05/2021, 11:48





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83857 Bistrița

Nr. cerere	31967
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104534352



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83857	800	Partial imprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7675 / 14/02/2019</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83684/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 2326 din 17/01/2019; po transcrisa din CF 83532/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60345 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83055/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 55403 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 80481/Bis inscrisa prin incheierea nr. 60193 din 28/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80309/Bistrita, inscrisa incheierea nr. 40492 din 16/08/2017;</i>	
<b>7678 / 14/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 621, din 13/02/2019 emis de Bria Eugenia Floarea;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BUHOS VIOREL-CONSTANTIN</b> , si sotia 2) <b>BUHOS ELENA</b> , bun comun	

### C. Partea III. SARCINI .

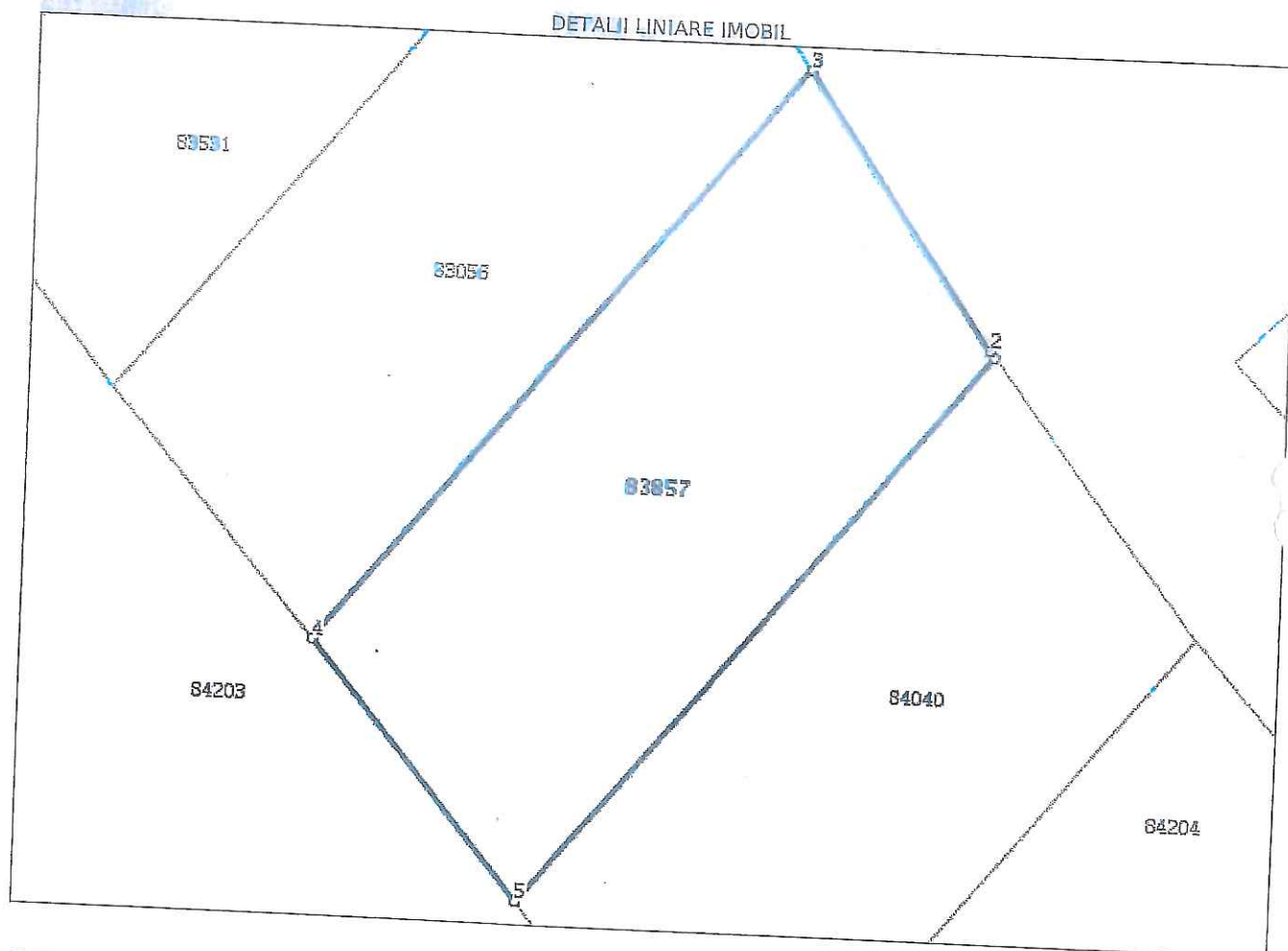
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83857	800	Parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.466
2	3	19.1
3	4	43.756
4	5	19.096
5	1	41.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/05/2021, 11:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83056 Bistrita

Nr. cerere	31965
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104534346



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, Valea Ghinzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83056	800	Partial împrejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55403 / 07/11/2018</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80481/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60193 din 28/11/2017; po: transcrisa din CF 80309/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40492 din 16/08/2017;</i>	A1
<b>55405 / 07/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4959, din 07/11/2018 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTU RĂZVAN-CRISTIAN, si sotia 2) VINTU MARIA-MARINELA, -bun comun	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

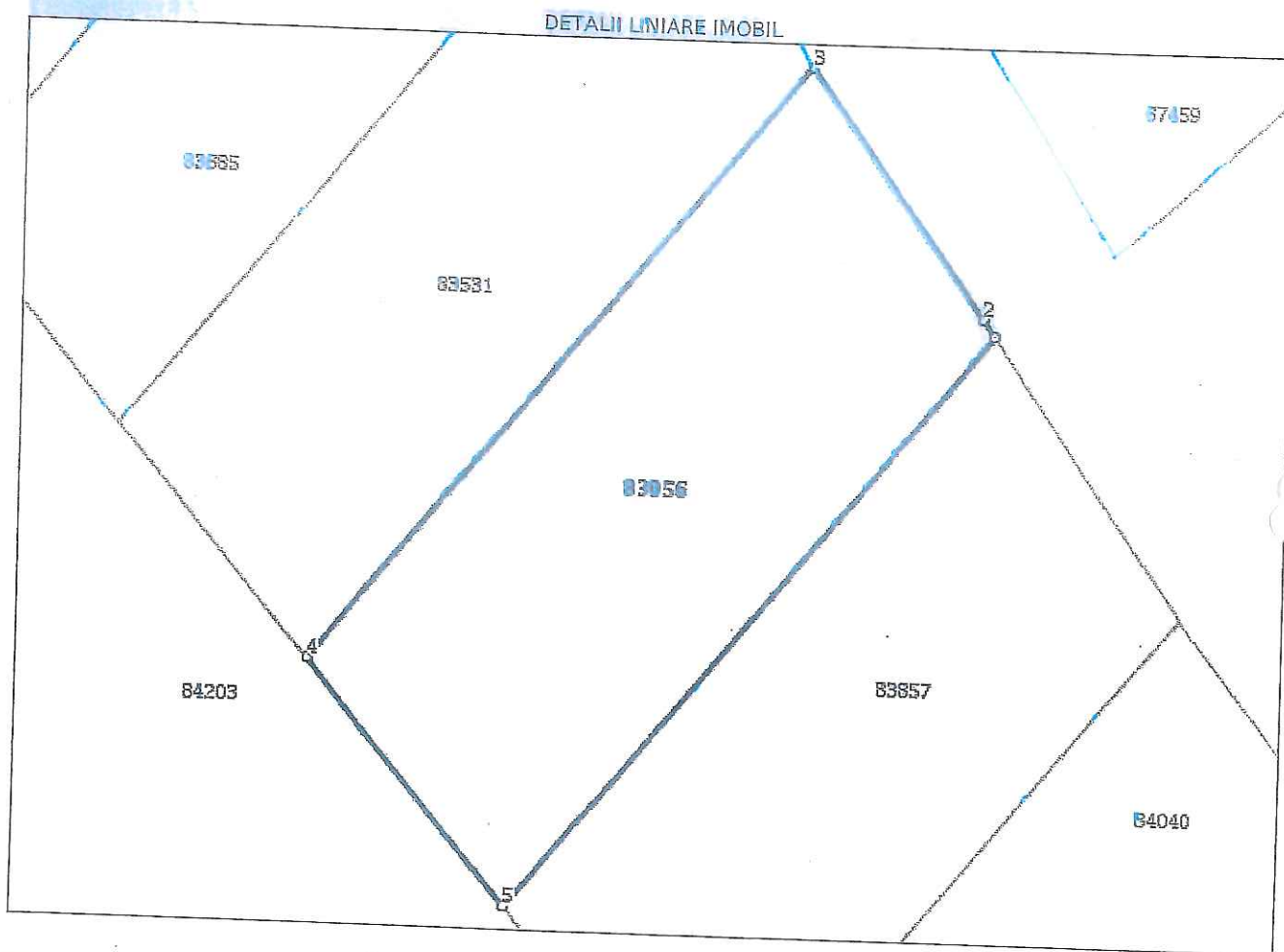


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83056	800	Partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	Neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.216
2	3	17.523
3	4	45.317
4	5	18.354
5	1	43.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/05/2021, 11:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83685 Bistrita

Nr. cerere	31954
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104534618



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83685	800	Parțial împrejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2331 / 17/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 246, din 16/01/2019 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIPAȘ IOAN-NICOLAE, si sotia 2) FILIPAȘ MARINELA, bun comun	A1
<b>16301 / 22/03/2019</b>		
Act Normativ nr. 17, din 04/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat urbanism nr. 449, din 08/03/2019 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B7	Imobil aflat sub incidenta articolului 3 alin 1 din legea 17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83685	800	Partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.564
2	3	9.639
3	4	51.563
4	5	16.353
5	1	48.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/05/2021, 11:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83531 Bistrita

Nr. cerere	31951
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104534296



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	83531	800	Teren neimprejmuat;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
<b>60345 / 06/12/2018</b>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83055/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 55403 din 07/11/2018; poz transcrisa din CF 80481/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60193 din 28/11/2017; pozitie transcrisa din 80309/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40492 din 16/08/2017;	
<b>60348 / 06/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 5297, din 05/12/2018 emis de Bria Eugenia Floarea;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin	
Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUGNAR MARIUS-CATALIN, si sotia	
2) BUGNAR IULIA-DIANA, bun comun	

### C. Partea III. SARCINI .

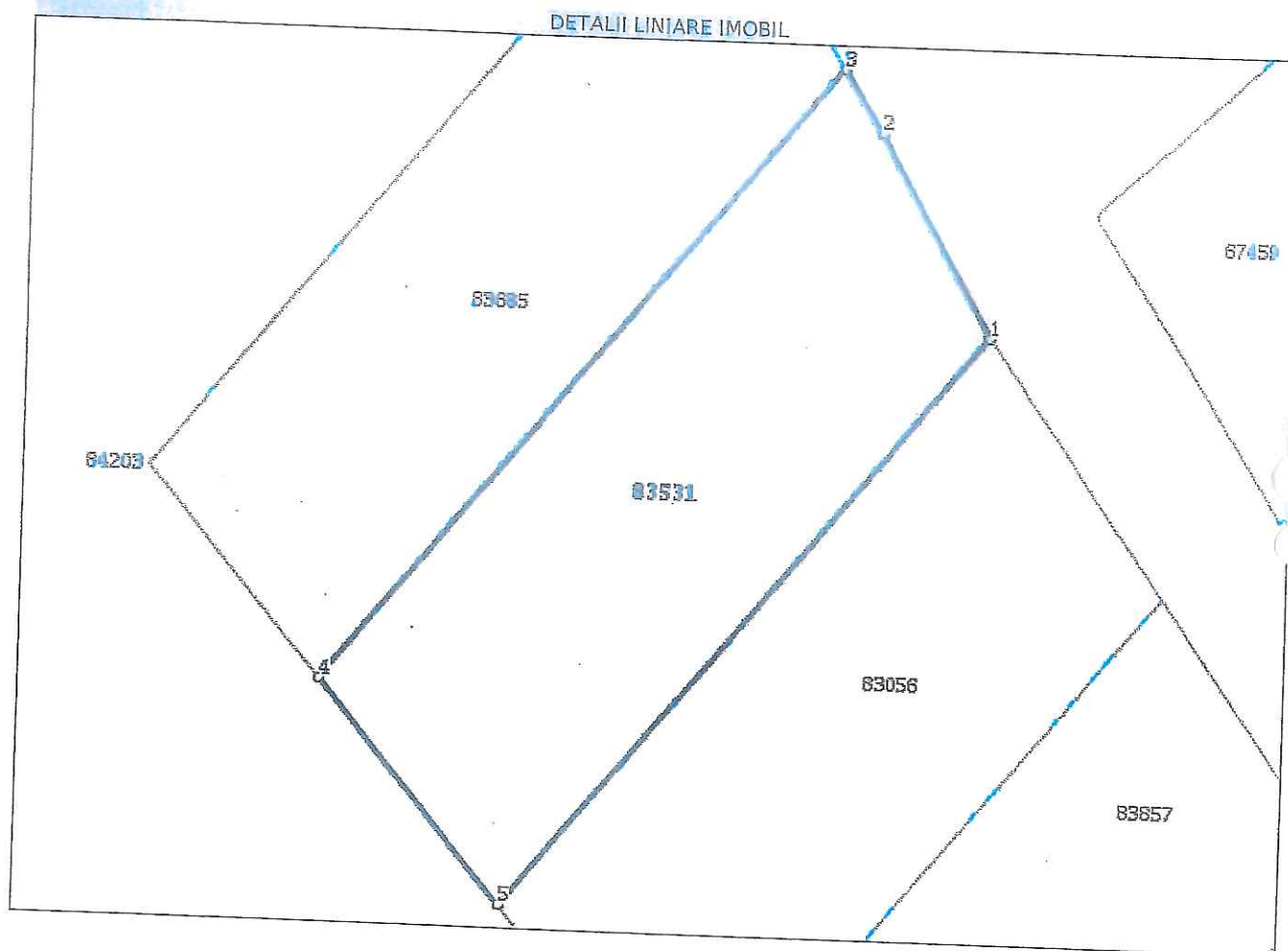
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83531	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.886
2	3	4.456
3	4	48.635
4	5	17.37
5	1	45.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP<sup>1</sup> conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2021, 11:48





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84203 Bistrita

Nr. cerere	31963
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104534066



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Valea Ghinzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84203	32.053	Partial împrejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23347 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1751, din 23/04/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 84203 a imobilului cu numărul cadastral 84203/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 84039 înscris în cartea funciara 84039;	A1
Act Notarial nr. Declație nr. 2001, din 21/07/2017 emis de BNP Dragus Maximilian Iulius; Hotara Judecatoreasca nr. 1747, din 01/06/2005 emis de Judecatoria Bistrita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire, anterior dobândit cu înch.nr.1042/2006cf și partaj, dezmembrare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MEZEI LUCIA-MARIA</b> , -bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84039/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 15624 din 20/03/2019; po transcrisa din CF 83856/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7675 din 14/02/2019; pozitie transcrisa din CF 83684/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 2326 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 83532/Bistrita, insc prin incheierea nr. 60345 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83055/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60193 55403 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 80481/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60193 28/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80309/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40492 din 16/08/2017; adus cf 78427		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84039/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 15624 din 20/03/2019; po transcrisa din CF 83856/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7675 din 14/02/2019; pozitie transcrisa din CF 83684/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 2326 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 83532/Bistrita, insc prin incheierea nr. 60345 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83055/Bistrita, inscrisa prin incheiere nr. 60193 55403 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 80481/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60193 28/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80309/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40492 din 16/08/2017	A1
<b>17269 / 16/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 734, din 13/04/2020 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B6	Se noteaza contractul de asociere in participatiune incheiat intre Mezei Lucia Maria in calitate de asociata proprietara si Societatea Timetrans Expres SRL in calitate de asociata constructoare .	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

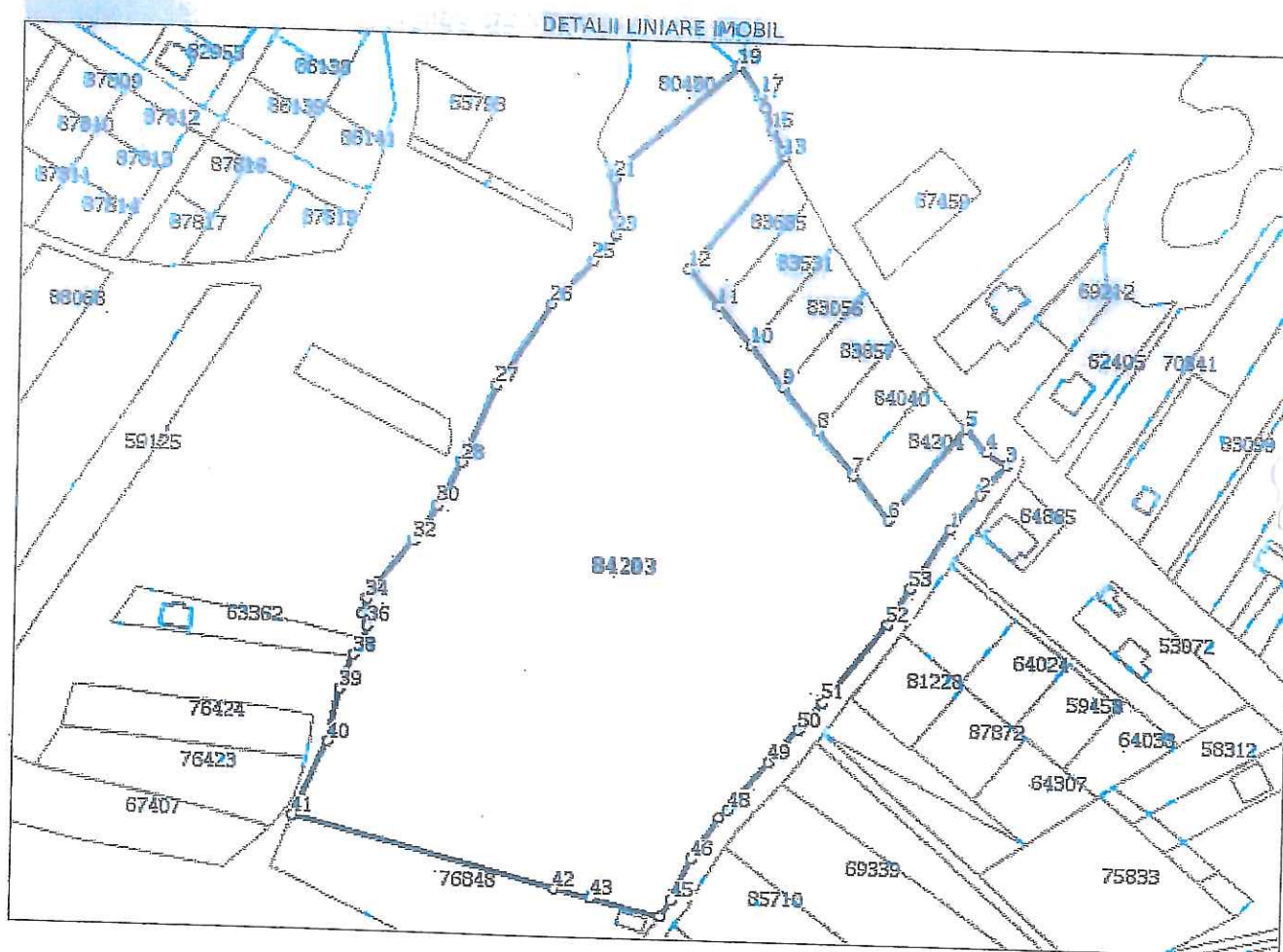


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84203	32.053	Parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.629	-	-	-	
2	arabil	NU	30.424	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.109	2	3	13.826	3	4	8.22
4	5	10.782	5	6	41.684	6	7	19.777
7	8	19.717	8	9	19.096	9	10	18.355
10	11	17.37	11	12	16.353	12	13	51.563
13	14	2.563	14	15	7.928	15	16	7.698
16	17	4.826	17	18	12.183	18	19	0.265



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	57.538	20	21	1.373	21	22	12.511
22	23	7.072	23	24	5.914	24	25	7.021
25	26	20.941	26	27	34.275	27	28	29.524
28	29	10.565	29	30	6.693	30	31	9.465
31	32	5.734	32	33	19.553	33	34	6.49
34	35	5.397	35	36	4.355	36	37	4.843
37	38	6.622	38	39	13.062	39	40	18.887
40	41	28.813	41	42	93.79	42	43	12.921
43	44	24.5	44	45	6.721	45	46	15.96
46	47	17.577	47	48	3.974	48	49	21.65
49	50	15.606	50	51	12.738	51	52	35.47
52	53	14.789	53	1	24.718			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2021, 11:48





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84204 Bistrita

Nr. cerere	31950
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare  
100104534294



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84204	800	Partial împrejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23347 / 24/04/2019</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84039/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 15624 din 20/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83856/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 7675 din 14/02/2019; pozitie transcrisa din CF 83532/Bistrita, insc 83684/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 2326 din 17/01/2019; pozitie transcrisa din CF 83055/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60345 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 80481/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 60193 55403 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 80309/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40492 din 16/08/2017; pozitie transcrisa din CF 80309/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40492 din 16/08/2017;</i>	
<b>23352 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1752, din 23/04/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZEGLEANU RĂZVAN-VALERIU, si sotia 2) ZEGLEANU FLORENTINA, -bun comun	

### C. Partea III. SARCINI .

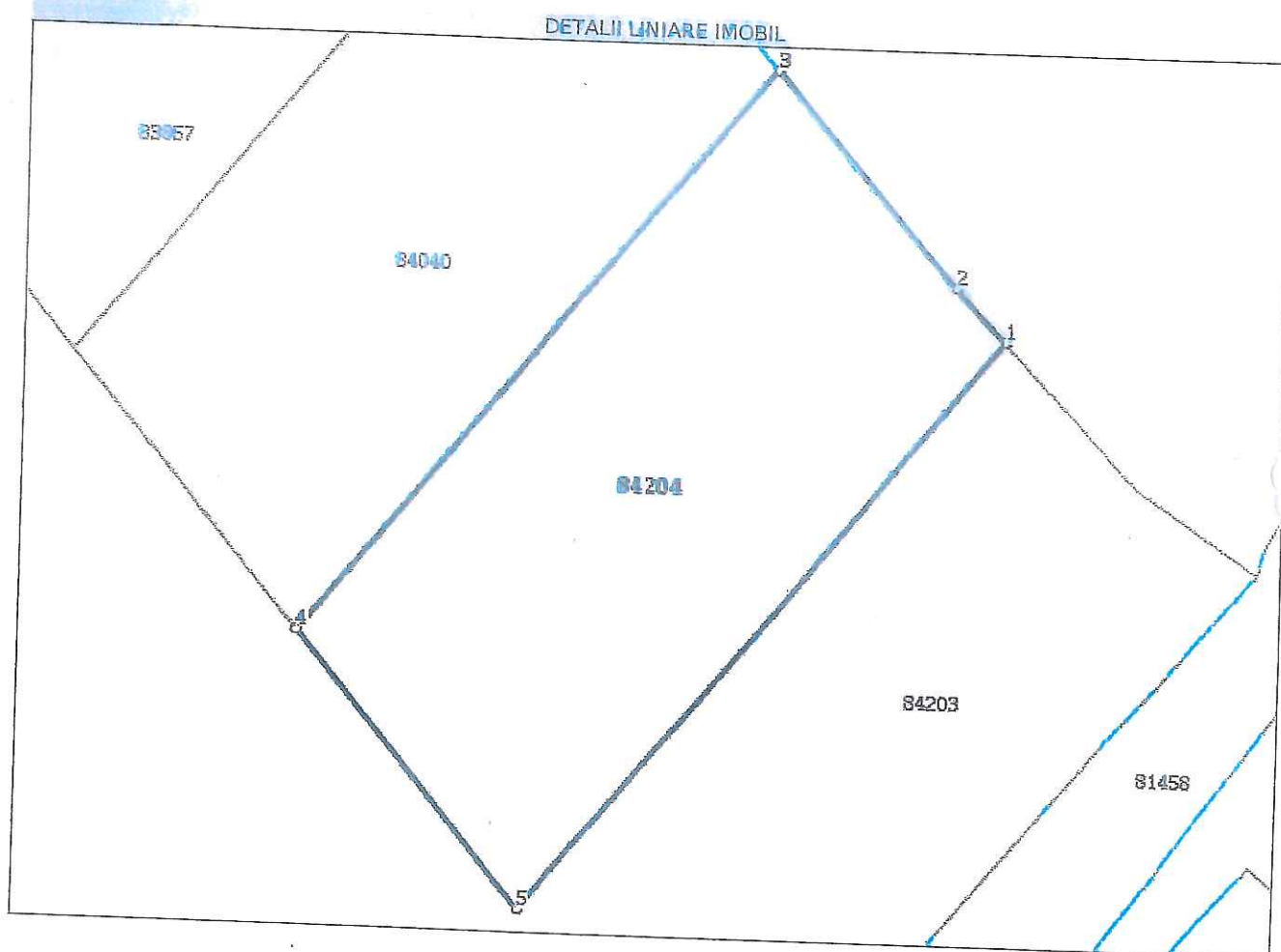
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84204	800	Parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.067
2	3	15.6
3	4	41.107
4	5	19.777
5	1	41.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/05/2021, 11:48





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Cod verificare



100104535996

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80480, UAT Bistrița / BISTRITA  
NASAUD, -

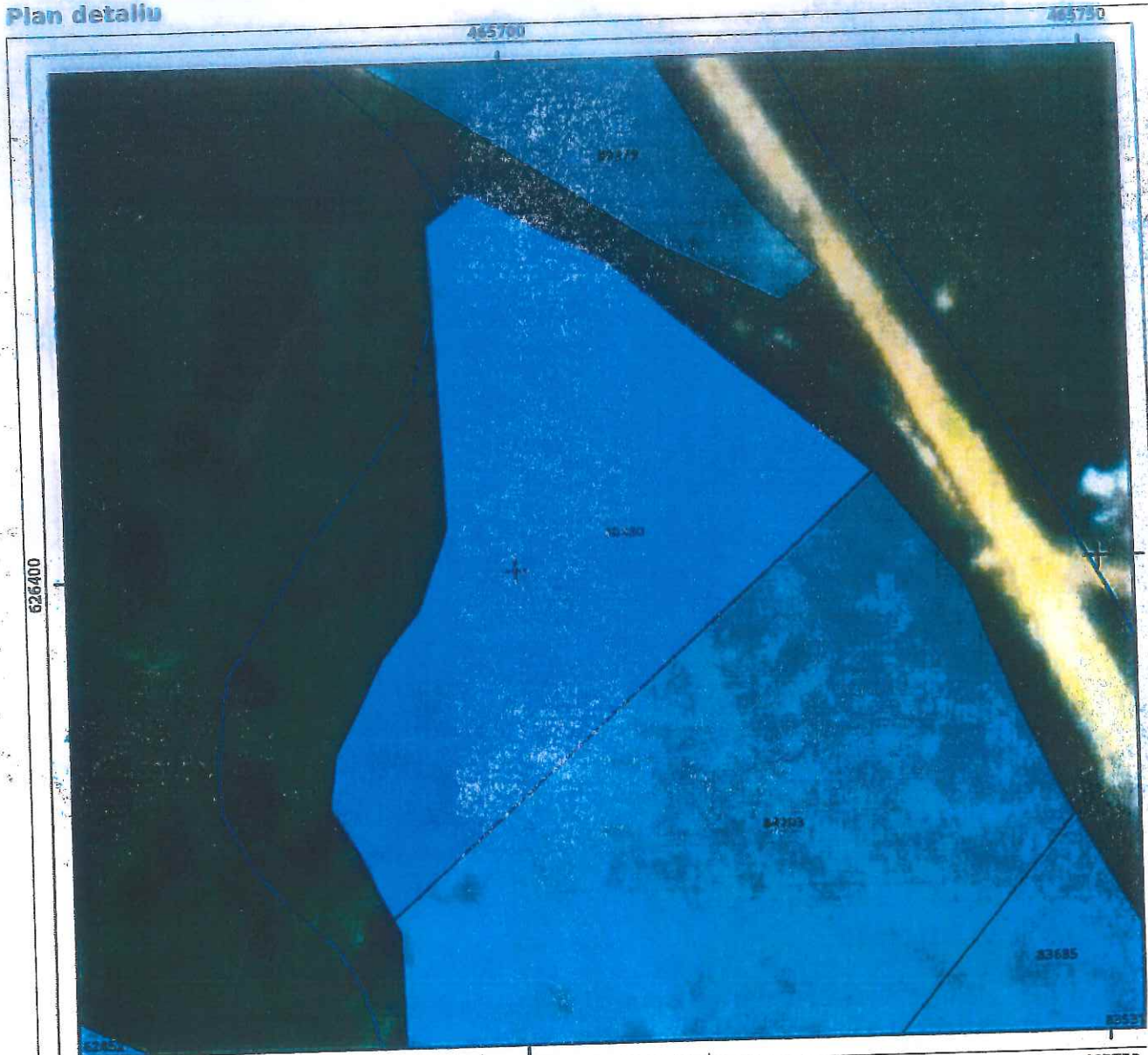
Nr.cerere	31986
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Teren: 1.400 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1400mp

Plan detaliu



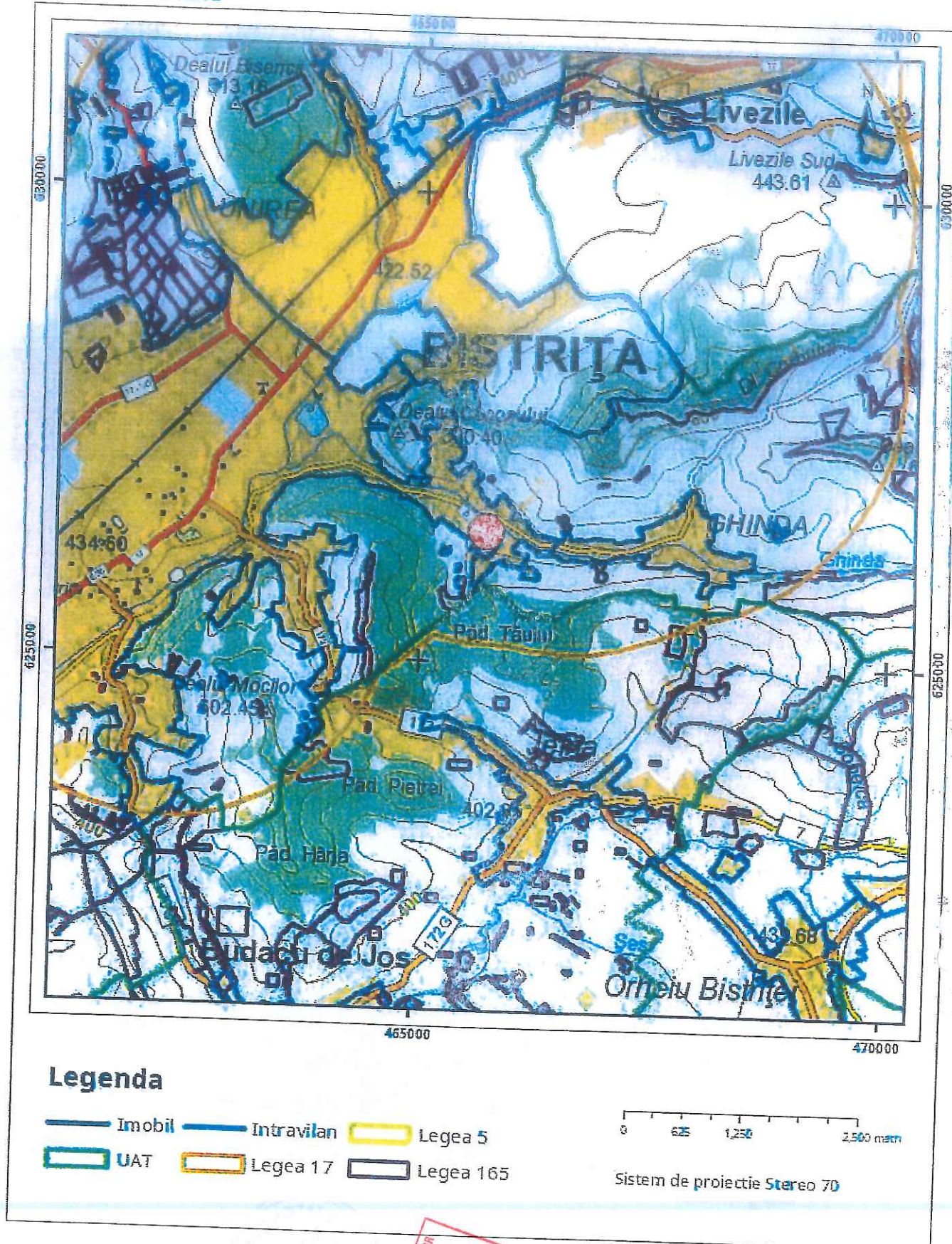
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

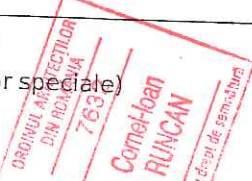


0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



**Sarcini tehnice** (Intersecții, limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒



Ultima actualizare a geometriei: 02-11-2017  
Data și ora generării: 24-05-2021 12:05

Semnat electronic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Cod verificare



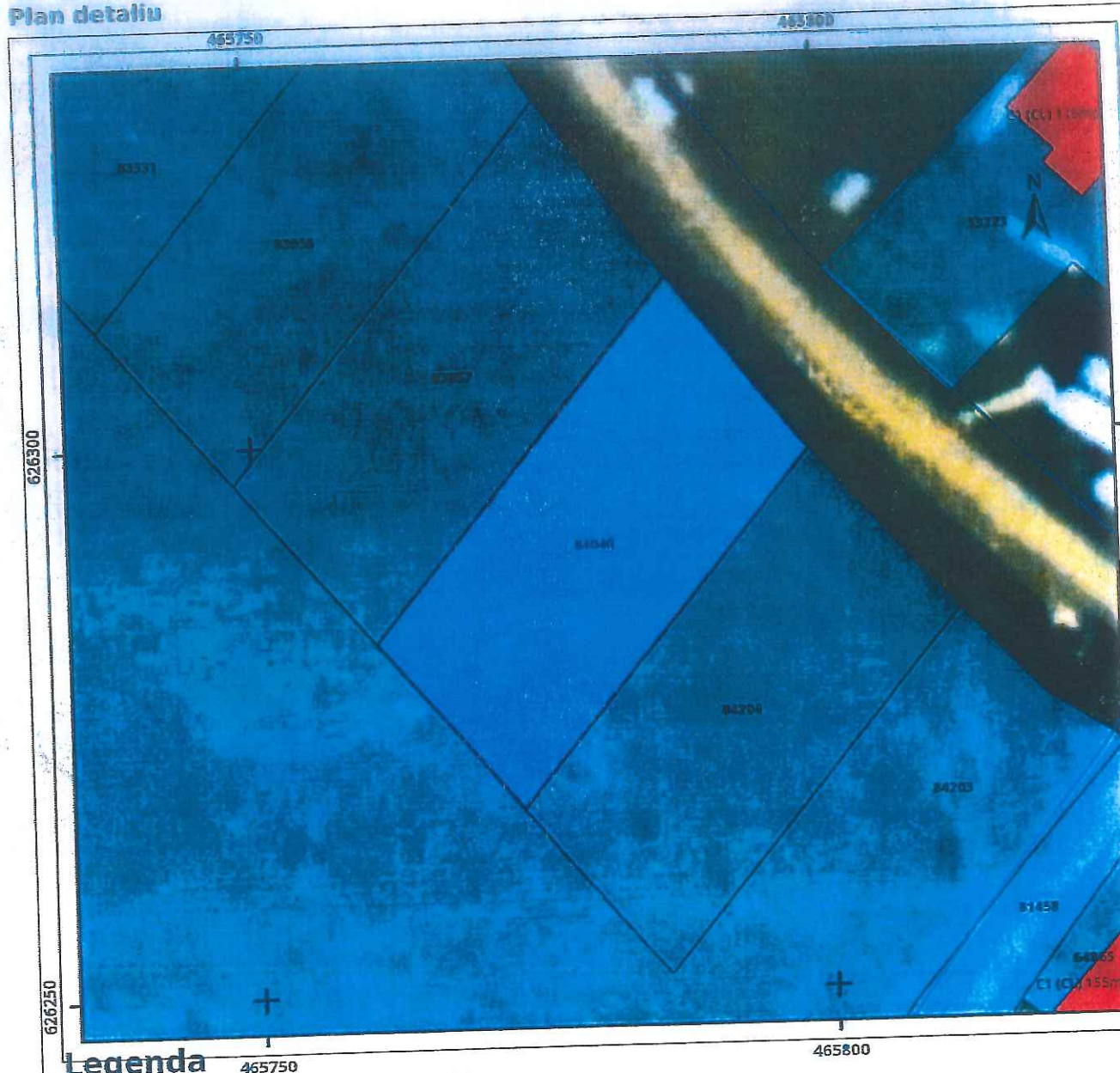
100104536148

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 84040, UAT Bistrița / BISTRITA  
NASAUD, -

Nr.cerere	31980
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

**Teren:** 800 mp  
Intravilan -NU; Extravilan -DA;  
**Categoria de folosinta**(mp): Arabil 800mp  
**Plan detaliu**



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



### Legenda

- |        |            |           |
|--------|------------|-----------|
| Imobil | Intravilan | Legea 5   |
| UAT    | Legea 17   | Legea 165 |

0 525 1250 2500 metri

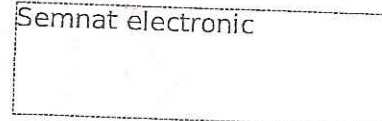
Sistem de proiectie Stereo 70

**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒



Ultima actualizare a geometriei: 12-03-2019  
Data și ora generării: 24-05-2021 12:04

Semnat electronic





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Cod verificare



100104536198

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83857, UAT Bistrita / BISTRITA  
NASAUD, -

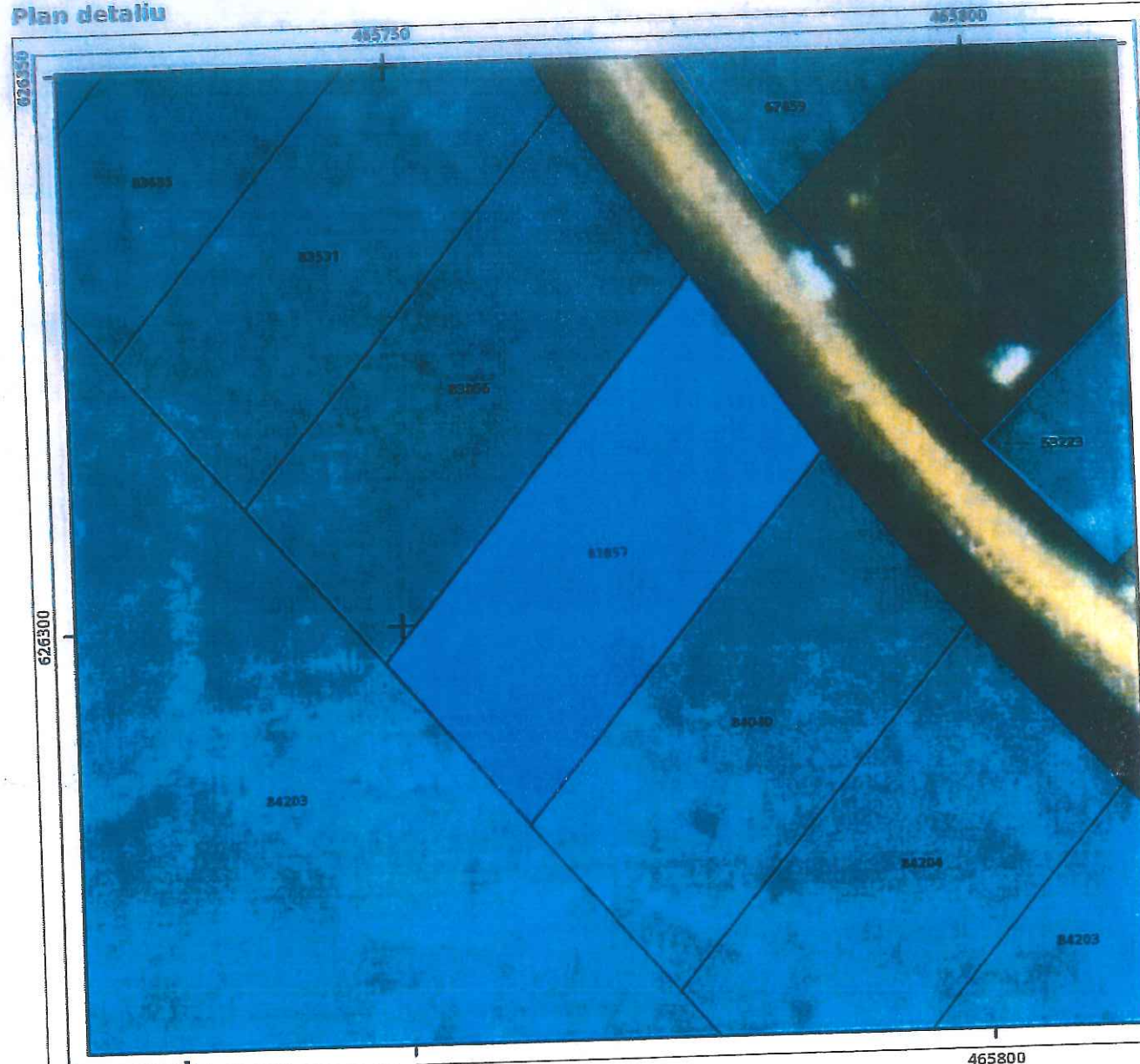
Nr.cerere	31982
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Teren: 800 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

Categoria de folosinta(mp): Arabil 800mp

Plan detaliu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

 Imobil     Intravilan     Legea 5  
 UAT     Legea 17     Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 7D

Ultima actualizare  
Data si ora gener  
fi folosit pentru verificarea a

speciale

Semnat electronic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Cod verificare



100104536200

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83056, UAT Bistrița / BISTRITA  
NASAUD, -

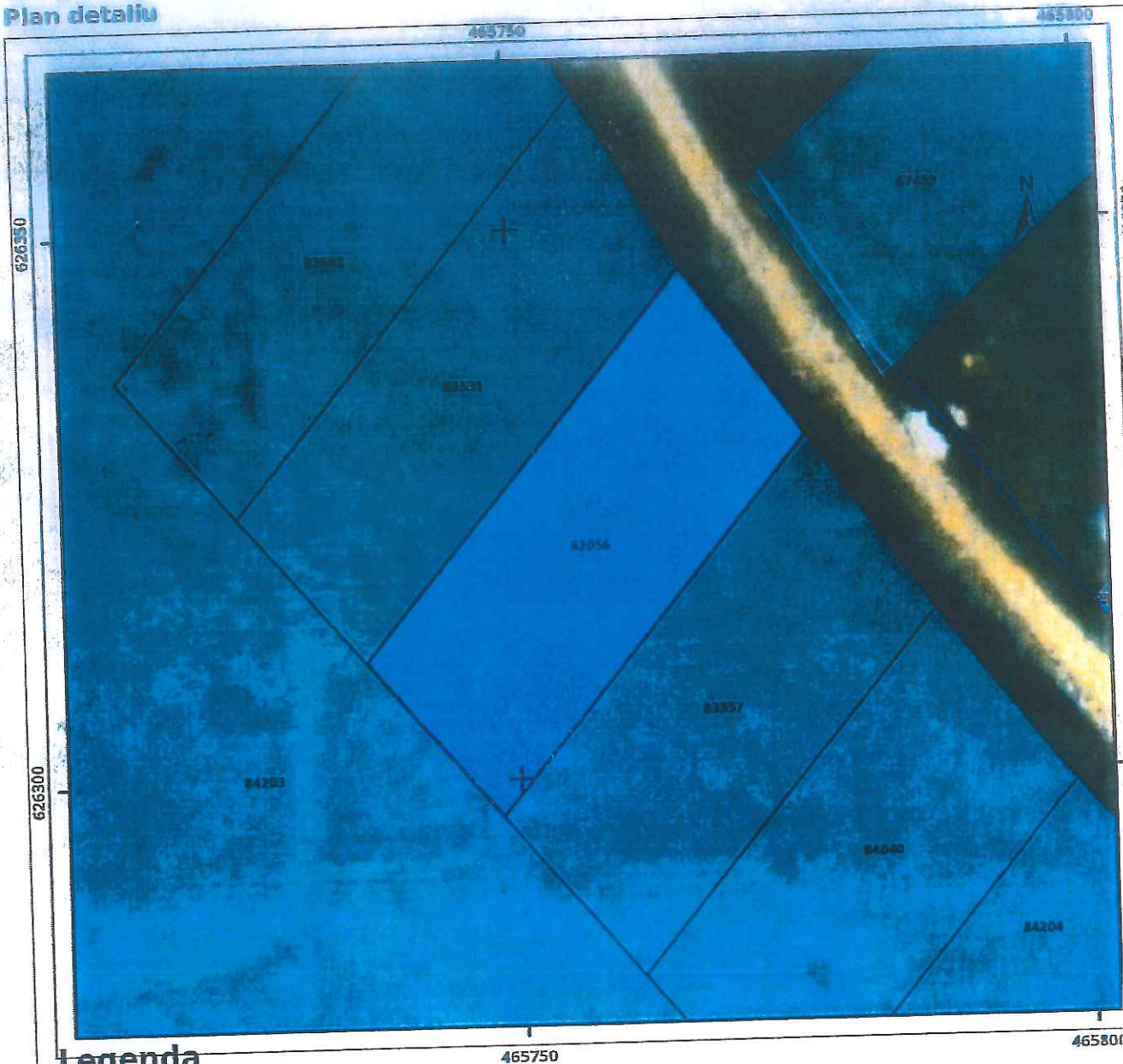
Nr.cerere	31984
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Teren: 800 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

Categoria de folosinta(mp): Arabil 800mp

Plan detaliu



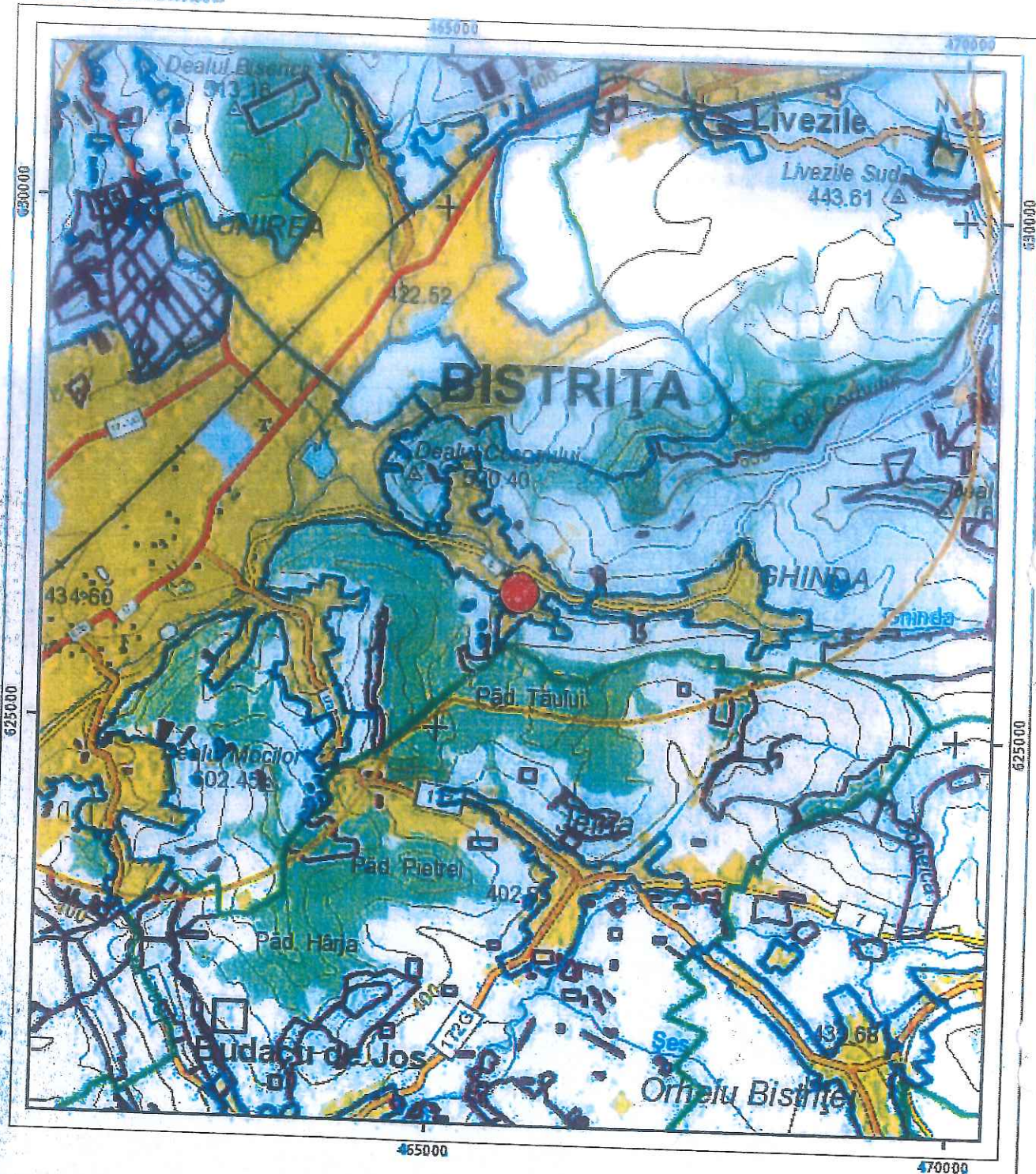
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



### Legenda

- |        |            |           |
|--------|------------|-----------|
| Imobil | Intravilan | Legea 5   |
| UAT    | Legea 17   | Legea 165 |

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3



Ultima actualizare a geometriei: 22-08-2018  
Data și ora generării: 24-05-2021 12:05

Semnat electronic



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Cod verificare



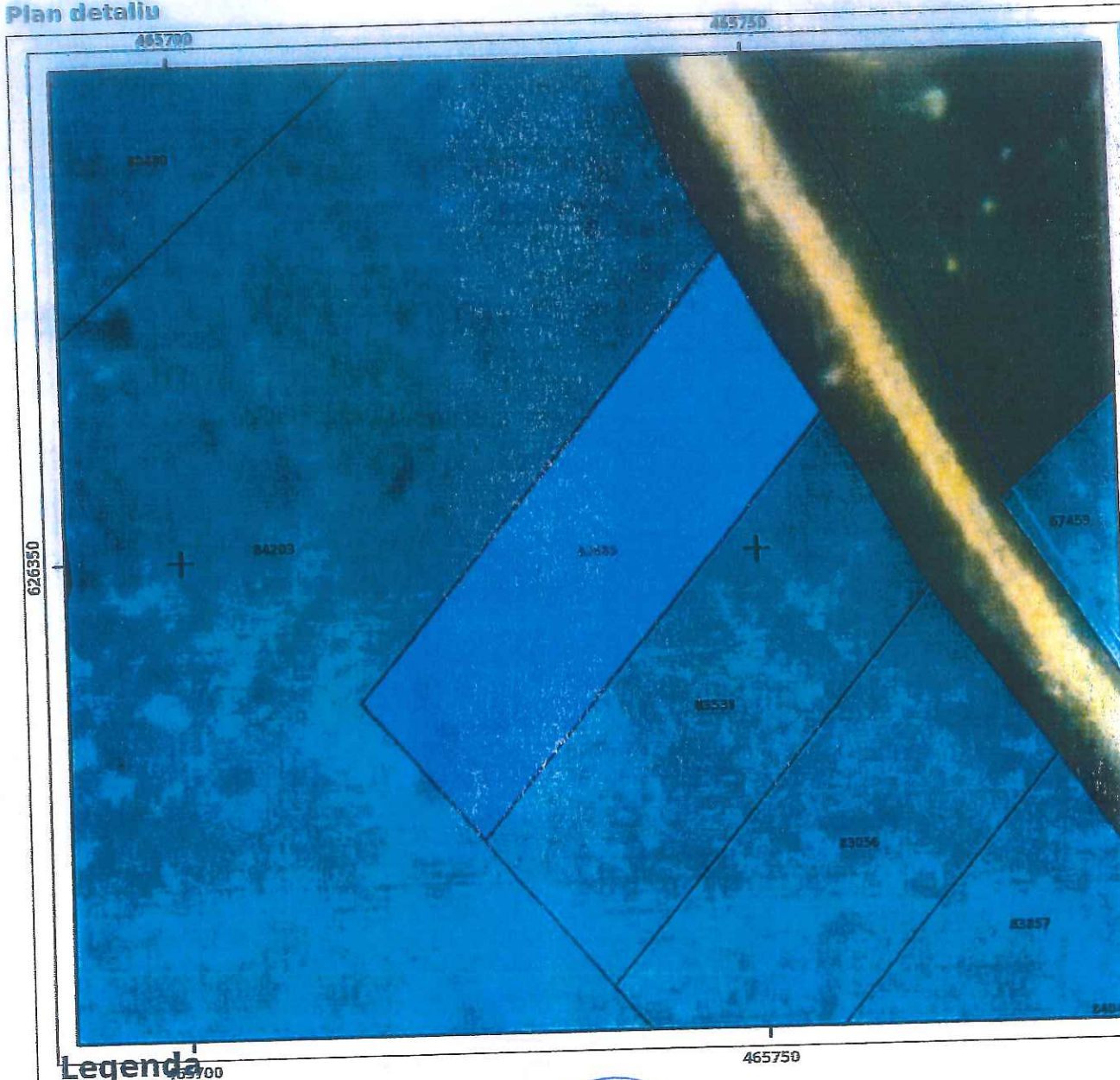
100104535994

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 83685, UAT Bistrița / BISTRITA  
 NASAUD, -

Nr.cerere	31985
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

**Teren:** 800 mp  
 Intravilan - NU; Extravilan - DA;  
**Categoria de folosinta**(mp): Arabil 800mp  
**Plan detaliu**

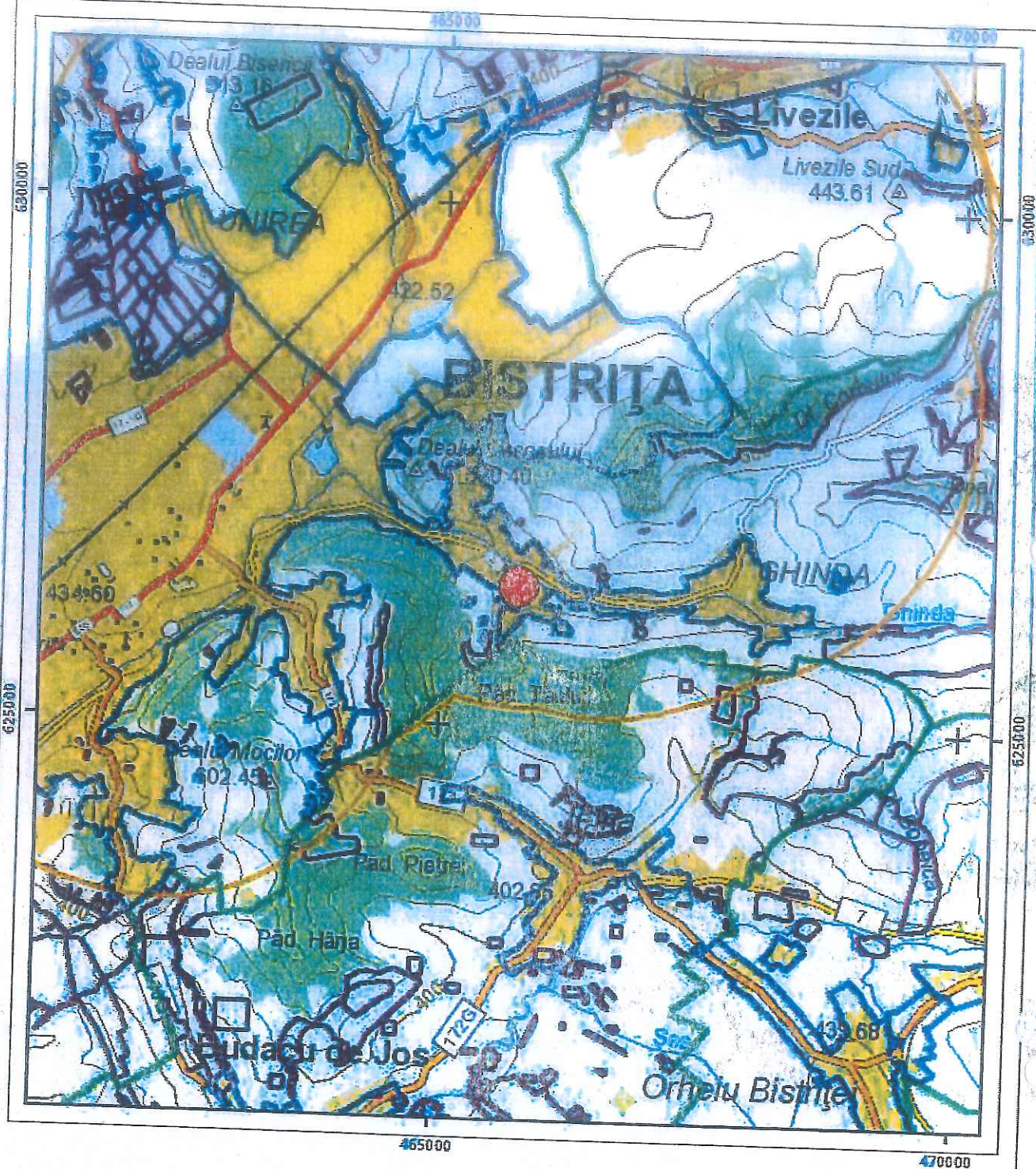
**Legenda**

- Imobil — Intravilan  
 UAT Legea 17  
 Legea 165



0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



### Legenda

- |        |            |           |
|--------|------------|-----------|
| Imobil | Intravilan | Legea 5   |
| UAT    | Legea 17   | Legea 165 |

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3



Ultima actualizare a geometriei: 07-01-2019  
Data și ora generării: 24-05-2021 12:06

Semnat electronic

67



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita



Cod verificare

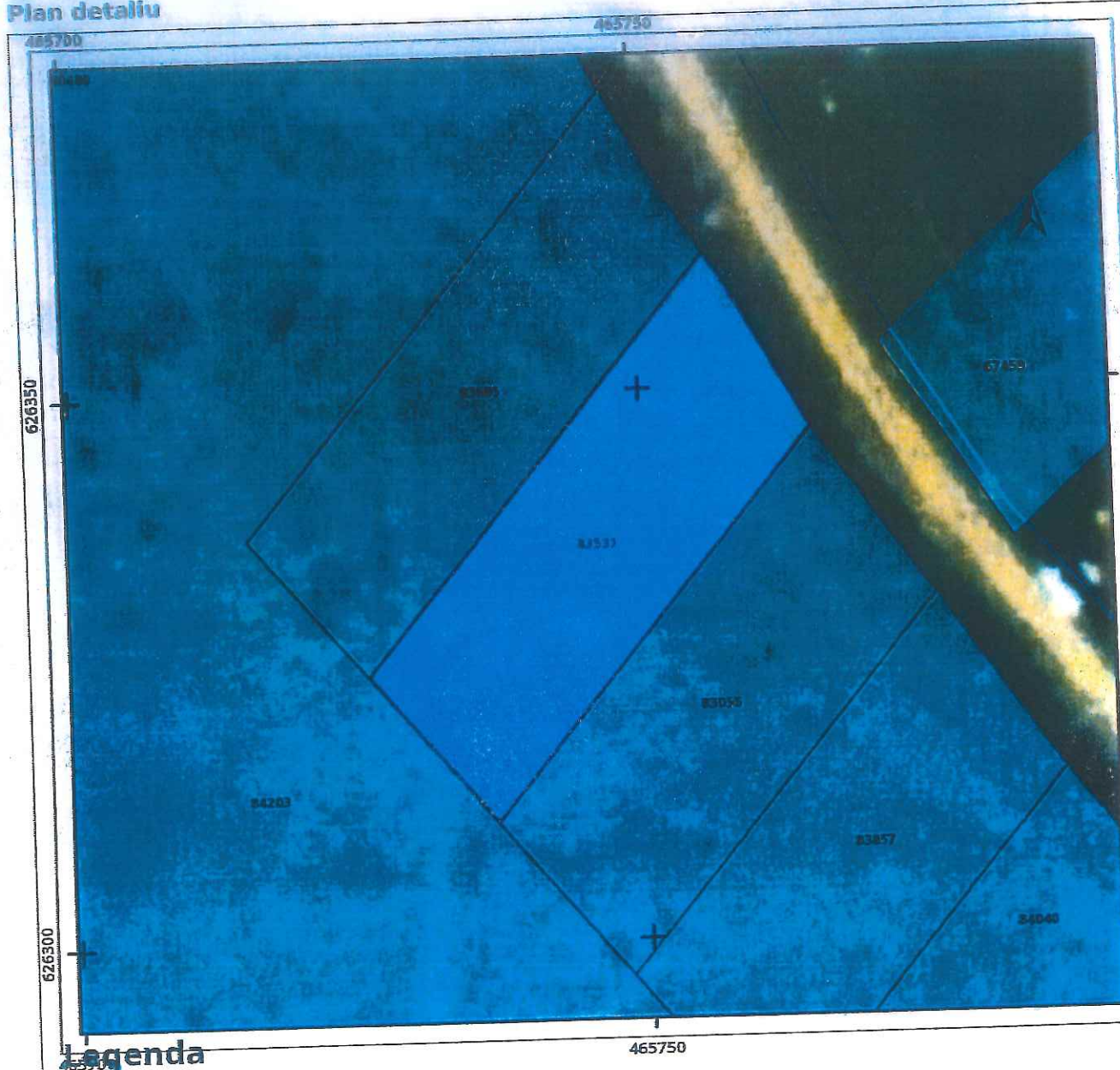
100104536195

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83531, UAT Bistrita / BISTRITA  
NASAUD, -

Nr.cerere	31983
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

**Teren:** 800 mp  
**Intravilan** -NU; **Extravilan** -DA;  
**Categoria de folosinta**(mp): Arabil 800mp  
**Plan detaliu**



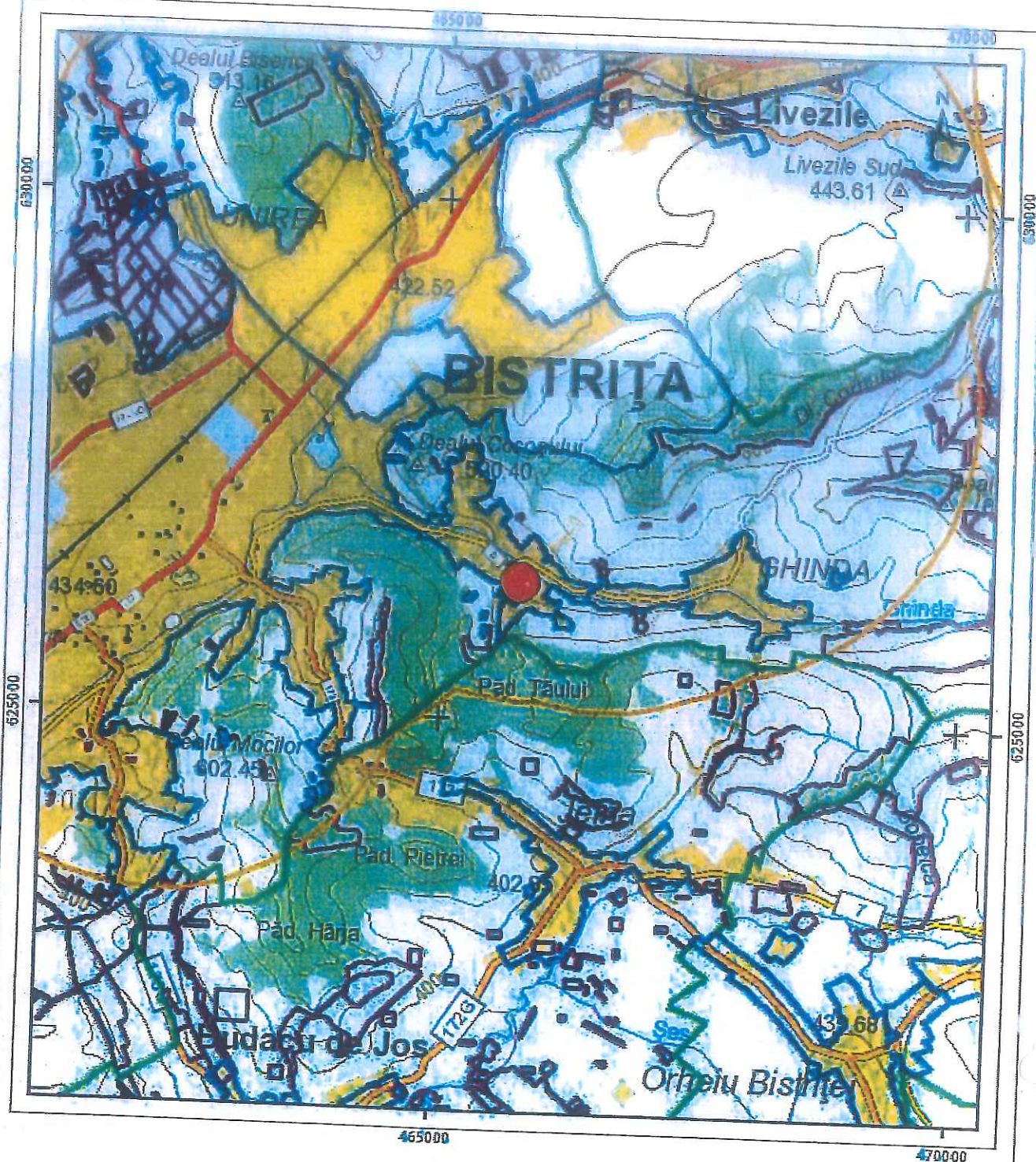
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



### Legenda

- |        |            |           |
|--------|------------|-----------|
| Imobil | Intravilan | Legea 5   |
| UAT    | Legea 17   | Legea 165 |

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-11-2018  
Data de ora generării: 24-05-2021 12:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Cod verificare



100104536145

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 84203, UAT Bistrița / BISTRITA  
NASAUD, Loc. Bistrita

Nr. cerere	31979
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Teren: 32.053 mp  
Intravilan - DA; Extravilan - NU;  
Categoriza de folosinta (mp): Arabil 32053mp  
Plan detaliu



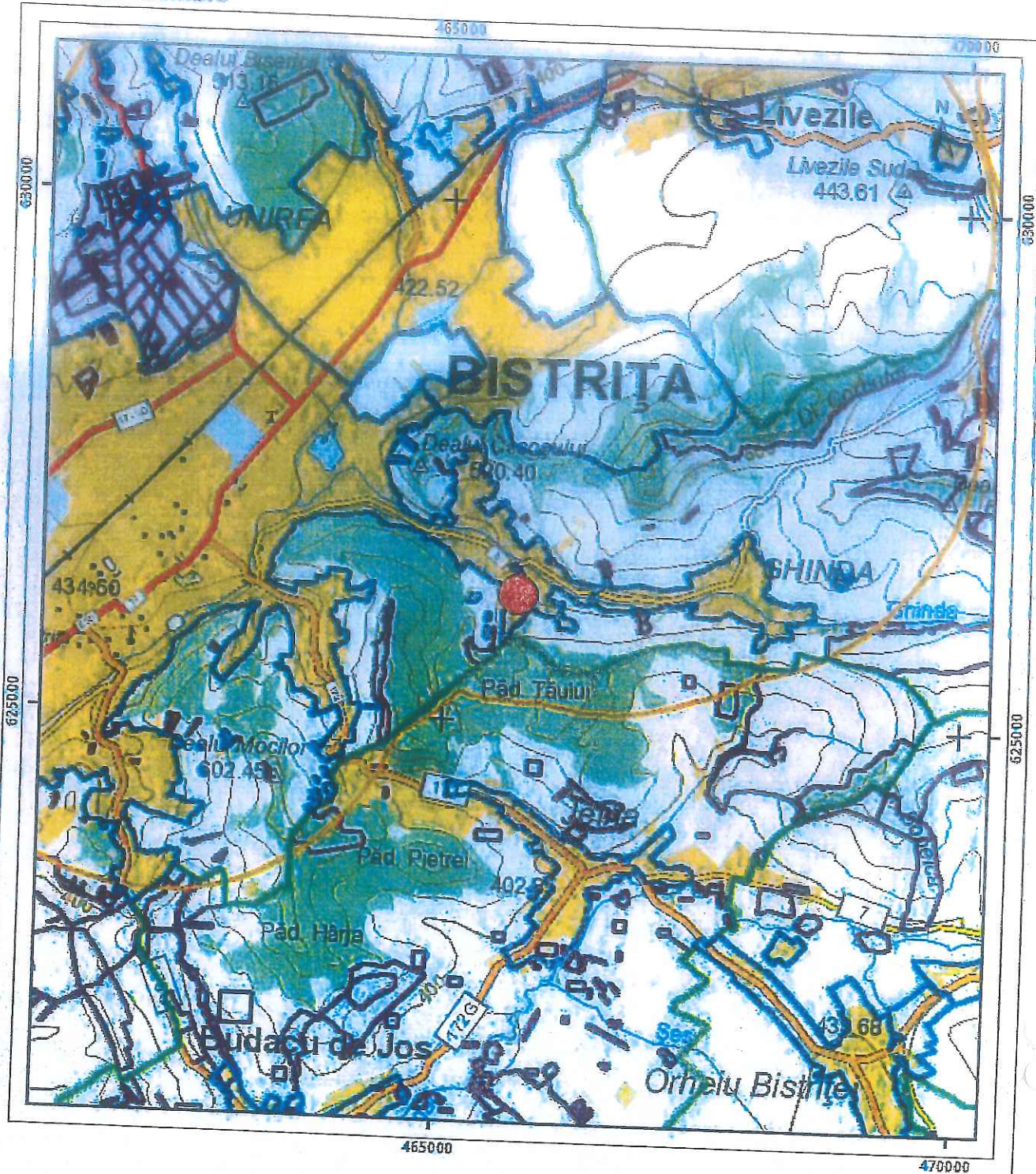
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



### Legenda

- |        |            |           |
|--------|------------|-----------|
| Imobil | Intravilan | Legea 5   |
| UAT    | Legea 17   | Legea 165 |

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒



Ultima actualizare a geometriei: 18-04-2019  
Data și ora generării: 24-05-2021 12:04

ARHITECTURILOR  
ROMANIA  
7632  
Cornel-Ioan  
RUNCAN

Semnat electronic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Cod verificare



100104535993

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 84204, UAT Bistrita / BISTRITA  
NASAUD, -

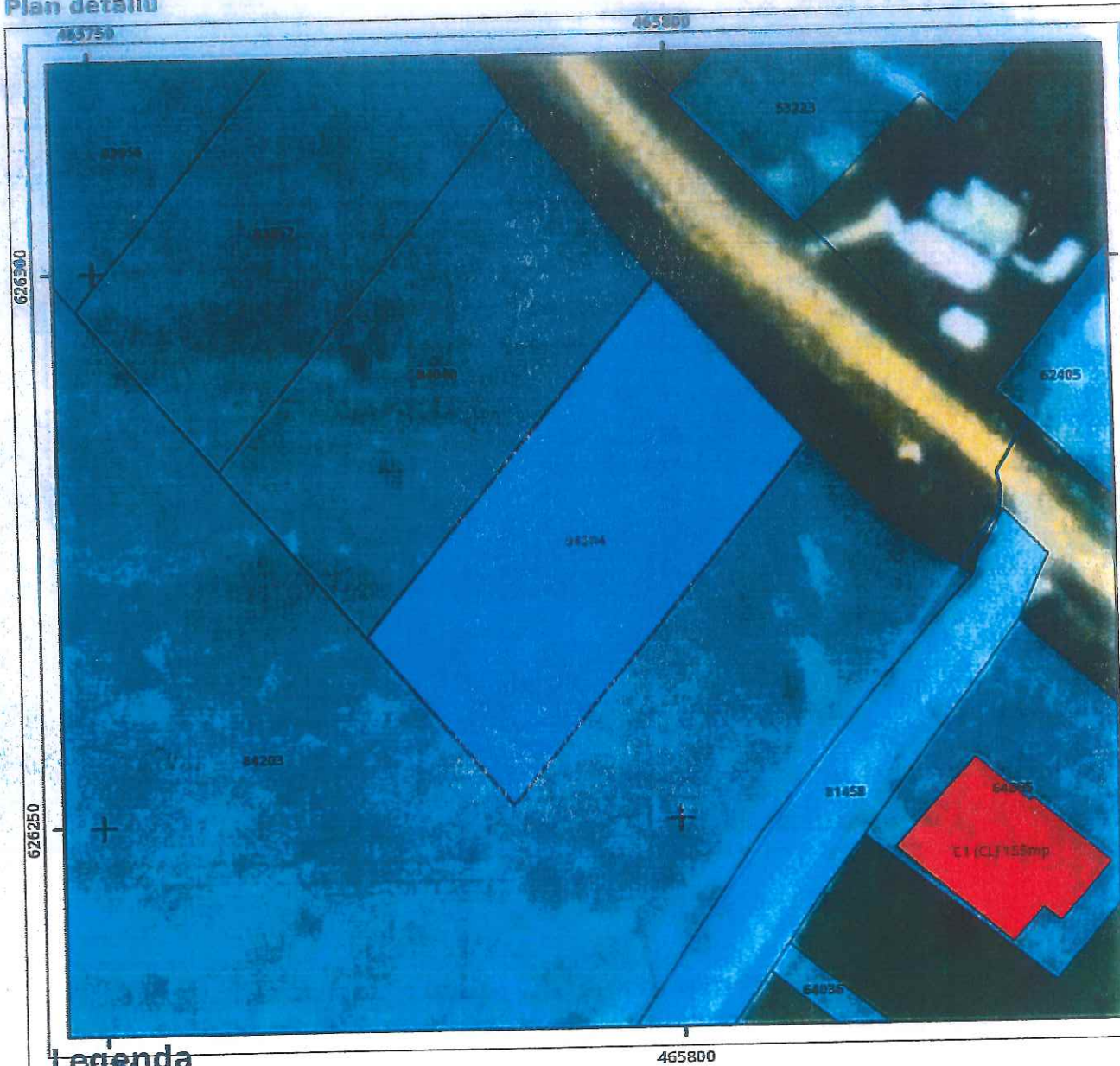
Nr. cerere	31987
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Teren: 800 mp

Intravilan - NU; Extravilan - DA;

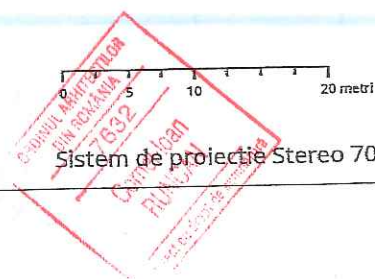
Categoria de folosinta (mp): Arabil 800mp

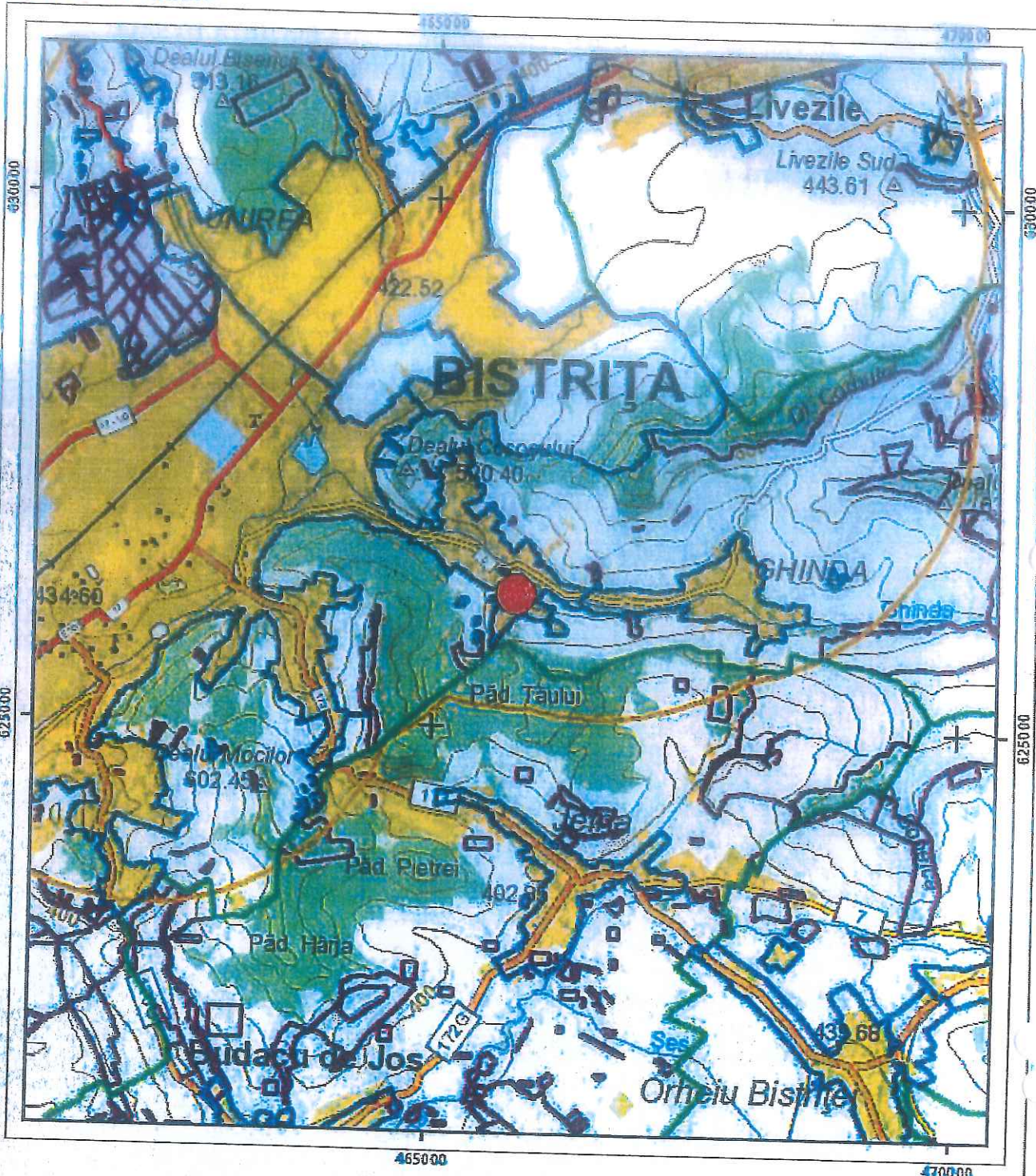
Plan detaliu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165





### Legenda

- |        |            |           |
|--------|------------|-----------|
| Imobil | Intravilan | Legea 5   |
| UAT    | Legea 17   | Legea 165 |

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☒



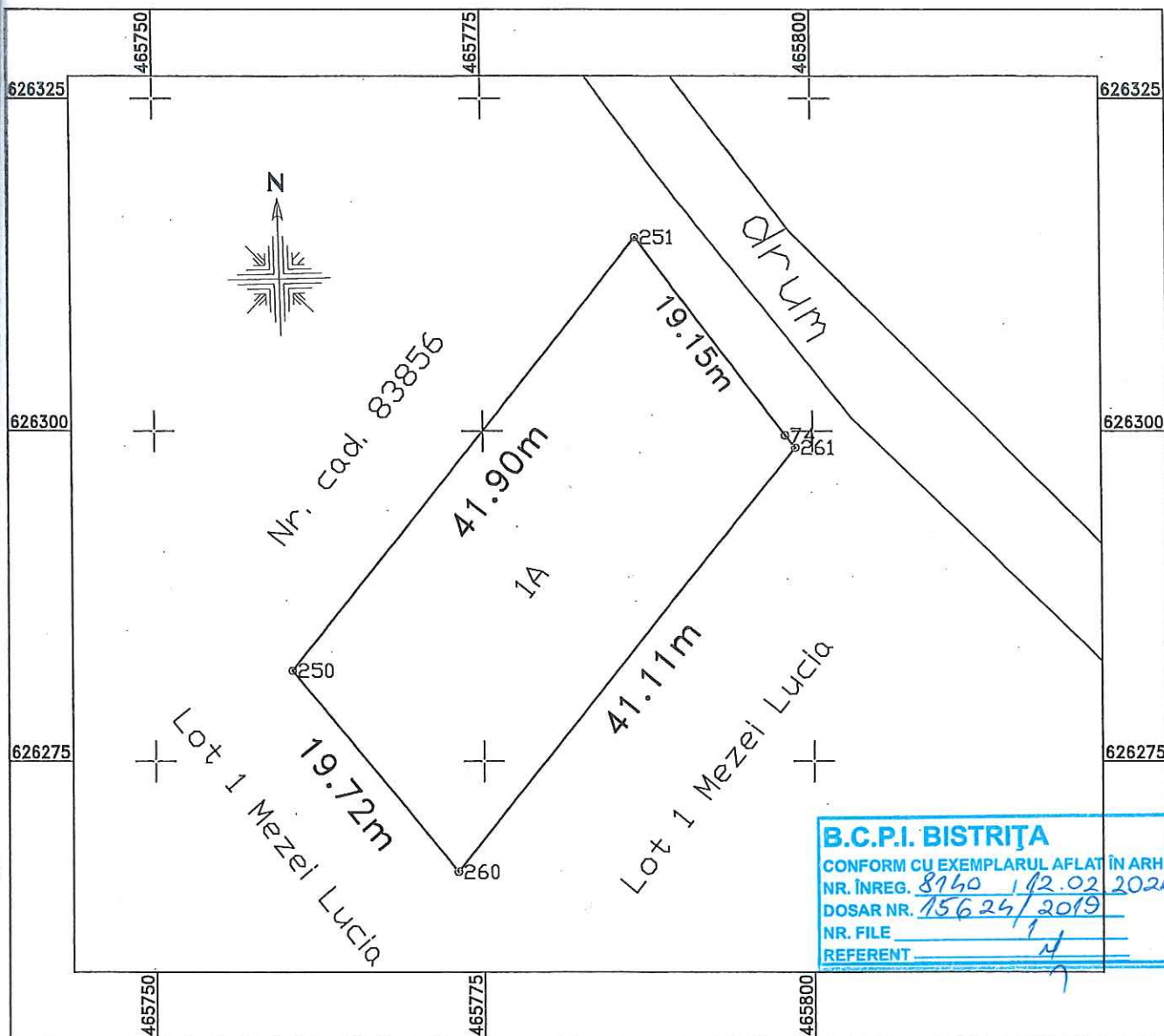
ADRESA INTERECȚIILOR  
DIN RAJANIA  
7632  
Cornel-Ioan  
RUNCAN  
Și cu semn de semnătură

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-04-2019  
Data și ora generării: 24-05-2021 12:05

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
84040	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



**B.C.P.I. BISTRIȚA**  
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ  
NR. ÎNREG. 8140 / 12.02.2020  
DOSAR NR. 15624 / 2019  
NR. FILE 1  
REFERENT 4

Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

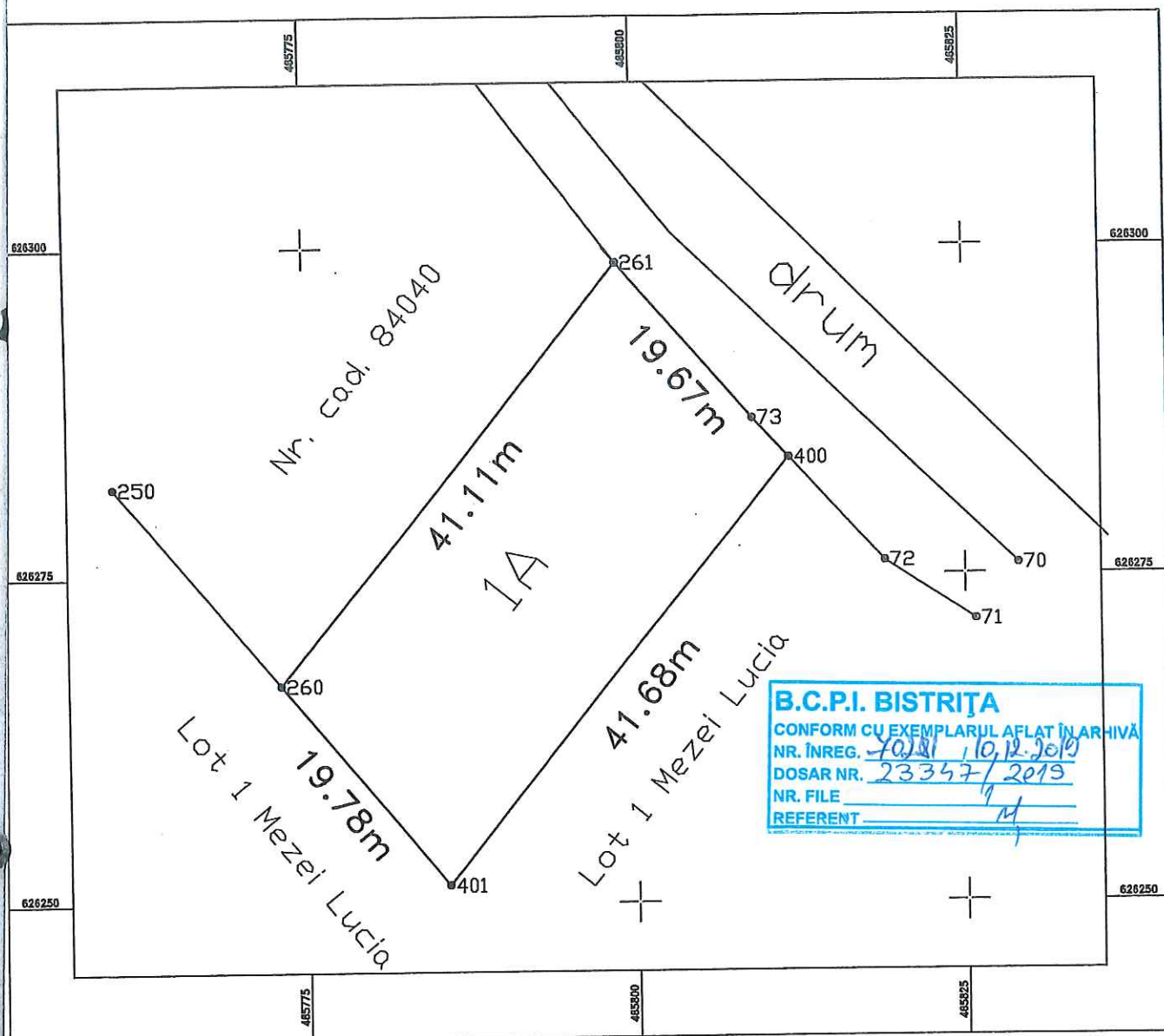
Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

Executant: Staniciu Rada Marietta  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Nr. 0120/03.2017  
Data: FEBRUARIE 2019

Receptionat:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Nr. 1746 / 01.03.2019  
Nume si prenume: SOMEȘAN DAN MIHAIL  
Funcția: Subinginer Cadastru  
Data: /2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
84204	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



**B.C.P.I. BISTRIȚA**  
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ  
NR. ÎNREG. 40281 / 10.12.2019  
DOSAR NR. 23347 / 2019  
NR. FILE 4  
REFERENT

Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

Executant: Stanciu Rada-Marietta  
Confirmă executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întinerii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Data: APRIL 2019  
STANCIU Rada-Marietta  
CATEGORIA B

Receptionat:

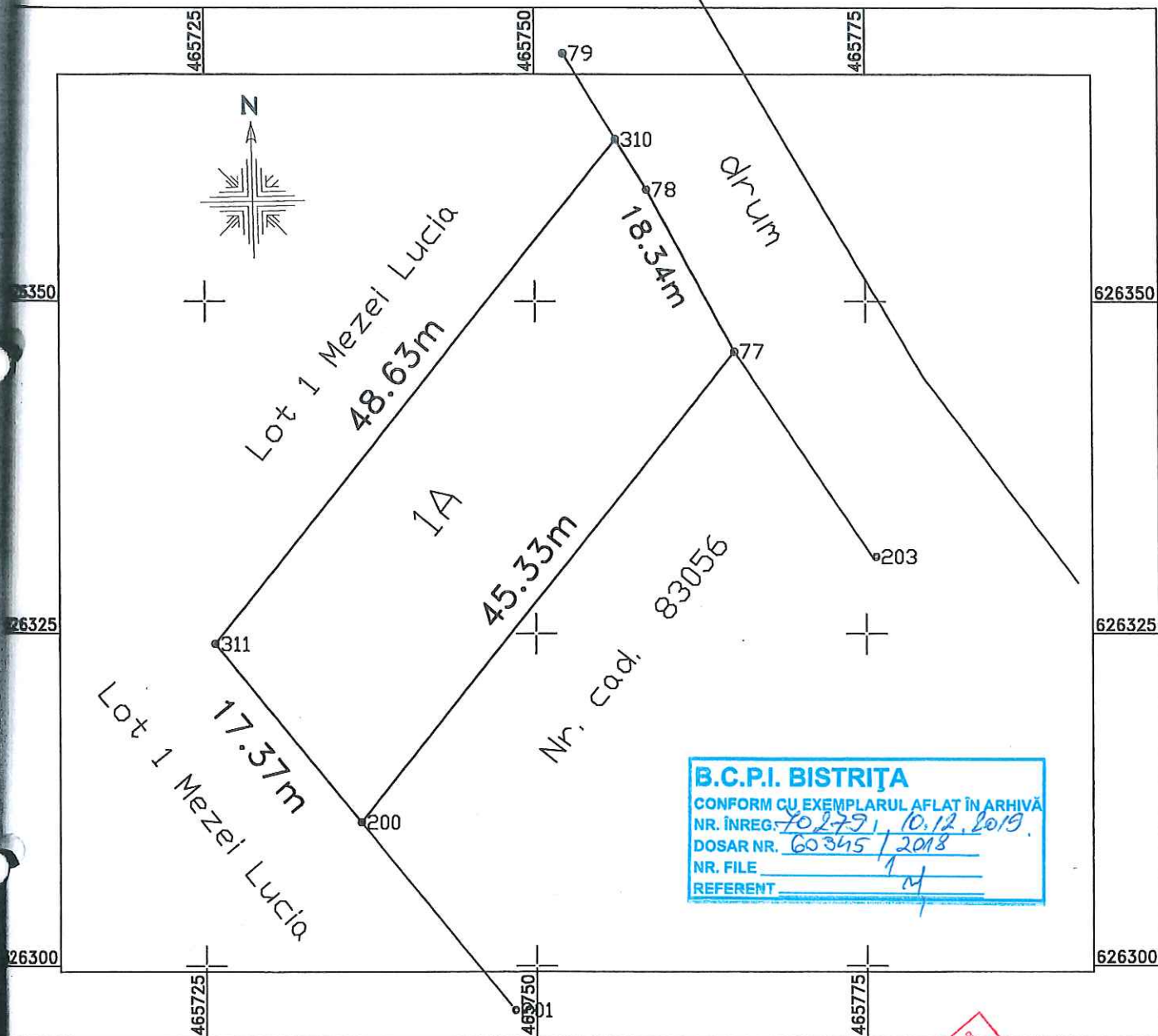
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data...../2019

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
83531	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	800MP	
Total		800MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
CERTIFICAT Suprafata din act = 800mp

Executant: Stancu Rada-Maria  
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Receptionat:

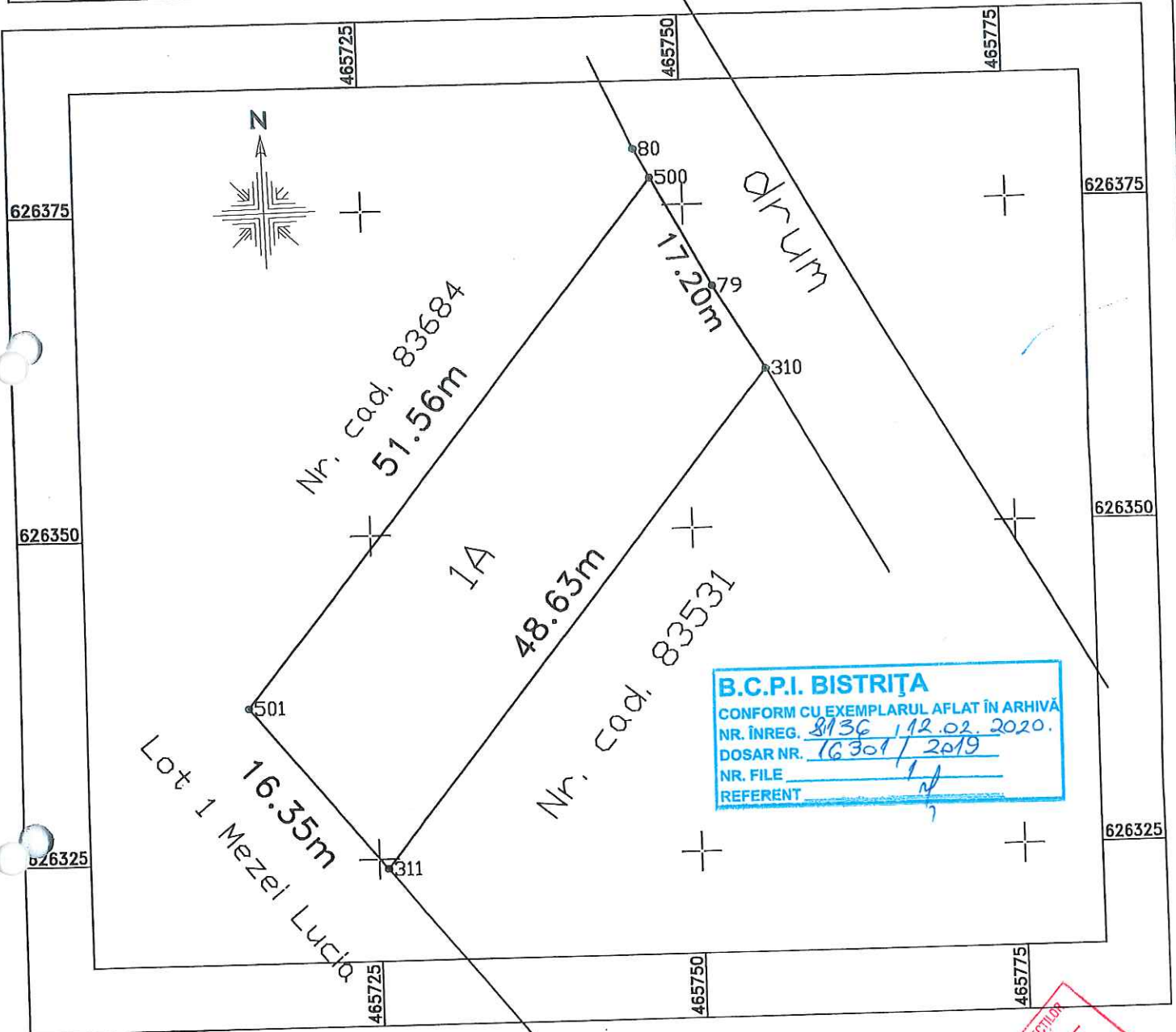
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: ...../2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa Imobilului
83685	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara	83685	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



Date referitoare la teren.		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	A	800MP
Total		800MP

IMOBIL TEREN NEIMPREMUIT

Suprafata totala masurata a Imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

Executant: Stanciu Rada Marietta  
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Nr. 012 / 30.03.2017  
Data: MARTIE.2019

Receptionat:

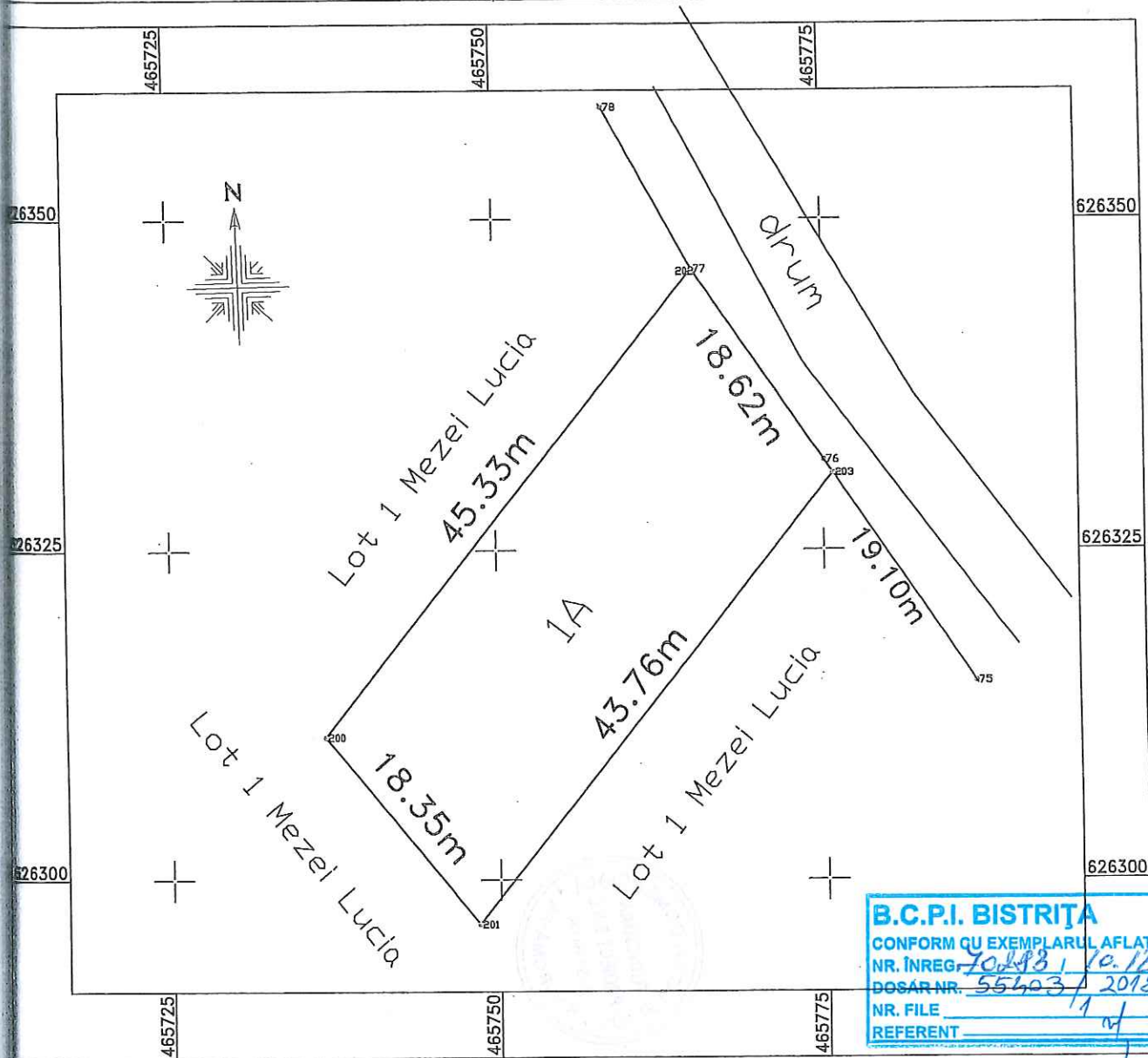
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: ...../2018

DIPOVUL ARCHITECTUR  
CIN ROMANIA  
7632  
Carmel-Ioan RUNCAN  
Arhitect cu drept de semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa Imobilului
83056	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



**B.C.P.I. BISTRIȚA**  
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIV  
NR. ÎNREG. 70498 / 10.12.2019  
DOSAR NR. 55403 / 2018  
NR. FILE 1  
REFERENT

Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

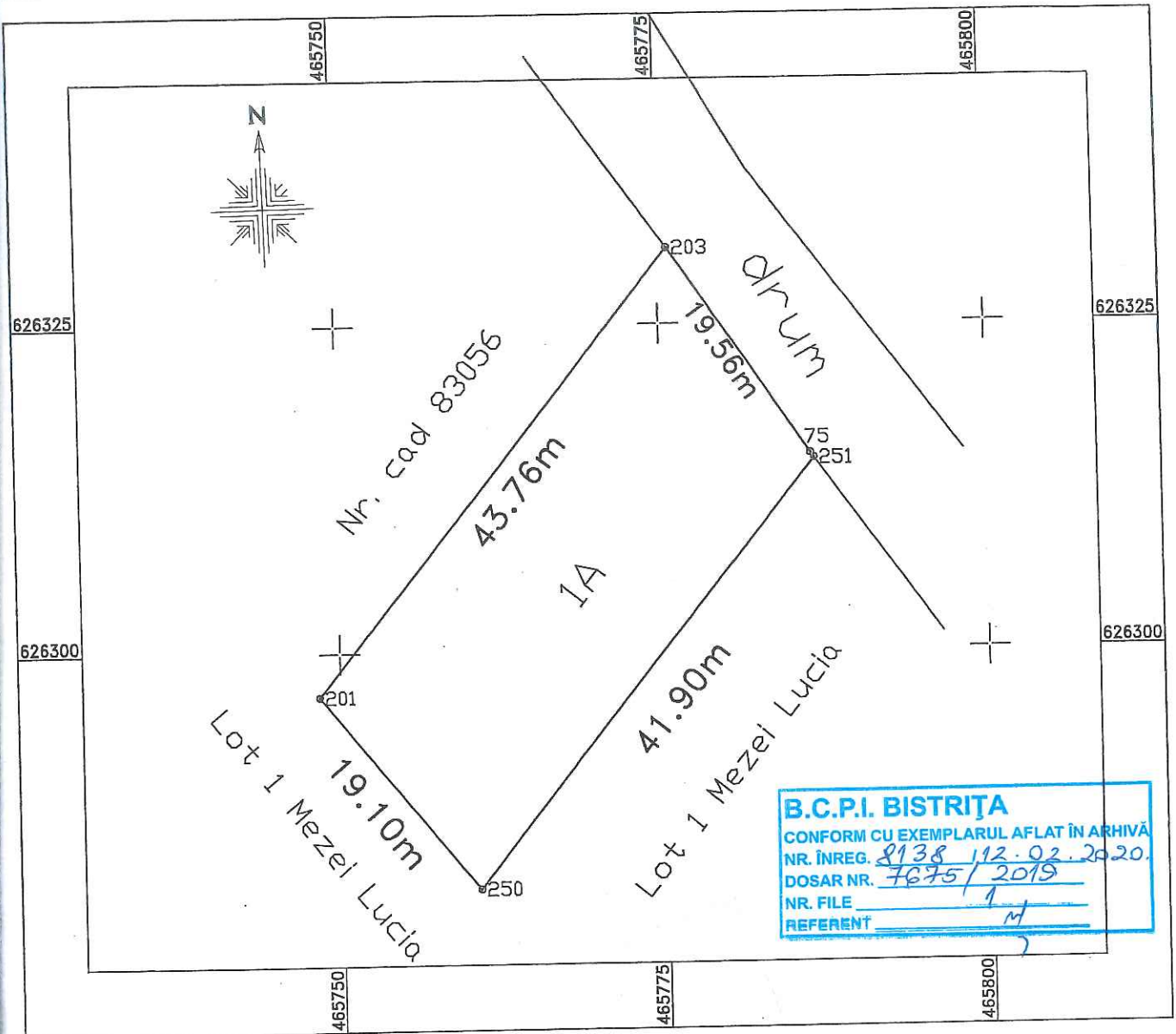
Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

<p>Executant: Stanciu Rada Marietta</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: AUGUST.2018</p>	<p>Receptionat: 39908 / 10.08.2018</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data: ...../2018</p>
---	---

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
83056	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

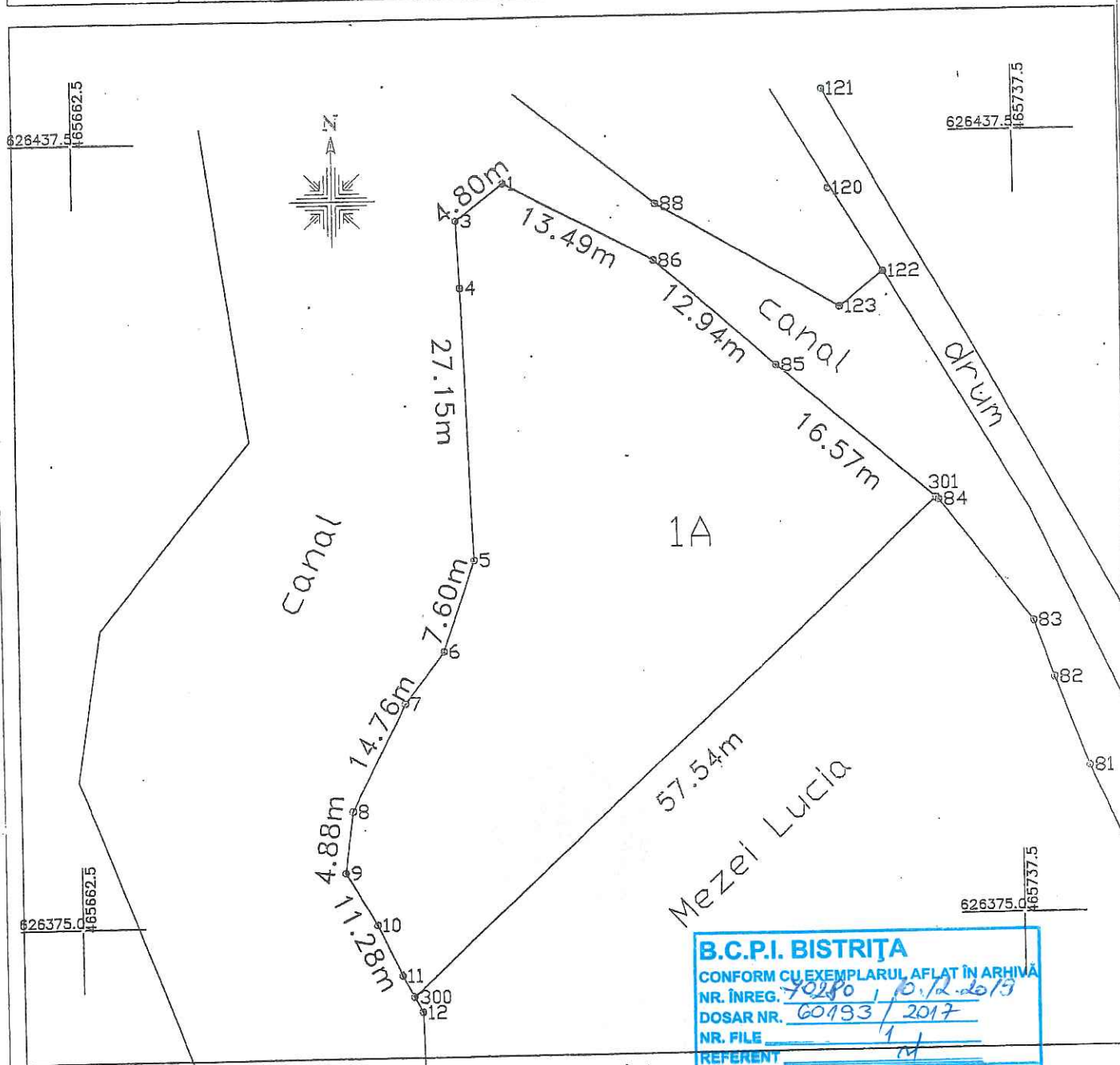
Executant: Stanciu Rada Marietta Confirm executarea masurarilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Nr. 0120/30.03.2017 STANCIU Rada Marietta Data: IANUARIE 2019	Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Nume si prenume STANCIU RADA consilier Data: ...../2019
--	---



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80480	1400MP	extravilan V. Ghinzii
Cartea Funciara nr.	UAT	BISTRITA



**B.C.P.I. BISTRITA**  
 CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT IN ARHIVA  
 NR. INREG. 70480 / 10.12.2013  
 DOSAR NR. 60493 / 2017  
 NR. FILE 1  
 REFERENT

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1400MP	IMOBIL TEREN IMPREJMUIT partial
Total		1400MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=1400mp  
 Suprafata din act = 1400MP

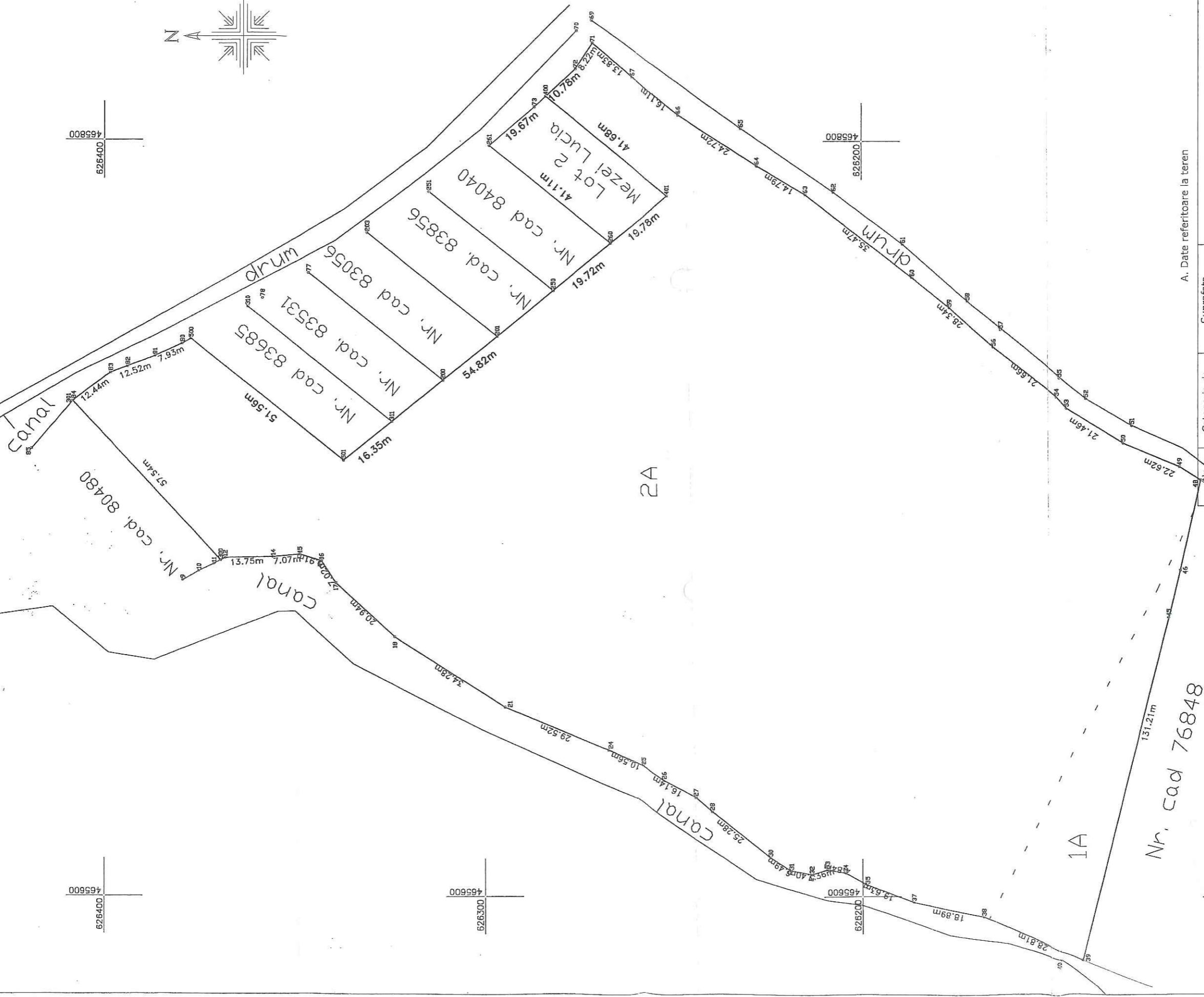
STANCIU Rada Marietta  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 atribuirea numarului cadastral



Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului:
34203	32053mp	Intravilan Bistrita, v. Ghinzii
C.F. nr.		UAT Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. parțela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	1629MP	IMOBIL TEREN intravilan
2	A	30424MP	IMOBIL TEREN extravilan
Total		32053MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=32053mp  
Suprafata din act = 32053mp

**B.C.P.I. BISTRITA**  
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT IN ARHIVA  
NR. INREG. 8134 / 12.02.2020.  
DOSAR NR. 23347 / 2019  
NR. FILE 1  
REFERENT

Receptionat:  
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Data: APRILIE 2019

Receptionat:  
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Data: 19.08/2019



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1545 / 2019

Întocmit astăzi, **01/08/2019**, privind cererea **39383** din **16/07/2019**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **1136** din **07/06/2019**

**1. Beneficiar:** POPUȘOI MIHAIL,ZEGLEANU RĂZVAN-VALERIU,ANCA ADRIAN,FILIPAȘ IOAN-NICOLAE,VÎNTU RĂZVAN-CRISTIAN,MEZEI LUCIA-MARIA,BUHOS VIOREL-CONSTANTIN,BUGNAR MARIUS-CĂTĂLIN

**2. Executant:** Olari Vasile-Florin

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar la elaborare PUZ în vederea introducerii unor terenuri în intravilan

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
certificat	13.06.2019	act administrativ	Primaria municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1545 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:-

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector  
**CRISTINA STANESCU**





# PLAN TOPOGRAFIC NECESAR LA ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII UNOR TERENURI ÎN INTRAVILAN

**Adresa imobilului:**

intravilan și extravilan municipiul Bistrița  
județul Bistrița-Năsăud

**Beneficiar:**

BUHOS VIOREL-CONSTANTIN  
ANCA ADRIAN  
PĂPUȘOI MIHAIL  
VÎNTU RĂZVAN-CRISTIAN  
FILIPAȘ IOAN-NICOLAE  
BUGNAR MARIUS-CĂTĂLIN  
ZEGLEANU RĂZVAN-VALERIU  
MEZEI LUCIA-MARIA

**Executant:**

Olari Vasile-Florin  
autorizația seria RO-BN-F nr. 0106

iulie 2019



**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII**  
**Nr. 1136 / 2019**

Către **Olari Vasile-Florin**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **BISTRITA-NASAUD** cu nr. **31015** din data 07/06/2019, se emite avizul de începere a lucrării Plan topografic suport al Planului Urbanistic Zonal

**1. Datele** principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

\*) Obiectivul lucrării: Intocmire documentatie PUZ pentru introducere terenuri din extravilan in intravilan, situate in Municipiul Bistrita, strada Alunului

\*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 3,83 ha;
- termenul de execuție: 05.08.2019

**2. Documentare:** executantul lucrării va solicita informații din arhiva și baza de date a oficiului teritorial, cu privire la lucrările topo-geodezice, cadastrale și cartografice, executate anterior și asupra hărților și planurilor topografice deținute de oficiile teritoriale, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și ale planurilor parcelare, recepționate de către oficiul teritorial.

**3. Condiții** tehnice pentru executarea lucrărilor: la realizarea lucrărilor executantul va respecta prevederile următoarelor acte normative: "Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara", aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**4. Recepția** lucrării: se va efectua de O.C.P.I. Bistrita

**Inginer Șef**  
**TRAIAN IACOVITA**

**Inspector**  
**LUCIAN-VASILE MORAR**



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:** imobil situat în intravilan și extravilan municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** plan topografic necesar la elaborare PUZ în vederea introducerii unor terenuri în intravilan.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

- documentarea a fost efectuată prin consultarea documentelor puse la dispoziție de beneficiar, consultarea bazei de date grafice a OCPI și a arhivei de carte funciară;
- în baza PAD-urilor, imobilele au fost localizate în teren și au fost verificate vecinătățile, împreună cu beneficiarii lucrării;
- imobilele sunt amplasate în intravilan și extravilan municipiul Bistrița, conform certificatului de urbanism anexat, având vecinătățile: **(N)** canal, **(E)** str. Alunului, **(S)** str. Cărpăniș, **(V)** nr. cad. 76848;
- imobilele sunt neîmprejmuite, fiind delimitate de țărugi;
- folosința limitelor de proprietate ale imobilului, pe toate laturile, cu vecinii, este fără litigii;
- imobilele se identifică în CF nr. 84203; nr. cad. 84203, CF nr. 80480; nr. cad. 80480, CF nr. 83685; nr. cad. 83685, CF nr. 83531; nr. cad. 83531, CF nr. 83857; nr. cad. 83857, CF nr. 84040; nr. cad. 84040, CF nr. 83685; nr. cad. 83685, CF nr. 84204; nr. cad. 84204, suprafețele, categoriile de folosință și proprietarii fiind specificați în extrasele CF anexate
- în vederea întocmirii prezentei documentații, s-a eliberat avizul de începere nr. 1136/2019.

**4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

- metoda folosită la măsurători: tehnologie GPS-GNSS-RTK;
- aparatură folosită: rover GPS
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul TransDat. Parametrii de lucru sunt:
  - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
  - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
  - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
  - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde;
  - precizia în mod RTK: pe orizontală: -1 cm+1ppm (RMS) și pe verticală: -2cm+1ppm (RMS).
- sistemul de proiecție: sterograic 1970;
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- suprafața totală rezultată din măsurătorile topografice este de 38253 mp.
- inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații;
- în urma comparării coordonate punctelor de detaliu rezultate în urma măsurătorilor topografice, cu cele din PAD-urile ce au stat la baza înscrierii dreptului de proprietate în CF, s-a constatat că există diferențe mici, care se înscriu în toleranțele admise, astfel că la întocmirea planului topografic s-au preluat coordonatele punctelor de detaliu de ale imobilelor din documentațiile care au stat la baza înscrierii dreptului de proprietate în CF.

Data: iulie 2019

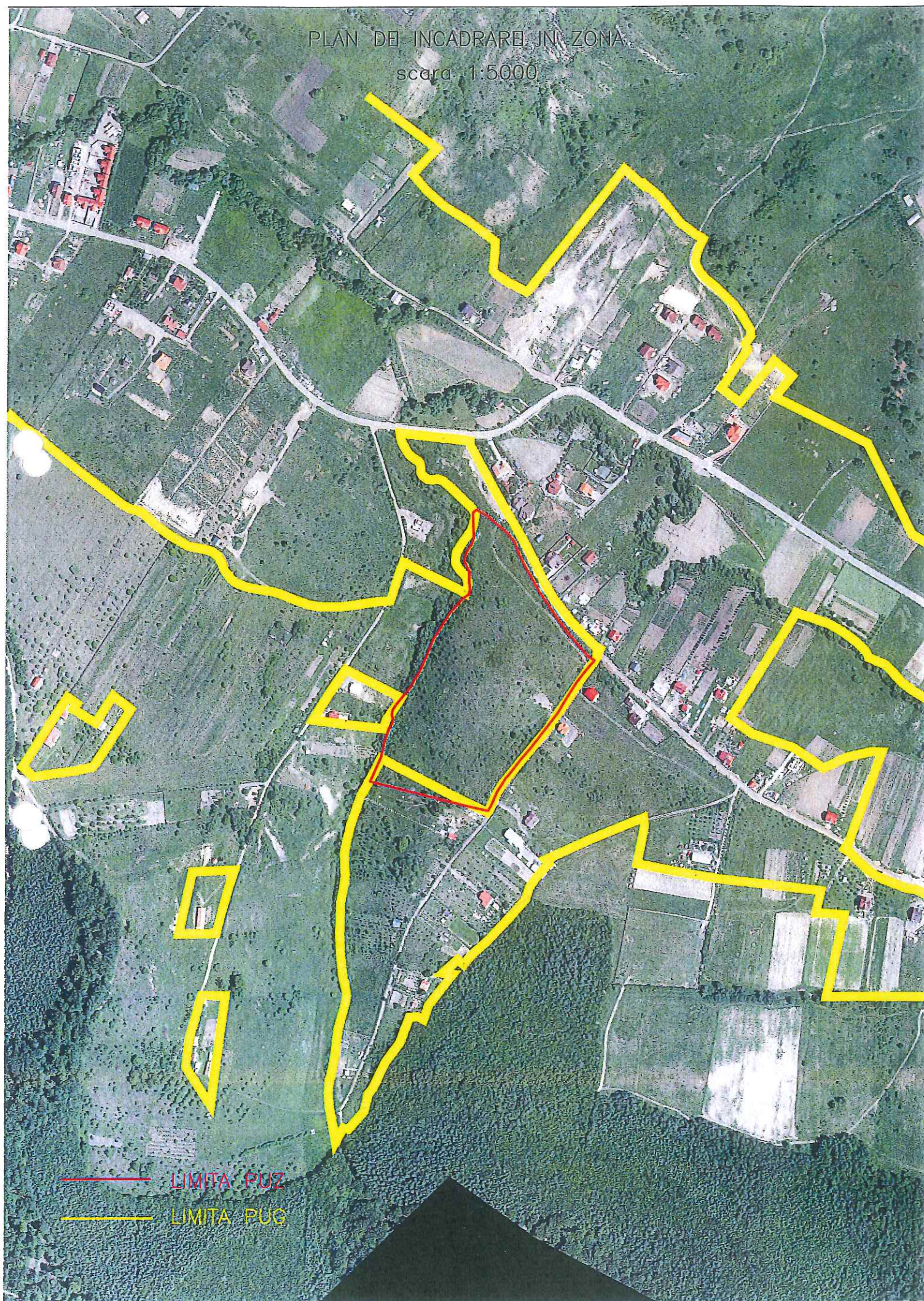
Persoană autorizată,  
Olari Vasile-Florin





PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000



— LIMITA PUZ

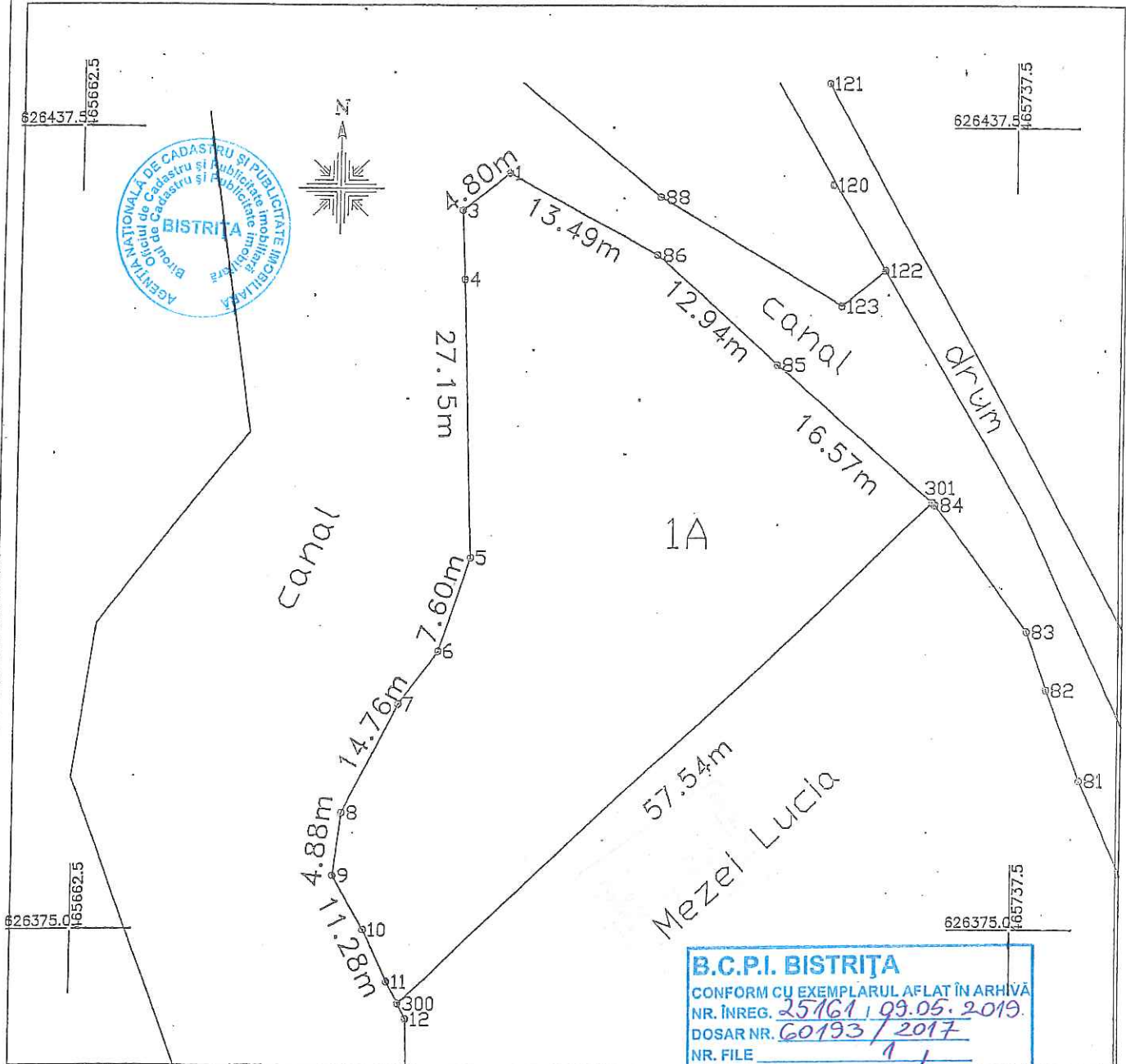
— LIMITA PUG



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80480	1400MP	extravilan V: Ghinzii
Cartea Funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1400MP	IMOBIL TEREN IMPREJMUIT partial
Total		1400MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=1400mp

Suprafata din act = 1400MP



Receptionat:

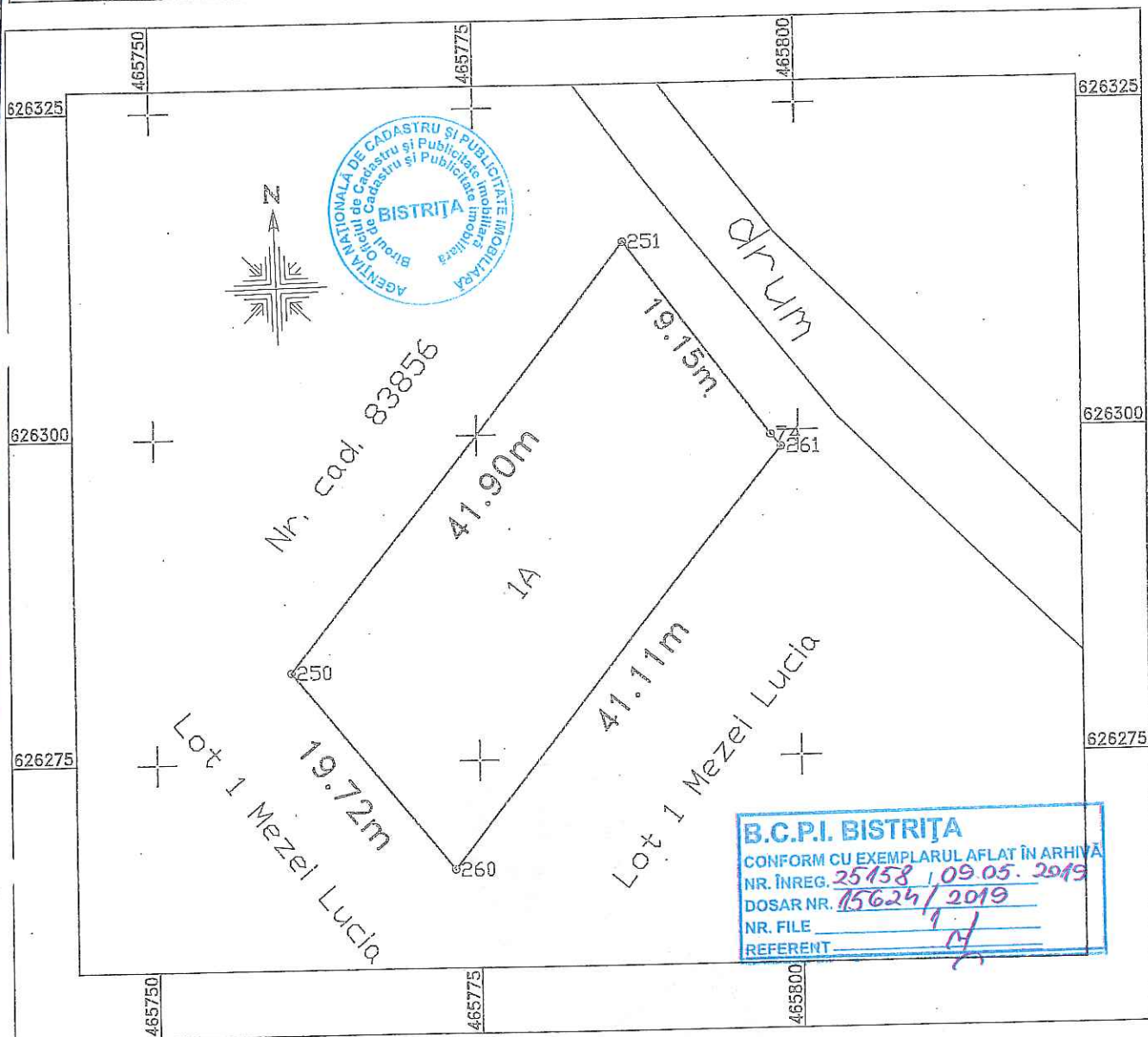
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

83748 / 24.10.2017



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
84040	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

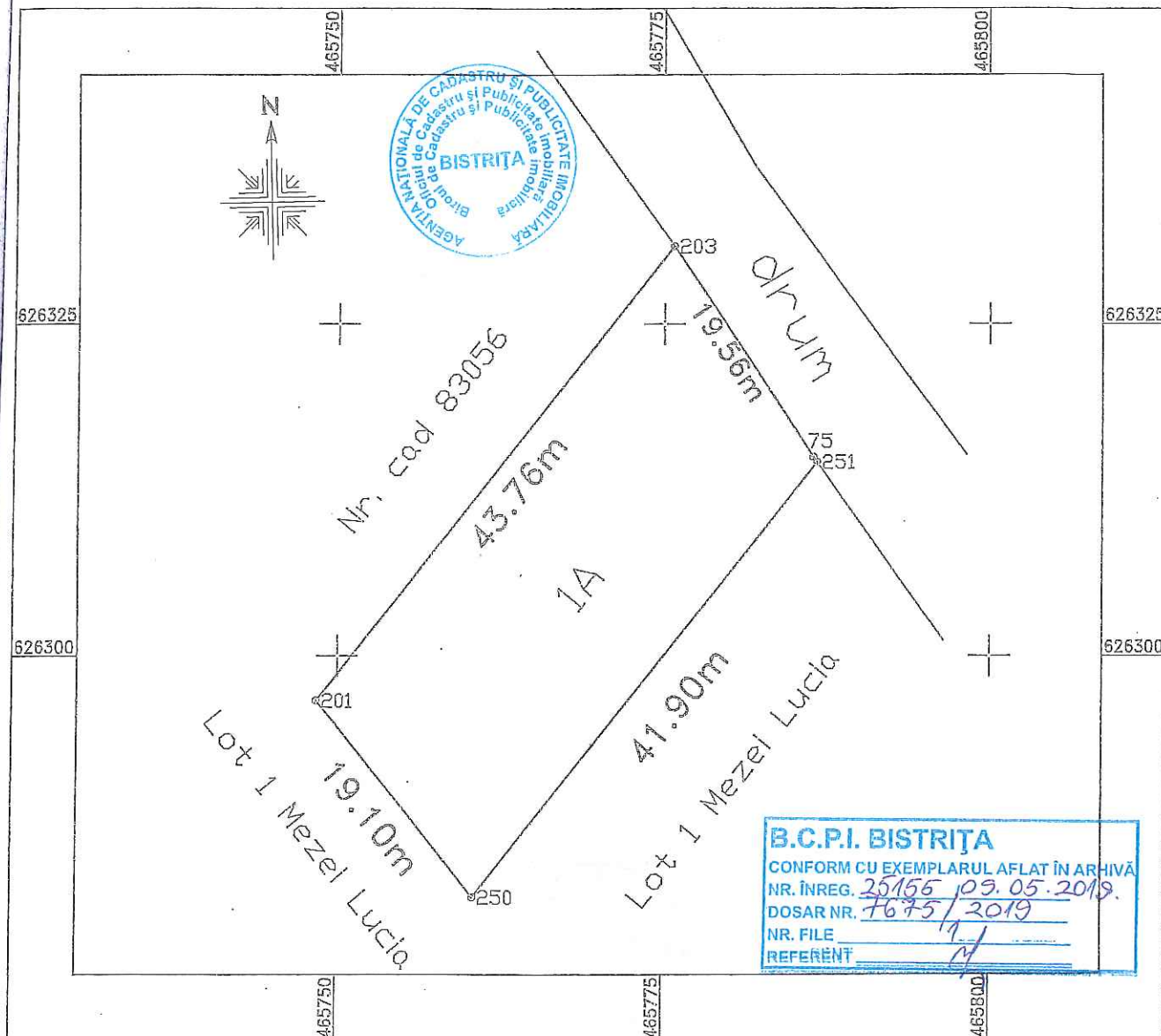
<p>Executant: Stanicu Rada Marietta</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Nr. 012/03.2019</p> <p>Data: FEBRUARIE 2019</p>	<p>Receptionat:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrabila Bistrita-Nasaud atribuirea numarului cadastral</p> <p>Nume si prenume: SONEAN DAN MIHAI</p> <p>Funcția: Subinginer Cadastru</p> <p>Data: 11/06/2019</p>
---	--



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
83056	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



**B.C.P.I. BISTRIȚA**  
 CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ  
 NR. ÎNREG. 25155 / 03.05.2019  
 DOSAR NR. 1675 / 2019  
 NR. FILE  
 REFERENT

Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
 Suprafata din act = 800mp

Executant: Stanciu Rada Marietta  
 Confirm executarea masurarilor la teren  
 corectitudinea informarii documentelor cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Nr. 0120/30.03.2017  
 STANCIU Rada Marietta  
 Data: IANUARIE 2019

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si d  
 atribuirea numarului cadastral

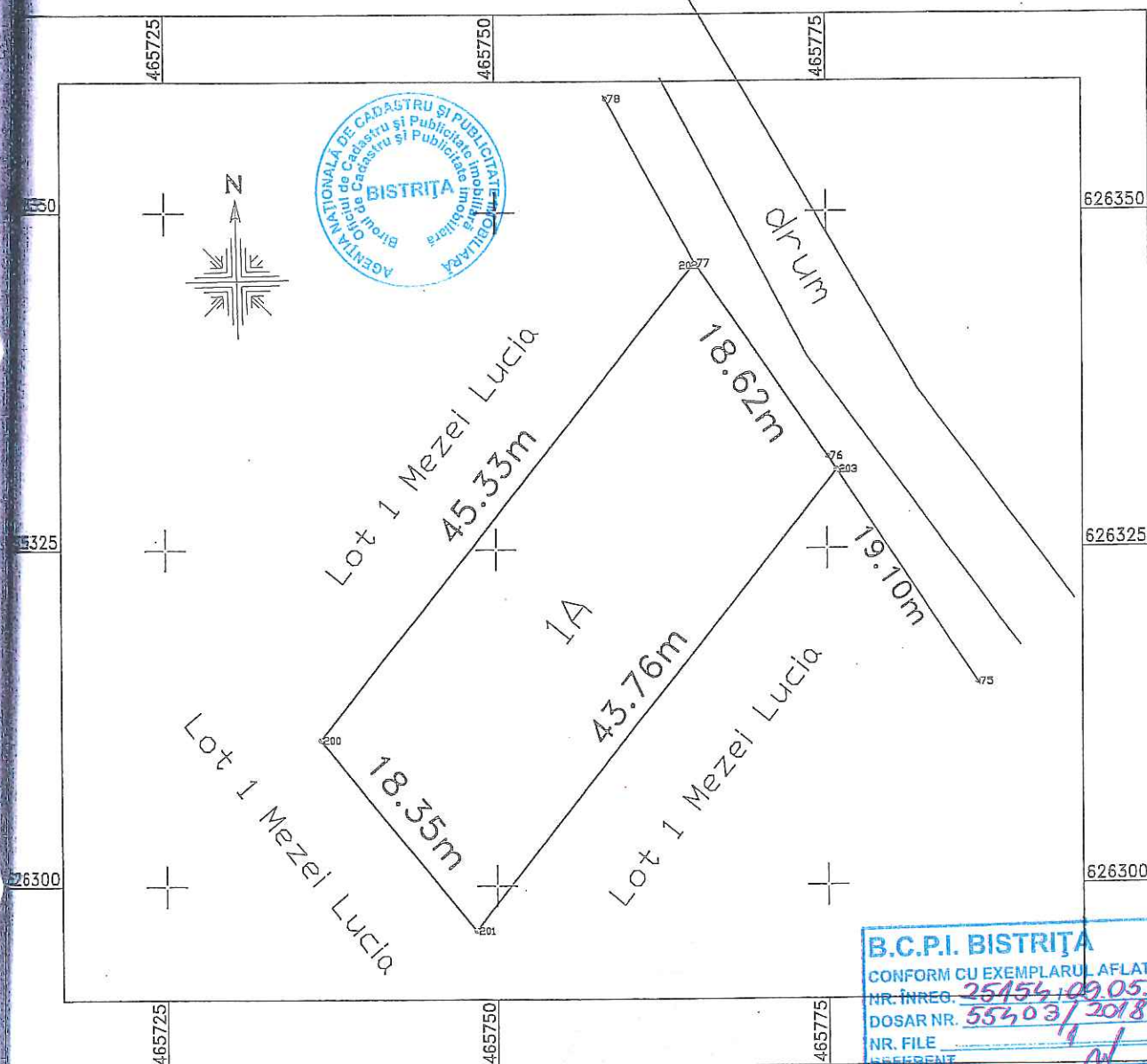
Nume si prenume STANESCU GREGOR  
 Functie consilier

Data...../2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului:
83056	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



**B.C.P.I. BISTRIȚA**  
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ  
NR. ÎNREG. 25454/09.05.2019  
DOSAR NR. 55303/2018  
NR. FILE  
REFERENT

Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

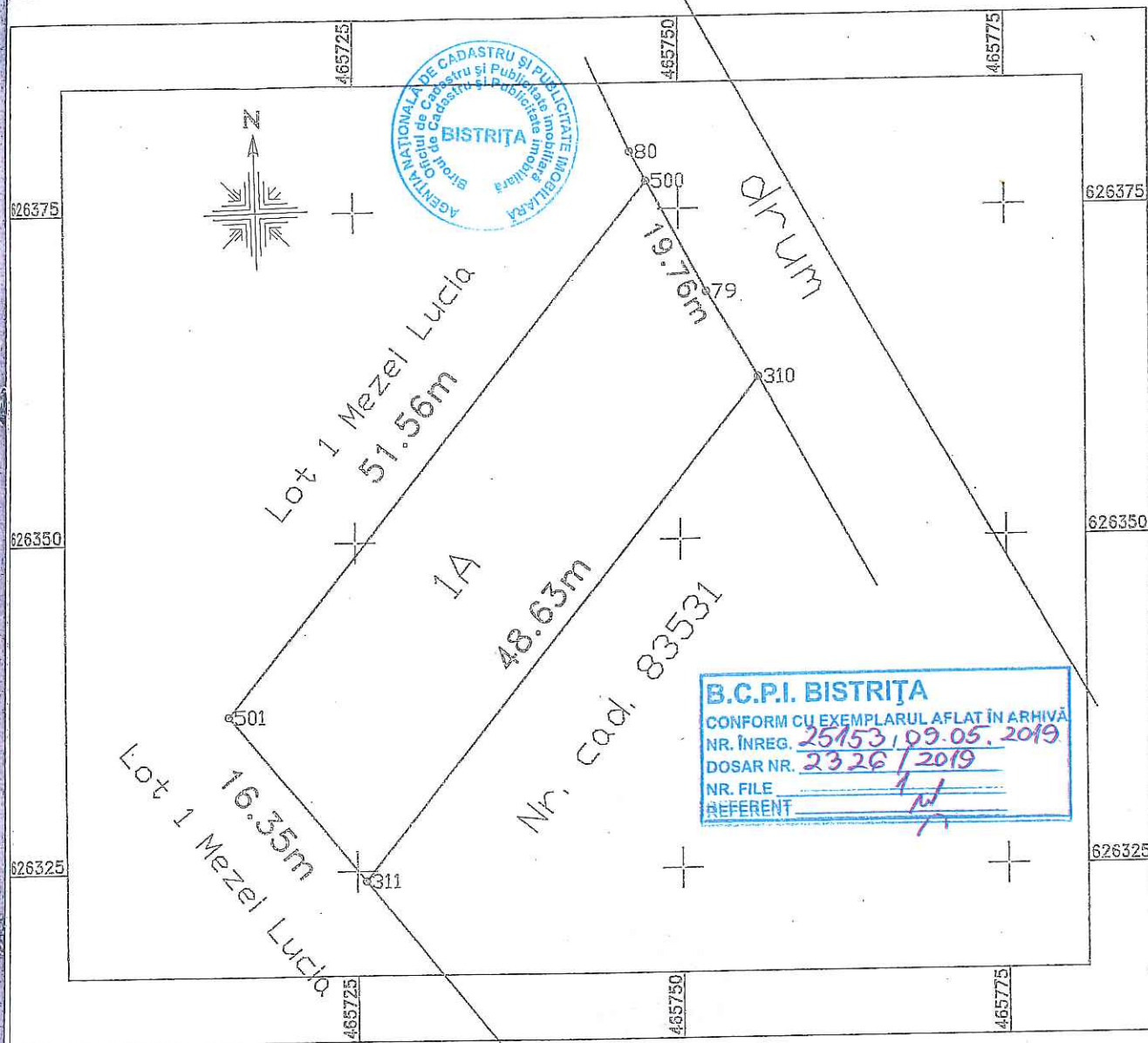
Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

Executant: Stancu Rada Marietta Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: AUGUST.2018	Receptionat: 39608/10-08-2018 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: ...../2018
---	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
83685	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrita	



Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

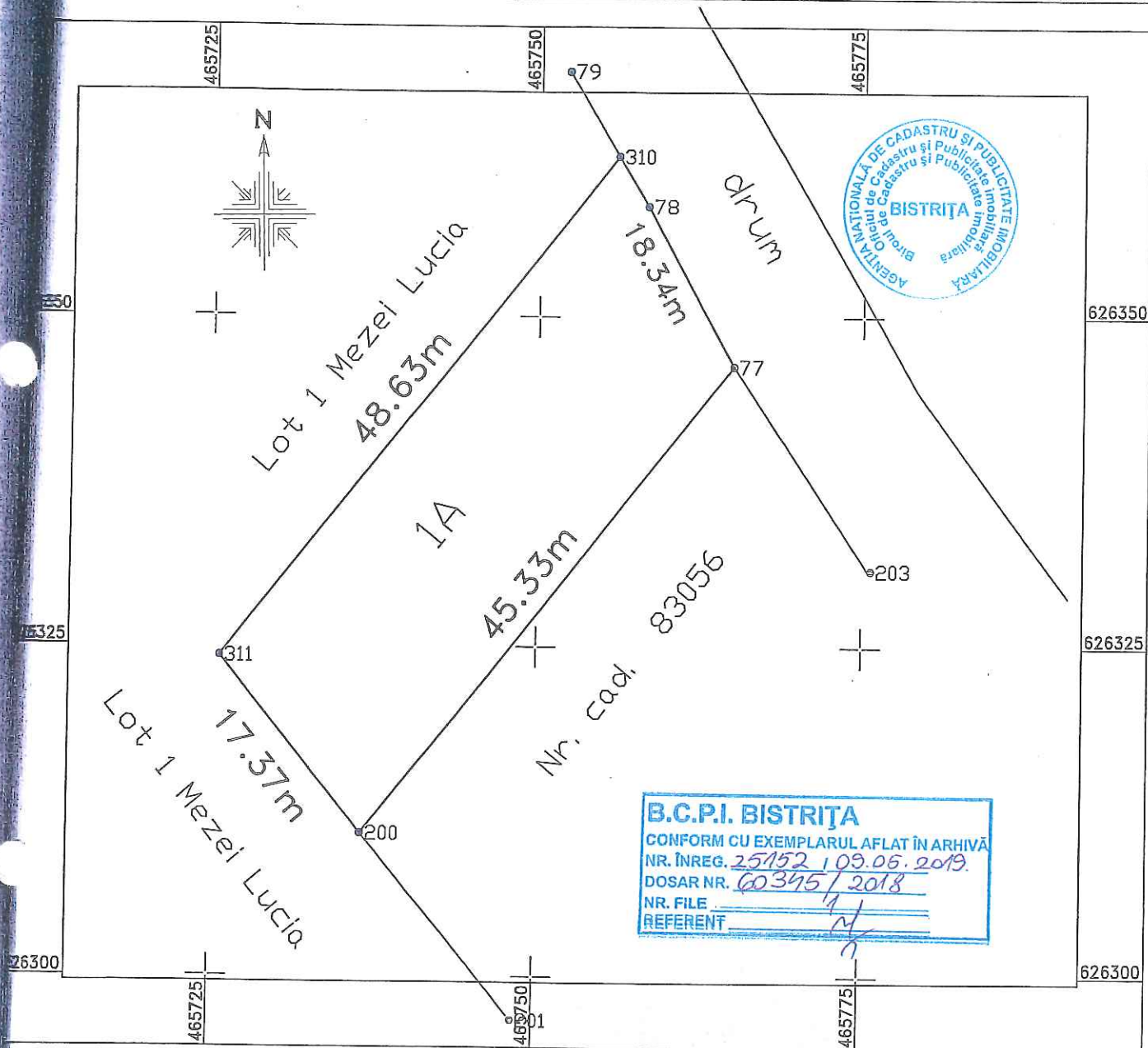
<p>Executant: Stanciu Rada Marietta</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Nr. 0120/30.03.2019</p> <p>Data: DECEMBRIE 2018</p> <p>STANCIU RADA MARIETTA</p> <p>CATEGORIA B</p>	<p>Receptionat:</p> <p>Confirmarea ducerii în folosință a imobilului în baza de date, integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Nume și prenume: MORAR LUCIAN VASILE</p> <p>Funcția: consilier</p> <p>Data: 2018/12/10/19</p>
---	--



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
83531	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

Executant: Stancu Rada Marietta  
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Rada Marietta

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

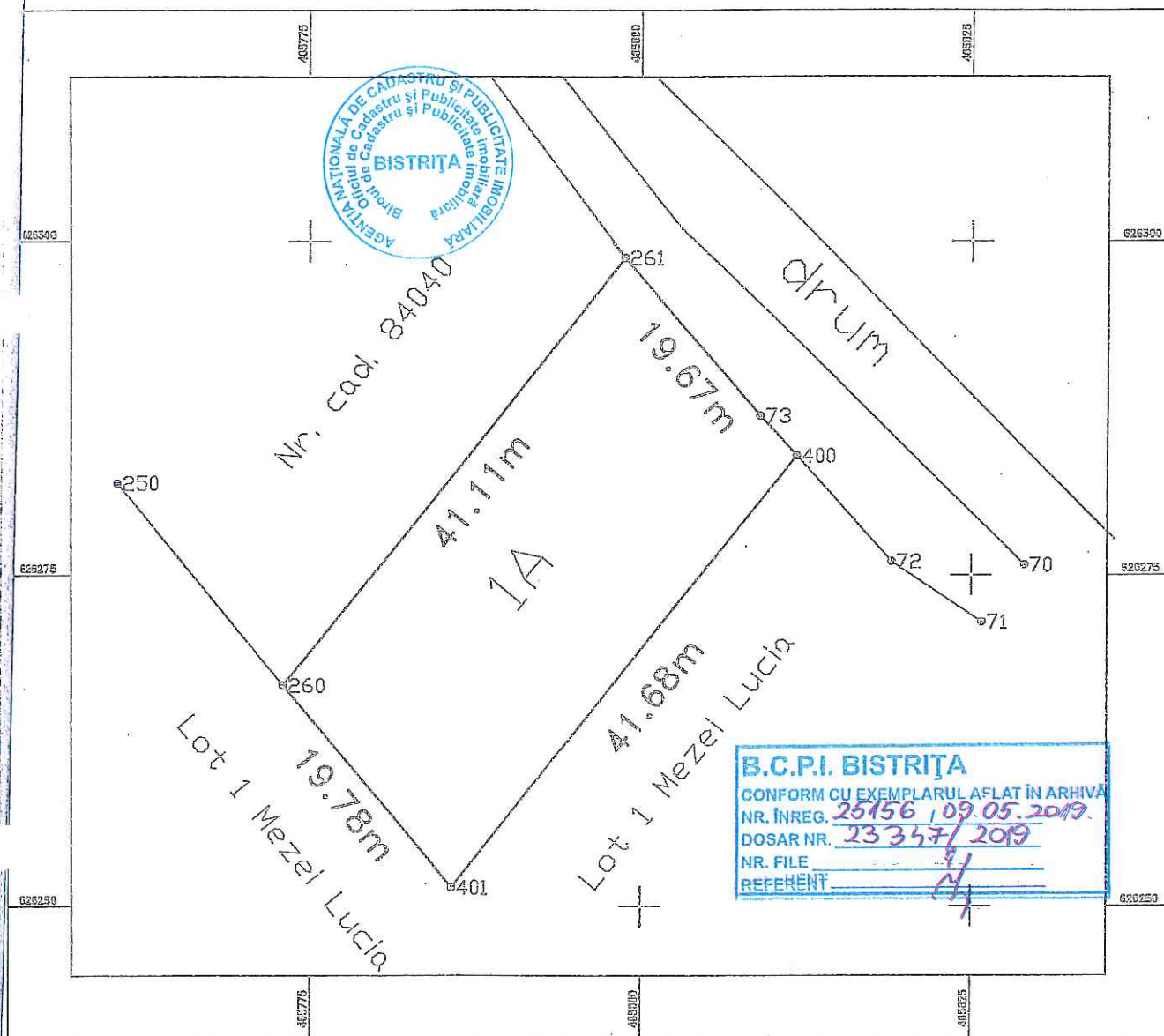
Data: NOIEMBRIE.2018

Data...../2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului
84204	800mp	extravilan mun. Bistrita, Valea Ghinzii
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bistrita



Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	800MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		800MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp  
Suprafata din act = 800mp

Executant: Stanciu Rada Marietta  
DE  
Confirmarea executarii planului si a corectitudinii datelor cadastrale si corespondentei acestora cu realitatea din teren

Receptionat: [Signature]  
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: APRILIE 2019

Data: ...../2019



Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului:
34203	32053mp	intravilan Bistrita, v. Ghinzii
C.F. nr.		UAT Bistrita

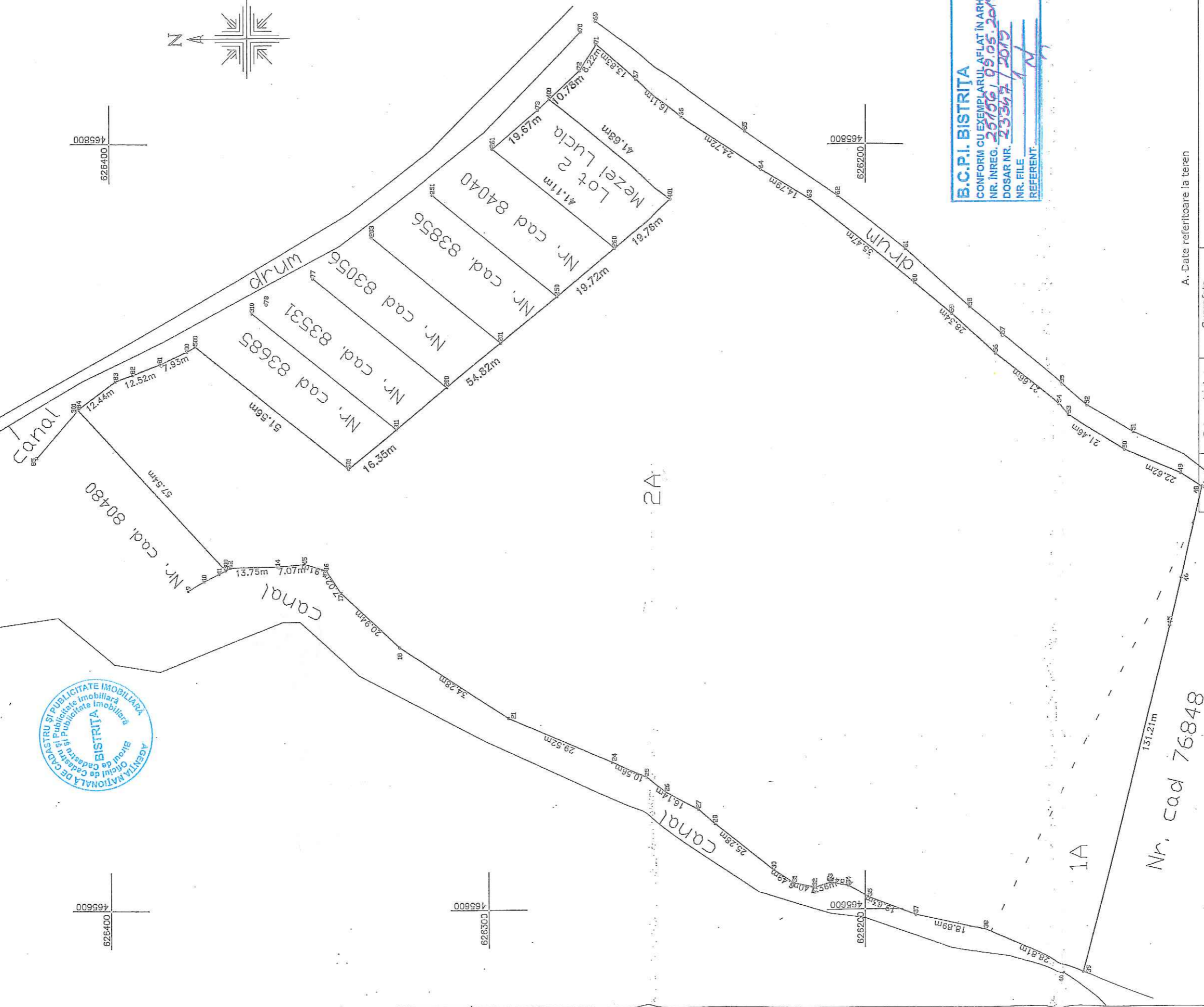


626400  
465600

626300  
465600

626200  
465600

626100  
465600



**B.C.P.I. BISTRIȚA**  
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ  
NR. ÎNREG. 25156/09.05.2019  
DOSAR NR. 23347/2019  
NR. FILE 1/2  
REFERENT

A. Date referitoare la teren

Nr. parțela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	1629MP	IMOBIL TEREN intravilan
2	A	30424MP	IMOBIL TEREN extravilan
Total		32053MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=32053mp  
Suprafata din act = 32053mp

Receptionat:  
Confirma intrarea terenului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Data: 19.08/2019  
R. Manicota  
CATEGORIA B